



ПАМЯТКА

Рекомендации по организации
и содержанию строительных площадок
от Госстройнадзора



Основные требования к содержанию строительных площадок

На объекте строительства подрядчик (застройщик) должен:

1

Разместить на въезде на строительную площадку, выезде с нее или в доступном для обозрения месте паспорт объекта размерами 1x2 м. На линейных объектах паспорт объекта устанавливают в начале и конце

2

Установить у въезда на строительную площадку схему внутриплощадочных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, разворота транспортных средств, установок источников наружного противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения и другие

3

Предусмотреть на территории строительной площадки информационные щиты; разрешающие, предупреждающие и запрещающие знаки; знаки ограничения скорости движения автотранспорта

4

Все проезды и проходы должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складированными материалами и строительными конструкциями

5

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а на границах зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов

6

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть оснащены системами видеонаблюдения и обеспечены необходимыми средствами коллективной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов

7

Перед началом выполнения строительных работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ

8

Места временного или постоянного нахождения работающих (санитарно-бытовые помещения, места отдыха и проходы для людей) при устройстве и содержании строительных площадок, участков работ должны быть расположены за пределами опасных зон

9

Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки следует осуществлять в контейнеры для отходов. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства следует осуществлять только через секционные мусоропроводы или по закрытым желобам с соблюдением правил охраны труда

Транспортные коммуникации

В целях предотвращения выноса земли и грязи за территорию строительной площадки выезды должны быть оборудованы пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.



Для исключения попадания на территорию строительной площадки транзитных транспортных средств, пешеходов и велосипедистов она должна ограждаться направляющими устройствами и (или) дорожными ограждениями.

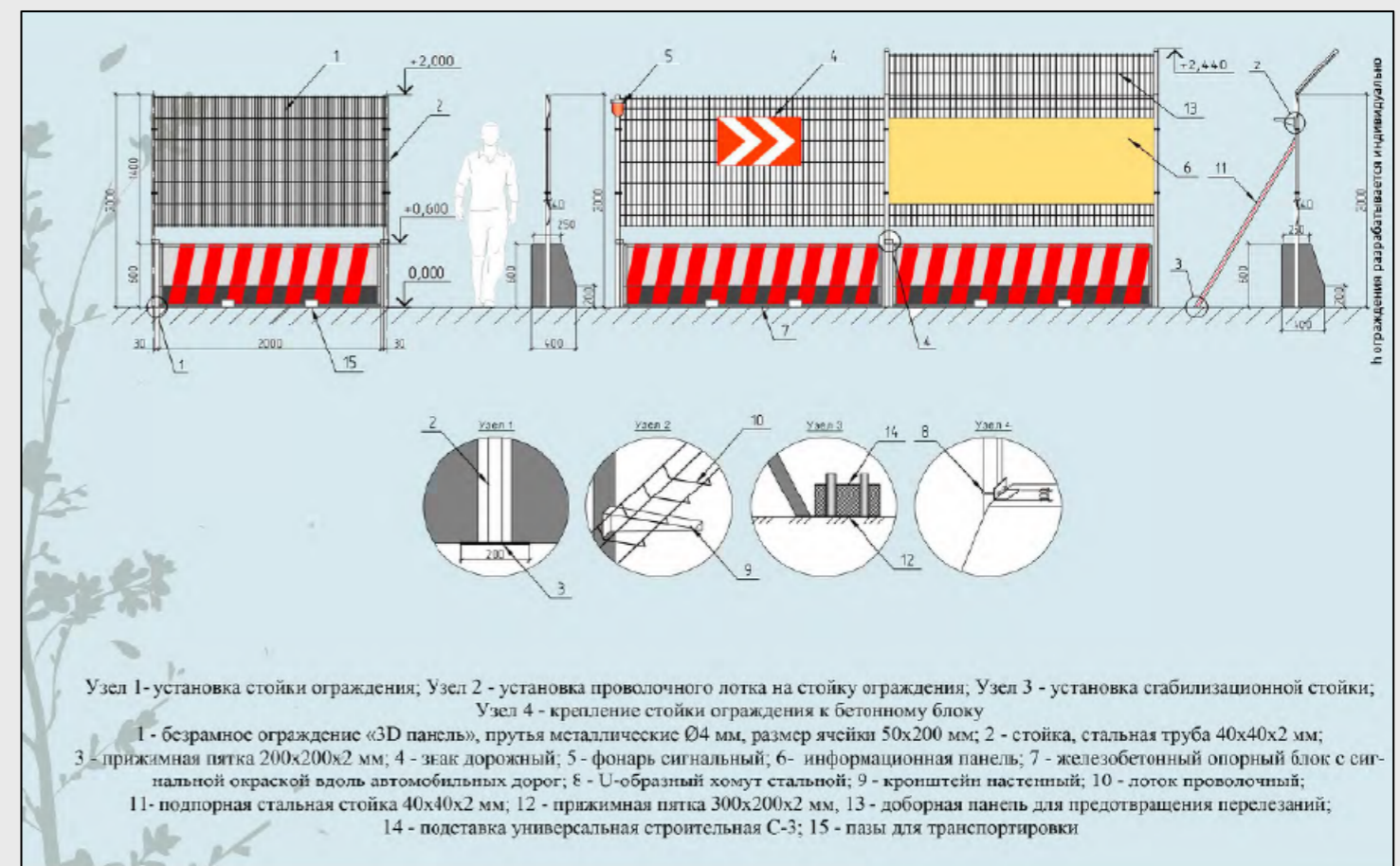
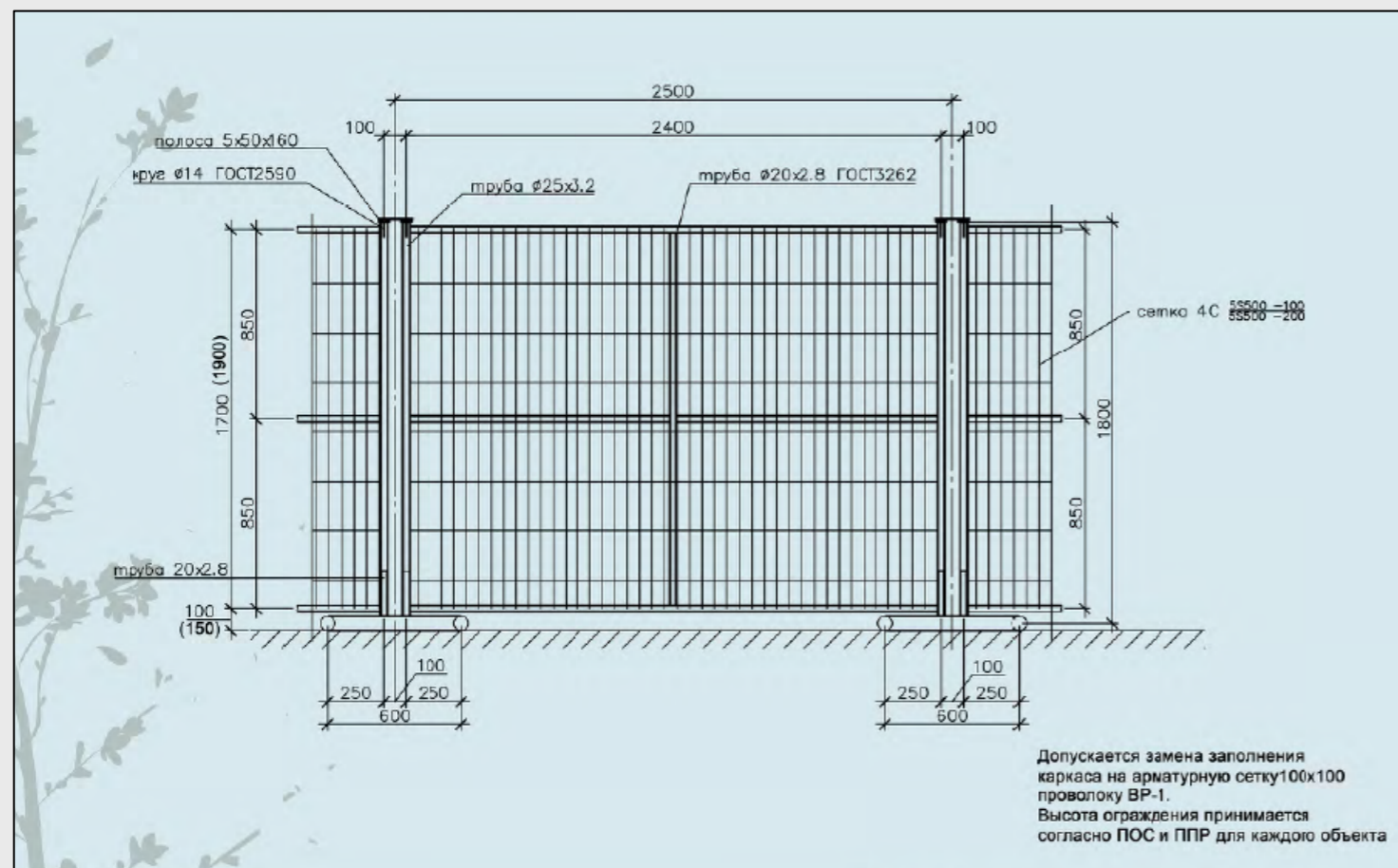
В темное время суток и при недостаточной видимости дороги направляющие устройства применяются совместно со светосигнальными устройствами.

Ограждение строительной площадки

Строительные площадки и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения (без козырьков) строительных площадок должна быть 1,6 м, а участков производства работ – не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком;
- козырек должен выдерживать действие расчетной снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме пунктов пропуска, ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после окончания работы.



Хранение, складирование материалов и оборудования

Строительные материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

Электрические сети

Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила, м, не менее:

- 2,5 – над рабочими местами;
- 3,5 – над проходами;
- 6,0 – над проездами.

Светильники общего освещения рабочих мест, проходов напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 25 В. Питание светильников напряжением до 25 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Не допускается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.



Нормативные документы, регламентирующие требования к строительной площадке

Содержание строительных площадок при выполнении строительных работ регламентируется постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019, № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ», СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства», утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 ноября 2020 г. № 73, ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов», утвержденным постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 28 августа 2019 № 46/10.

Меры ответственности

В соответствии с ч. 4 ст. 22.3. «Нарушение требований законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 № 91-3.

Нарушение индивидуальным предпринимателем или должностным лицом требований нормативной документации и проекта производства работ по организации, ограждению или содержанию строительной площадки влечет наложение штрафа в размере от четырех до десяти базовых величин.