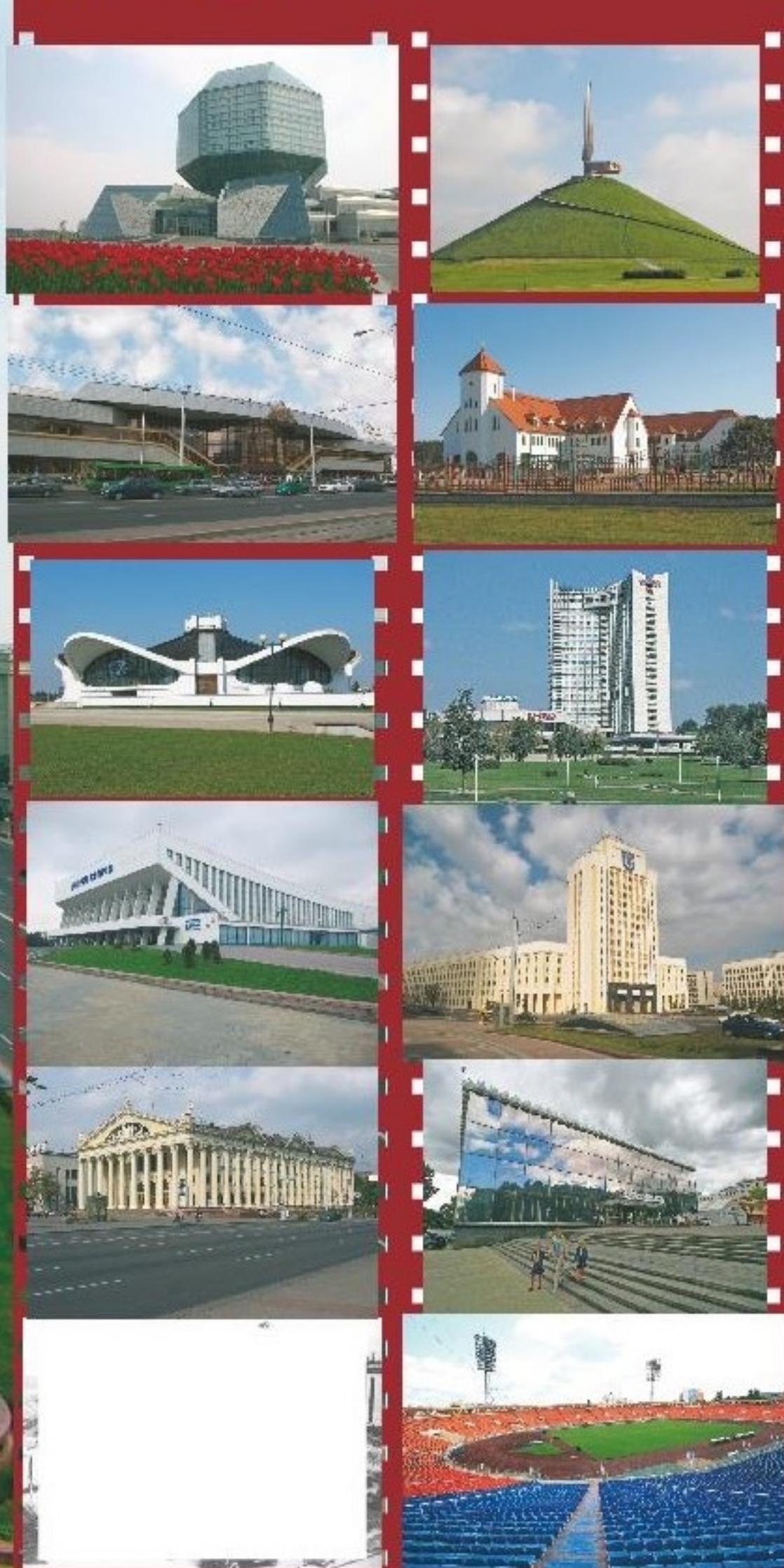


60 -летие

Инспекции Государственного
строительного надзора и контроля
и ее работа со строительным
комплексом города Минска

Записки инспектора



И.С.Лихута

**60 -летие
Инспекции Государственного
строительного надзора и контроля
и ее работа со строительным комплексом
города Минска.
Записки инспектора**

Минск
“БЕЛСТРОЙЦЕНТР”
2007

УДК 69(476-205)
ББК 38(4Беи)
Л65

Лихута И.С.

Л65 60-летие Инспекции Государственного строительного надзора и контроля и ее работа со строительным комплексом города Минска. Записки инспектора / И.С. Лихута. — Минск : Белстройцентр, 2007. — 208 с.: ил.
ISBN 978-985-6795-40-7.

Изложена краткая история создания и деятельности подрядных организаций и предприятий крупнопанельного и объемно-блочного домостроения, проектных организаций и директивных органов в г. Минске, а также органов Государственного архитектурно-строительного контроля (Государственного строительного надзора). Сообщается о работе по контролю качества продукции, изготавливаемой предприятиями стройиндустрии города. Приведены сведения о руководителях указанных организаций и предприятий, их структурных подразделений.

Предназначена для работников строительного комплекса.

Стиль и оформление издания сохранены по настоинию автора в представленной редакции.

УДК 69(476-205)
ББК 38(4Беи)

Профессия, ставшая судьбой...



Сыс Виктор Васильевич

Вы держите в руках уникальное издание, посвященное истории создания и становления Инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, автором которого является бывший руководитель Инспекции Иосиф Станиславович Лихута — строитель по профессии и призванию, более 35 лет проработавший в системе Госстройнадзора. Можно без преувеличения сказать, что благодаря таким людям, их самоотверженности, полной самоотдаче развивается и совершенствуется белорусская строительная отрасль.

Созданная в 1944 году, когда о масштабном строительстве говорить не приходилось, не хватало материалов и квалифицированных рабочников, Инспекция Госархстроконтроля изначально способствовала формированию у всех участников строительного процесса добросовестного и ответственного отношения к труду. Ее специалистов отличали профессионализм, принципиальность и высокая работоспособность.

Историческую ценность представляет собранный И.С.Лихутой материал о становлении организаций и предприятий строительного комплекса столицы, их первых руководителях и объектах. Приведенные таблицы и схемы позволяют проследить динамику экономического развития крупнейших строительных подразделений.

О чем бы ни рассказывал автор — о восстановлении кирпичных коробок сгоревших зданий в разрушенном войной Минске или возведении грандиозных современных сооружений — в центре событий — Строители, чьим нелегким трудом, талантом и создается все лучшее на земле. Теперь их имени останутся в истории.

Безусловно, в мире много красивых городов, но для героев И.С.Лихуты нет краше города-героя Минска, в развитие которого вложены их труд, опыт, душа. Благодаря руководителям страны и города, зодчим, строителям, инспекторам Госархстроконтроля столичную прописку получают только самые современные здания и сооружения, фотографиями которых издание богато проиллюстрировано.

Любопытны приведенные автором ранее неизвестные факты, наблюдения, истории о бережном отношении к памятникам архитектуры, строительстве значимых объектов (проспекта Независимости, гостиниц "Минск" и "Спутник", комплекса "Юность" и т.д.), борьбе с бракоделами.

Считаю, что эта книга будет интересна не только профессионалам-строителям, но и широкому кругу читателей, кому дорога история нашего города.

Генеральный директор Государственного производственного объединения "Минскстрой"

В.В.Сыс

Об авторе

Книга эта написана человеком, который 35 лет своей жизни посвятил повышению качества строительства в городе Минске.

Иосиф Станиславович Лихута начал свой трудовой путь после окончания Белорусского политехнического института мастером УНР-8 треста №2 МС БССР в 1958 году. До начала работы в контролирующих органах ему пришлось поработать непосредственно на стройке, в службе заказчика, на производстве строительных материалов. Приобретенный опыт неоднократно выручал его в последующей деятельности. Грамотный специалист, принципиальный человек, добросовестный работник, он твердо стоял на защите интересов жителей нашего города, принимал активное участие в развитии любимой столицы. Судьба этого человека сложилась таким образом, что ему пришлось работать со многими интересными и значительными для города Минска людьми, быть свидетелем событий, которые стали вехами в развитии строительного комплекса не только столицы, но республики в целом.

Трудовая деятельность Иосифа Станиславовича отмечена медалью "За добросовестный труд в ознаменование 100-летия В.И.Ленина", многочисленными грамотами. За многолетнюю самоотверженную работу ему присвоено звание "Ветеран труда".



Такушевич Анатолий Евгеньевич

О книге

Строили всегда. Но в почти полностью разрушенной войной столице Беларуси строить нужно было непривычно много и очень быстро. Неизбежно возникал вопрос качества строительства.

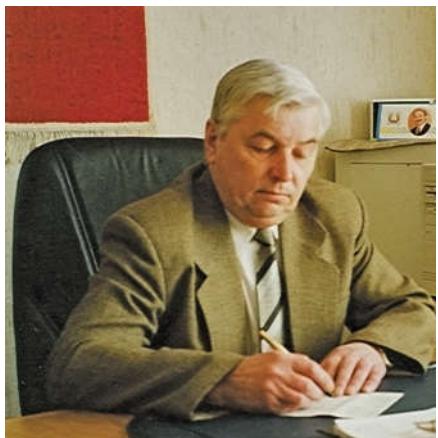
В этой книге изложена 60-летняя история государственного строительного надзора в городе Минске. Простым языком, избегая узкопрофессиональных терминов, с интересными примерами автор рассказывает не только о создании и развитии службы Госархстроконтроля, своем 35-летнем опыте работы в ней, но и о динамике строительного комплекса в г. Минске, людях, которые сыграли большую роль в развитии нашего города. Автором была проведена большая научно-исследовательская работа. Книга наполнена историческими фактами, цитатами из документов разных лет, имеет более 2300 действующих лиц.

Начальник Инспекции
Департамента контроля и надзора
за строительством по городу Минску

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Андрей Такушевич". The signature is fluid and cursive, with some loops and variations in thickness.

А.Е.Такушевич

Впечатления о книге



Хлебодаров Геннадий Федорович

Во-первых, надо сказать огромное спасибо автору, который заглянул в далекое и тяжелое послевоенное прошлое и показал динамику становления г. Минска вплоть до наших дней. Сама идея раскрытия данного вопроса уже заслуживает внимания. И хотелось бы надеяться на углубление, расширение и продолжение этой темы.

Само название книги говорит о правильности подхода к выбранной теме. 60-летие Госархстроконтроля не могло состояться без связи со всем строительным комплексом Минска. Поэтому книга заинтересует широкий круг читателей. Для одних это уже история событий, для других — воспоминания, порой не очень радужные.

Как видно по фотографиям, для закладки фундаментов служили, образно говоря, не вновь вырытые котлованы, а воронки от авиабомб. Я, проработав начальником Управления Госархстроконтроля (Госстройнадзора) 20 лет, прочитав книгу, взглянул как бы со стороны на события прошлых лет и, надо сказать, узнал много нового о строительном мире Минска, особенно послевоенных десятилетий.

Характерно, что описание событий не оторвано от конкретных исполнителей — живых людей. Причем это не художественная книга, а факты, подтвержденные документально. А это говорит об огромном труде, проделанном автором. Хронология событий в строительной отрасли во взаимосвязи со всеми ее участниками и органами Госархстроконтроля придает значительность изложенному материалу.

Правильно подмечена роль органов Госархстроконтроля г. Минска. Обкатывая новые технологии контроля, они были как бы "законодателями моды" в республике. А рекомендации проводимых выездных семинаров становились обязательными для г. Минска.

О том, что книга будет востребована, говорит тот факт, что очень многие, с кем мне приходилось встречаться и кто знал, что готовится к печати такая книга, ждут ее выхода в свет.

Начальник Управления Госстройнадзора г. Минска
в 1978–1998гг.

Г.Ф.Хлебодаров

О книге



Линевич Ярослав Львович

Иосиф Станиславович Лихута поставил перед собой смелую цель: создать современный портрет специалистов строительного комплекса и работы Инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля в городе-герое Минске.

Четкий стиль изложения, хронологическая последовательность, богато иллюстрированный материал будут понятны каждому — это законченное произведение, комментарии к которому излишни. Однако необычность Минска, описанию которого посвятил свой труд Иосиф Станиславович, вызывает желание сказать несколько слов о самом городе и его людях.

Минск — феноменальный город. Ибо разрушенный почти полностью, после войны он возрождался в достойном удивления темпе; вопреки всем прогнозам, начал жить снова, приобрел новую форму и расцвел заново, сохранив преемственность традиций.

Воскресший и разрастающийся город не теряет энергии и динаминости — он живет новыми стройками, изменяющими и обновляющими его облик, благодаря руководителям республики и города, профессионалам строительного комплекса.

Иосиф Станиславович, проработавший более 35 лет в органах Госархстроконтроля, талантливо и по-своему заставляет читателя осмыслить то, что подметил он сам в той большой роли стройкомплекса и его людей, создающих современный портрет очаровательного города Минска — столицы Республики Беларусь.

Я думаю, что найдутся последователи, которые продолжат эту замечательную летопись.

**Заслуженный архитектор БССР,
лауреат Премии Совета Министров СССР**

 Я.Л.Линевич

*Коллегам по совместной работе посвящаю.
И.Лихута*

От автора

Цель создания этой книги — сообщить читателю историю образования и 60-летней работы Инспекции государственного строительного контроля г. Минска, преобразованного в последующем в строительный надзор.

В хронологической последовательности сообщается обо всех руководителях и инспекторах этой службы.

Кратко изложены сведения об истории создания всех строительных трестов и объединений, их руководителях и главных инженерах, с которыми Инспекция постоянно работала, а также о зарождении и стремительном развитии крупнопанельного и объемно-блочного домостроения.

В хронологической последовательности названы начальники и главные инженеры УНР (ныне строительных управлений).

Изложены сведения о пятнадцатилетней работе по контролю качества продукции, изготавливаемой предприятиями стройиндустрии города, и их руководителях.

В разделе, посвященном проектным институтам, сообщается об архитекторах и инженерах, проектировавших различные объекты города.

Названы многие инженеры по техническому надзору многочисленных городских заказчиков, внесших достойный вклад в улучшение качества строительства.

Всего в книге названо около двух с половиной тысяч руководителей верхнего и среднего звена строительного комплекса, со многими из которых автор был лично знаком.

Исследована история создания главного городского застройщика — Управления капитального строительства Мингорисполкома, а также Управления по делам архитектуры Мингорисполкома (ныне Комитет архитектуры и градостроительства), Государственного производственного объединения "Минскстрой", РУП "Белстройцентр", работа с учеными Белорусского национального технического университета, пожарным и санитарным надзорами города, директивными, профсоюзовыми органами и другими организациями.

Приведена динамика послевоенного восстановления нашей столицы, а также вклад в него строительных и проектных организаций, трудом которых город Минск стал достойной столицей европейского государства.

Книга иллюстрирована фотографиями лучших зданий с указанием конкретных лиц, проектировавших и строивших их.

Надеюсь, что книга будет востребована представителями Госстройнадзора, строительных организаций, проектных институтов, заказчиков, предприятий стройиндустрии, а также минчан, любящих историю своей столицы — города-героя Минска.

Послевоенный период

Излагая историю нашей службы, считаю нужным кратко сообщить и о тех организациях, с которыми мы работали в постоянном контакте на протяжении длительного времени. Такими были строительные подразделения, заказчики, проектные институты, предприятия стройиндустрии, а также наше руководство в лице Мингорисполкома, главного архитектора г. Минска, Госстроя БССР, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Наряду с историей создания нашей службы и совместной работы с коллегами из других организаций у меня было стремление показать динамику строительства столицы Беларуси, города Минска, с послевоенного времени до конца XX столетия. Моим желанием было также рассказать не только об организациях, трестах, объединениях, комбинатах, предприятиях, заводах, ведомствах и министерствах, но и назвать тех, кто осуществил грандиозные планы — восстановил разрушенный войной г. Минск, придал ему характер и масштаб европейской столицы, крупного политического, индустриального и научно-культурного центра Республики Беларусь.

В Инспекции я проработал свыше 35 лет. За это время мне посчастливилось работать совместно с замечательной плеядой строителей, архитекторов, специалистов стройиндустрии, а также руководителями архитектурной службы города и многих других ведомств и организаций.

Создание службы Государственного архитектурно-строительного контроля было осуществлено еще в далеком 1939 году. Об этом свидетельствует постановление Совета Народных Комиссаров БССР от 5 марта 1939 года "Об утверждении временного положения о Государственном стройконтроле при СНК БССР".

Однако каких-либо сведений об этой организации в довоенном Минске найти не удалось. Известно лишь, что и.о. главного госстройконтролера при СНК БССР был тов. Волкинд.

Еще продолжалась Великая Отечественная война, но Совет Народных Комиссаров СССР постановлением от 16 августа 1944 года №1110 принял решение "О Государственном архитектурно-строительном контроле". В соответствии с ним СНК БССР принял аналогичное Постановление от 23.09.1944 №615 "О Государственном архитектурно-строительном контроле".

Исполком Минского городского Совета народных депутатов 16 мая 1945 года принял решение №200 "О Государственном архитектурно-строительном контроле". На этом же исполнкоме решением от 16 мая 1945 года №201 принято "Положение об архитектурно-строительном контроле".

В принятом положении четко изложены функции Инспекции, ее права и обязанности.

Безусловно, при принятии документа чувствуется эпоха военного времени. По этой причине весьма строги меры за самовольное строительство, невыполнение регистрации объекта в Инспекции, применение строительных материалов и изделий, не соответствующих проекту и техническим нормам, нарушение проектов, самовольный ввод объектов в эксплуатацию. В пункте 10 решения записано, что виновные в вышеперечисленных нарушениях "подвергаются штрафу в административном по-

рядке на сумму до ... (сумма не указана) или исправительно-трудовыми работами на срок до 30 дней, а в случаях, предусмотренных законом, привлекаются к уголовной ответственности по соответствующим статьям Уголовного кодекса".

Необыкновенен и документ, дающий представление об огромном внимании к восстановлению столицы и созданию Инспекции архитектурно-строительного контроля по г. Минску. Это штатное расписание Управления Главного архитектора города Минска от 15 августа 1944 года, принятое Государственной штатной комиссией при Совете Народных Комиссаров СССР.

Штат Управления Главного архитектора утвержден в количестве 21 единицы, в т.ч. штат Инспекции:

- начальник, заместитель главного архитектора — 1 ед.
- старший архитектор — 2 ед.

Удивительно, что документ принят сразу же после освобождения города и в нем предусмотрены главные действующие лица по восстановлению нашей столицы из руин, а также создание службы Госстройконтроля.

Из 21 штатной единицы Управление Главного архитектора г. Минска в 1944 году было укомплектовано только 9.

Послевоенная Инспекция города создана в сентябре 1944 года, но укомплектование штата происходило только в 1945—1946 годах.

Первым начальником Инспекции, заместителем главного архитектора г. Минска был Климов И.И.

Климов Иван Иванович окончил в 1915г. Московский институт путей сообщения.

В городе Минске с 1925г. работал городским архитектором, окружным инженером при исполкоме. В 1935 году стал главным инженером Белгоспроекта, а с 1936 года — главным инженером ОКСа Наркомата легкой промышленности БССР.

Во время Великой Отечественной войны работал в подполье, помогая партизанам.

С момента образования Управления Главного архитектора г. Минска в 1944 году он начал работать начальником Инспекции Госархстройконтроля — заместителем Главного архитектора г. Минска, а с 1 августа 1946г. — начальником отдела планировки г. Минска.

Первым инспектором-инженером был Николаенков Кузьма Сергеевич, опытнейший строитель, за плечами которого к этому времени был стаж практической работы 34 года.

Первым инспектором-архитектором была Аничхина Клавдия Александровна, которая также имела стаж практической работы — 8 лет.

Вот как охарактеризовал работу Инспекции за 1944—1945 годы ее начальник в отчете: "За 1944 год по городу Минску законченных объектов и введенных в эксплуатацию не было.



Климов Иван Иванович

Практическая работа по инспектированию строительства была развернута в начале 1945 года, так как до этого времени в городе Минске развертывание строительства не имело места".

Основное строительство происходило за счет восстановления кирпичных коробок сгоревших зданий. Всего передано на восстановление 123 коробки. По 70 – 72 коробкам начаты строительные работы, а по остальным совершенно не приступили по причинам отсутствия строительных материалов или фондов на них".

В отчете за 1945 год сообщается, что силами 5-го строительно-восстановительного участка Западной железной дороги восстановлен вокзал, Дом связи, жилой дом на 12 квартир.

Среди строительных организаций, начинавших восстановление столицы Беларуси, названы: Управление по восстановлению города (Наркомгражданстрой БССР, в который входило три треста), военно-строительные организации, организации, осуществлявшие строительство хозяйственным способом (НКВД, НКГБ, "Заготзерно", "Мясокомбинат", "Ушосдор" и др.), а также 5-й строительно-восстановительный участок Западной железной дороги.

Вот как дословно описывает ввод в эксплуатацию этого жилого дома начальник Инспекции: "Жилой дом на 12 квартир по Московской улице №39 для Западной железной дороги является одним из первых объектов, сданных в городе в эксплуатацию. К сожалению, дом принят комиссией с рядом недоделок и, главное, фасад здания не выполнен по проекту из-за отсутствия рабочих и материалов".

В 1946 году было сдано в эксплуатацию 13 жилых домов, 3 средние школы и 4 административных здания. Среди принятых объектов:

- школа на ул. Советской;
- школа на ул. Чкалова;
- школа на ул. Обувной;
- 16-квартирный жилой дом на ул. К.Маркса, 50/а Министерства Гражданстроя БССР;
- 8-квартирный жилой дом на ул. Московской, 28 Горжилуправления;
- 8-квартирный жилой дом на ул. Ленинградской, 18 Управления делами СМ БССР.

Всего по городу в 1946 году велись строительно-восстановительные работы на 291 объекте государственного сектора и на 874 индивидуальных жилых домах.

А вот основные проблемы по качеству, с которыми встречались инспекторы Госархстроконтроля:

- некачественные полы из-за недостаточной просушки досок;
- некачественная столярка, изготовленная из сырого леса;
- окраска полов и столярки на многих объектах не производилась из-за отсутствия олифы;
- отсутствие в некоторых случаях вентиляции междуэтажных перекрытий (при употреблении на балки полусухой древесины);
- недостаточные размеры вертикальных и горизонтальных разделок у печей;
- примыкание деревянных элементов кровли и стропильной системы к дымовым трубам и т.д.

Динамика строительства в послевоенные годы характеризуется количеством подконтрольных объектов, зарегистрированных в Инспекции Госархстроконтроля, приведенных в таблице:

№п/п	Наименование подконтрольного строительства	годы		
		1948	1949	1950
1	Жилищное	230	322	307
2	Культурно-просветительское	22	24	24
3	Медико-санитарное	5	6	8
4	Прочее	33	35	37
	Итого	290	387	376

По этажности объекты, строящиеся в 1950 году, классифицируются следующим образом:

1 эт.	— 84 шт.
2 эт.	— 177 "
3 эт.	— 59 "
выше 3 эт.	— 56 "
Итого:	376 "

В 1950 году принято 150 жилых домов площадью 41 367 м² и 5 гражданских зданий площадью 4 848 м².

Качество строительства по городу в 1950 году начальник Инспекции Филиппович Николай Федорович характеризует следующим образом: "За последний период и особенно за текущий 1950г. ... в целом качество работ на всех стройках, особенно в крупных стройтрестах и стройорганизациях, улучшилось. Так, если в 1948г. из общего количества принятых государственными комиссиями жилых домов получило оценку "хорошо" 36%, в 1949г. — 39%, то в 1950г. мы имеем увеличение до 60%.

В частности, поднялось качество столярных изделий, чистых полов, внутренней штукатурки, кирпичной кладки и работ по отделке фасадов."

"Отличное качество штукатурных работ отмечено на строительстве 4-этажного здания универмага и реконструкции драматического театра по ул. Володарского, где строительство производится стройтрестом №1 "Главминстроя".

"Хорошо выполнили штукатурные работы на жилых многоэтажных домах Управления Западной железной дороги, выстроенных в одном из кварталов привокзальной площади, где 3-м стройучастком строительства 101 Западной железной дороги был применен поточно-расчененный метод труда и организована подача раствора к месту работ растворонасосами".

"В введенных в эксплуатацию 18-квартирных домах в жилом поселке автозавода, выстроенных трестом "Автопромстрой", хорошо выполнены работы по внутренней штукатурке и отделке фасадов."

"На строительстве 24-квартирного жилого дома Политехнического института по ул. Пушкина, где работы выполняются стройтрестом №2 "Главминстроя", отмечено хорошее качество выполненных работ, штукатурные и малярные работы можно считать выполненными на "отлично".

И далее: "ведущие тресты №1 и №2 "Главминстроя", тресты "Автопромстрой", "Белтракторстрой" и 3-й стройучасток строительства 101 Западной железной дороги, стройучасток МГЕ повысили значительно качество работ и добились на многих стройках хороших показателей".

Инспекция входила в состав Управления Главного архитектора города Минска, которое было создано сразу после освобождения города. Первым Главным архитектором г. Минска был назначен в 1944г. Егоров Юрий Алексеевич.

Размещалось управление в здании по ул. Революционной, 1.

В первые послевоенные годы в управлении работали Денисов А.А., Климов И.И., Лагутин К.К., Шрубов Ф.К., Коврей А.Н., Крот Ф.Я., Васильченко И.М., Якеревич О.Л., Бируля И.К. и другие.

Советом Министров БССР 04.06.1946 принято Постановление №967 "Об организации Управления по делам архитектуры при Минском горисполкоме". Аналогичное решение №819/814 принято Мингорисполкомом в тот же день.

Начальником Управления по делам архитектуры г. Минска, Главным архитектором города был вновь назначен Егоров Юрий Алексеевич.

Во втором квартале 1946 года произошло знаменательное событие для градостроителей столицы. Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР был одобрен генеральный план города Минска, который был разработан институтом "Белгоспроект" под руководством архитектора Трахтенберга Н.Е.

Этот генплан дал возможность восстанавливать и застраивать город не интуитивно, а вести строительство целенаправленно и планово, наращивать темпы строительства.



Филиппович Николай Федорович

С 1 августа 1946 года решением Минского горисполкома начальником Инспекции Госархстройконтроля — заместителем Главного архитектора города был назначен Филиппович Николай Федорович.

Все, кто его знал, отзывались о нем как о прекрасном инженере и человеке. В вопросах производственных он был требовательным и справедливым.

Начинал свою трудовую деятельность Филиппович Н.Ф. ремонтным рабочим на железной дороге в 1918г.

С 1925г. служил в РККА в железнодорожных войсках, занимался сооружением мостов. В 1928 – 1929гг. строил железобетонный мост через р. Свислочь в г. Минске.

Филиппович Н.Ф. окончил Минский политехникум в 1930г., а в 1933г. — Минский строительный институт.

Он принимал участие в строительстве кинотеатра "Красная Звезда", 80-квартирного жилого дома и других объектов в г. Минске.

С 1934г. работал старшим инженером-конструктором Горкомхоза г. Минска, главным инженером Белжилсоюза, начальником техотдела аэродромного строительства.

Во время Великой Отечественной войны служил начальником штаба 31-го Военного дорожного отряда 3-го ВДУ Брянского фронта, помощником командира по технической части 169 Мостостроительного батальона в составе Брянского и Прибалтийского фронтов, главным инженером дорожно-строи-

тельного района. Демобилизован в июне 1946г. Награжден орденом Красной Звезды, медалями "За боевые заслуги" и другими.

Филиппович Н.Ф. проработал в должности начальника Инспекции Госархстроконтроля г. Минска — заместителем главного архитектора города 14 лет.

С июня 1947 года старшим инспектором-архитектором начал работать Гиляревич Сергей Иосифович.

Гиляревич С.И. имел большой практический опыт в строительстве. Он был интеллигентным, обаятельным человеком, пользовался уважением среди строителей города. Остро переживал за порученные вопросы.

Курировал объекты стройтреста №1. Умер в 1961 году, находясь на работе.

В 1948 году, вместо перешедшей работать районным архитектором Аниччиной К.А., начал трудиться инспектором-архитектором Николаев А.Н. — инженер, окончивший после войны Минский политехнический институт.

Во время войны он был командиром взвода и роты отдельного саперного батальона. Был ранен, воевал в партизанском отряде. Награжден орденом Отечественной войны I ступени, орденом Красной Звезды, медалью "За отвагу" и "Партизану Отечественной войны" I ступени.

С 1944 года работал на инженерных должностях по строительству и ремонту объектов здравоохранения, одновременно учился в институте.

Курировал объекты стройтреста №4. Николаев А.Н. зарекомендовал себя грамотным и высокопрофессиональным специалистом и пользовался заслуженным авторитетом.

После ухода на пенсию Николаенкова К.А. пришел работать инспектором-инженером Маклаков Е.Ф., которого в последующем сменил Абрютин Н.А.

Абрютин Николай Алексеевич — инженер, курировавший объекты стройтреста №5. Молодой и энергичный, он был уважаемым специалистом.

После ухода из Инспекции длительное время работал на сооружении объектов в СУ-10 стройтреста №4. Под его руководством построена школа №90 по ул. Чкалова. Принимая объект, комиссия отметила высокое качество строительства и оценила его на "отлично". На высоком качественном уровне построено под руководством Абрютина Н.А. здание нынешнего райисполкома Октябрьского района по ул. Чкалова.

Позже он участвовал в роли заказчика в строительстве комплекса административных и жилых зданий института "Белгипроводхоз", НПО "Центр" и других объектов.

Маклаков Евгений Федорович — опытный инженер, курировавший объекты, строительство которых осуществлялось модным в то время так называемым "хозяйственным" способом. Это строительство вели очень многие предприятия и заводы города, т.е. это было весьма многочисленное и хлопотное строительство.

И здесь Маклаков Е.Ф. прекрасно справился с обязанностями. Необходимо отметить, что сложность этого контроля усугублялась тем, что многие организации начинали строить, не имея опыта и строительной базы; качество строительных материалов в некоторых случаях было низким.

Однако отдельные предприятия сумели построить в городе этим способом довольно большое количество двухэтажных жилых домиков. Так, например, Минский тракторный завод, завод запасных частей и другие застроили такими домиками на 16—18 квартир целый квартал города в районе ул. Металлистов и Багратиона, Щербакова и т.д.

Позже Маклаков Е.Ф. строил объекты треста "Белэнергострой" в г.п. Энергетик и в г. Минске (ул. Я.Коласа, 8 и др.).

Инспекцией, как уже упоминалось, входившей в Управление по делам архитектуры г. Минска, руководил Егоров Ю.А., которого 15 января 1948 года сменил Мацкевич Л.П.

Лев Петрович Мацкевич был выдающимся градостроителем. Во многом благодаря ему наша столица приобретала прекрасную городскую застройку, великолепные здания, улицы, площади. Он начал кардинальную реконструкцию тогдашних улиц и транспортных развязок. При его активнейшем участии строились такие шедевры архитектуры, как здания Главпочтамта, Государственного цирка, центрального универмага, жилая застройка площади Победы и обелиск Победы, корпусов Белорусского политехнического института, комплексы административных и жилых зданий по пр. Сталина (ныне Независимости), сквер имени Я. Купалы и др. В диковинку для минчан производилось озеленение улиц взрослыми деревьями, которые бережно транспортировались с сохранением корневой системы, активно велась прокладка подземных коллекторов и коммуникаций.

Лев Петрович пользовался огромным авторитетом среди архитекторов и строителей. Однако его поджидали неприятности. Тогдашнему секретарю Минского горкома КПБ доложили, что главный архитектор разбазаривает городские земли, и он поверил этому. По проекту ширина проспекта составляла 48,0 метров. Партийные функционеры посчитали ее неоправданно завышенной, так как тогда по проспекту одна машина проезжала с интервалом в 5 – 7 минут. Вот это и было, по их мнению, ошибкой главного архитектора. Л.П.Мацкевич прекрасно видел проспект в перспективе и на бюро горкома отстаивал свою точку зрения, за что и получил незаслуженное сурое взыскание, которое вскоре привело к болезни и уходу из управления архитектуры.

История рассудила этот спор, и сегодняшнее поколение минчан, находясь на проспекте Независимости, видит правоту Льва Петровича Мацкевича.

В 1960г. в Инспекции Госархстроконтроля г. Минска работали Гиляревич С.И и Николаев А.Н. (Филиппович Н.Ф. в это время уволился в связи с выходом на пенсию).

С 1 ноября 1960г. я пришел работать в Инспекцию на должность старшего инспектора. Мне, новому человеку в этой организации, работа показалась интересной, так как она требовала грамотности, умения работать с самыми высококвалифицированными специалистами подрядных организаций и заказчиков столицы, возникла возможность самому ознакомиться с многообразием объектов жилищного, культурно-бытового, учебного и других видов строительства. И интуиция меня не обманула. В это время в городе трудилось действительно очень много прекраснейших специалистов: инженеров-строителей, архитекторов, электриков и сантехников.

Инспекция Госархстроконтроля размещалась вместе со всеми остальными подразделениями горисполкома по ул. К.Маркса, 12, на 1 этаже старинного здания в одной комнате (ныне Музей природы и экологии).

Начальником Управления по делам строительства и архитектуры Мингисполкома в то время был Кудинов Михаил Федорович — опытный архитектор и организатор. Штат всего управления составлял около 20 человек, но специалисты были самого высокого класса.

Начальником отдела планировки и застройки работал архитектор Назаренко Борис Николаевич. Опытнейший и весьма требовательный специалист, он не любил, когда ему приносили на согласование низкокачественные проекты. Резкий, но справедливый в суждениях, он вполне оправдывал свою казацкую родословную.

Начальником отвода городских земель был Ткачев Роман Хрисанфович — человек незаурядного ума и энергии, прошедший огромную жизненную и военную школу, инвалид войны. Огромный город он знал как свои пять пальцев. На любой вопрос о возможности строительства он отвечал моментально и никогда не ошибался. Кроме того, это был кристально честный и добрейший человек.

Инженерный отдел возглавлял опытнейший инженер Шурубов Федор Климентьевич, начавший работать в управлении в 1946г. Он курировал все вопросы строительства инженерных сетей города.

Наш коллектив инспекторов тесно сотрудничал со смежными подразделениями главного архитектора, и они всегда давали нам свои рекомендации, оказывали помощь.

Всем строительным комплексом города "командовал" заместитель председателя исполкома Казачек Георгий Александрович, высококвалифицированный и толковый руководитель.

Председателем исполкома Минского городского Совета был Василий Иванович Шарапов.

Человек огромнейшего жизненного опыта, партизан Великой Отечественной войны, инвалид, это был человек высочайшего государственного масштаба, умница и прекрасный организатор и администратор.

Рабочий день у него начинался в 7⁰⁰. К этому времени к нему приезжал шофер Васильевич П.Н., и они вдвоем ехали в какой-нибудь квартал города, который в то время состоял, в основном, из одноэтажной застройки. Там Василий Иванович проверял, как убраны улицы и тротуары, подается ли в колонки вода, освещены ли улицы, каково состояние фасадов и т.д. А в 9⁰⁰ к нему уже приезжали начальники управлений и подразделений, отвечавшие за функционирование упомянутых инженерных коммуникаций и за эксплуатацию и ремонт дорог. Входя в кабинет председателя, начальники гадали: "Где же был мэр?" А председатель спрашивал своих подопечных за упущения строго, но справедливо.

Кроме того, он был смелым руководителем, защищал своих подчиненных, когда они были правы, а интересы города ставил очень высоко.

Вспоминаю, как он поддерживал Инспекцию в борьбе за сдачу объектов без традиционных "недоделок и дефектов". Основной и лучший подрядчик города — трест квартальной застройки — во втором квартале 1966 года должен был ввести в эксплуатацию 18 объектов. Как всегда, почти все объекты старались подогнать под одну степень готовности. Там, где работ оставалось меньше, снимали людей на те объекты, где, по выражению строителей, "конь не валялся". Получилось так, что к концу квартала сознательно было сделано все, чтобы на домах готовность была одинакова и на каждом из них были знаменитые "недоделки".

Для того чтобы сломать эту негодную практику, Инспекция не подписала акт приемки по 16 объектам из 18, т.е. "завалила" план сдачи жилья по городу.

И как же реагировал мэр, отвечавший за ввод объектов? Он не стал давить на приемочные комиссии, а удар принял на себя. За это ЦК КПБ объявил ему взыскание. Но своих работников Василий Иванович в обиду не дал. Одаренный человек он всегда говорил: "От работы Инспекции зависит то, как будут относиться к нам (власти) минчане".

Василий Иванович Шарапов всегда помогал Госархстройконтролю. Оклады инспекторов в то время были скромными (110 рублей). Но он обещал, что тот, кто работает добросовестно и квалифицированно, может рассчитывать по истечении некоторого времени на улучшение своих жилищных условий. И всегда выполнял обещанное.

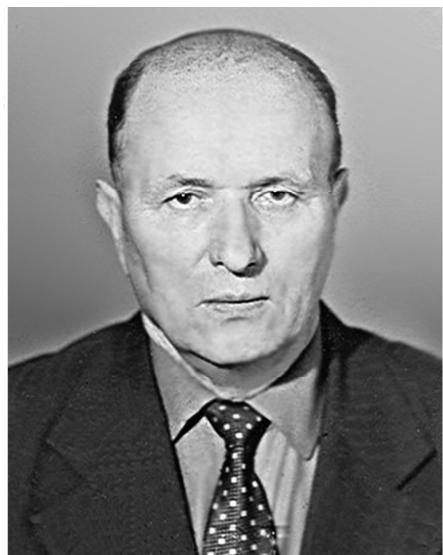
В то время Инспекция для поездок имела в своем распоряжении один мотоцикл "ИЖ". По инициативе В.И.Шарапова нам был выделен для поездок автомобиль "РАФ". Причем он сам, без просьб и докладных, принимал решения, облегчающие работу подчиненных.

При В.И.Шарапове решались очень важные государственные задачи для минчан (например, задача сноса многочисленных бараков, которыми был усеян весь Минск). Для оптимизации строительного процесса под руководством Мингорисполкома было организовано Управление капитального строительства.

Вопреки множеству всяких запретов В.И.Шарапов принимал смелые решения, за которые приходилось потом отвечать. Так, например, к 8 Марта в Минске не было цветов. Василий Иванович договорился с директором МАЗа за имеющуюся на заводе валюту купить их в Голландии и снарядил туда самолет. К празднику минчане получили цветы, а председатель — взыскание от ЦК КПБ.

Хотя запрет на увеличение численности штатных расписаний в исполнителях и был строгим, В.И.Шарапов выделил Инспекции Госархстройконтроля дополнительную штатную единицу инженера-инспектора.

В связи с уходом на пенсию начальника Инспекции строительного контроля Филипповича Н.Ф. исполнение обязанностей было возложено на инженера Гиляревича С.И.



1 декабря 1960 года начальником Инспекции Госархстройконтроля г. Минска по направлению Минского горкома КПБ был назначен Лахно Григорий Степанович. До этого он служил в Вооруженных Силах, имел инженерное образование.

Он стремился придать нашей работе системность, точность исполнения заданий и принципиальность при решении вопросов, особенно касающихся приемки объектов в эксплуатацию. По его инициативе было хорошо налажено дело-производство.

Каждый инспектор был закреплен за соответствующей строительной организацией города. Осуществлялись проверки качества строящихся объектов. Особенно поощрялись проверки с фотографированием допущенных нарушений, которое подтверждало очевидность нарушений, и при последующих разборах не воз-

Лахно Григорий Степанович

16

никаких возражений со стороны проверяемых организаций. Фотоснимки инспекторы делали на своих фотоаппаратах и, естественно, за свой счет. Но это была довольно действенная форма воздействия на бракоделов.

Г.С.Лахно пользовался авторитетом среди строителей города. Проработал он в Инспекции пять лет и оставил о себе хорошую память.

Большие трудности возникали в нашей работе в связи с неравномерным предъявлением объектов к приемке Госкомиссиями. Как правило, объекты предъявлялись в последний день квартала и особенно уходящего года. Необходимо было в эти дни не только создать Госкомиссии распоряжениями Мингорисполкома, но и обеспечить их незамедлительную работу на сдаваемых объектах. В состав Госкомиссии, кроме председателя, который был представителем Инспекции Госархстройконтроля, включались членами главный инженер и главный архитектор проекта, пожарный инспектор, санитарный врач, руководители районного жилищного управления и домоуправления, представители Минского телефонного узла и Облсовпрофа.

Собрать такую комиссию и провести ее в течение одного дня было непросто, но это всегда выполнялось. Сложно было с председателями — представителями Инспекции было всего четверо, и они не могли физически возглавить все комиссии. В этих случаях по договоренности с руководством Мингорисполкома председателями назначались районные архитекторы, а в некоторых случаях — ведущие специалисты институтов, Госстроя БССР.

Большую работу по проведению Госкомиссии при приемке объектов жилищного и гражданского назначения в роли председателей выполняли районные архитекторы Абухович К.К., Бутько И.М., Гуминский В.В., Кудрявицкий А.Е., Кривицкий И.Е., Кухаренко А.В., Кунько М.П., Кисель А.С., Карпов И.В., Латышев Г.П., Мательский В.В., Мальцев А.С., Марковский Д.И., Назаренко Б.Н., Неведомский А.П., Толкачев С.М., Тирюто Ю.А., Точилин В.А., Федосенко Г.А., Шпетный Н.А. и другие; работники Инспекции Госстройнадзора Госстроя БССР Ельяшев Е., Глинистый А.Д., Козловский Е.М., Кухаренок П.Е., Лобачев И.И., Ябров П.Е., начальник Инспекции Госархстройконтроля по Минской области Тараймович М.И. и другие.

Госкомиссиям помогали своей активной и добросовестной работой руководители подразделений и врачи санитарного надзора города Минска Агаркова Т.В., Адотик Т.А., Будаквенко М.И., Булатова Н.Н., Вишневецкий Д.С., Губенко А.Я., Горовой С.И., Горелько К.П., Домбровская З.Л., Друсвятская Б.М., Жукова Н.М., Жихар В.И., Жуковский В.Г., Катерного С.Т., Кичило Н.Н., Капчис Э.С., Клясторная Н.Е., Круль И.И., Курганская Г.И., Казак В.Н., Козлова О.Ф., Кунцевич И.Е., Кардаш А.Ф., Кулагина З.А., Лилицкая С.А., Мурох В.И., Маркелова А.Я., Мицкевич М.И., Матеранская А.З., Петрович В.А., Печаткина Н.И., Полякова С.И., Пузыно М.И., Прокопович А.В., Рудаковская Е.А., Райнес З.В., Раскин А.З., Святокум А.П., Суджав Г.А., Стежко В.А., Толсторожев Б.Н., Филипенко П.Ф., Ферино Н.Ф., Филатов В.Н., Фilonov B.P., Харченко B.B., Шиманский A.I., Шестopalov N.B., Шестюк С.М., главный санитарный врач города Кондрусев А.И., впоследствии возглавлявший санитарный надзор СССР, и другие.

Самые добрые слова заслужили своей работой в Госкомиссиях специалисты пожарной службы города Ажгирей А.В., Бариев Р.Ю., Баранов В.М., Барков

В.Н., Василевский Л.А., Веренич В.М., Гавриленко Н.В., Дмитриенко Н.И., Дедюля А.И., Ершов А.С., Есипович М.С., Жук Э.Л., Зубахо П.И., Кудряшев Н.И., Киселев В.М., Кулаковский Б.Л., Липницкий Л.М., Макаров Ф.А., Мартинкевич А.В., Молчанов А.А., Макович А.Н., Максимов Н.В., Никитин В.И., Петровский Ф.Ф., Приступчик К.П., Петрович В.А., Рыжиков В.С., Рижий В.Р., Селюк А.А., Станкевич К.В., Сапунов И.И., Сафонов Н.П., Смольский С.М., Терешко В.Ф., Чекмарев П.Ф., Ярошевский В.Н., Янкевич Л.А. и другие.

Инспекция в то время курировала все строящиеся объекты жилищного и гражданского назначения и качество фасадов промышленных объектов. А весь штат составлял 5 человек: начальник и четыре инспектора, т.е. для охвата контроля всех строящихся объектов это были довольно небольшие силы. При этом надо учесть, что в городе впервые начиналось строительство не выборочных объектов, а целых микрорайонов, что обещало большую выгоду в вопросах увеличения масштабов строительства, сокращения сроков возведения объектов, удешевления работ и т.д.

* * *

В соответствии с Постановлением СМ БССР от 07.12.1957 было начато формирование единого городского заказчика — Управления капитального строительства Мингорисполкома. С этой организацией мы тесно сотрудничали.

Первым начальником и создателем этого важнейшего участника строительства был Острейко Михаил Матвеевич, довоенный инженер-строитель, работавший в строительных организациях города, имевший огромную профессиональную практику. Кроме того, он также работал на административной работе в Управлении по делам архитектуры г. Минска и заместителем председателя Мингорисполкома. В УКС он пригласил крупнейших и опытнейших специалистов. Главным инженером по общестроительным работам был Коробочкин М.А., а главными инженерами по специальным работам — Петруша А.А. и Соломоник Н.Ю.

Производственный отдел возглавлял талантливый инженер Дворжец Л.Г. Им была разработана четкая структурная система управления.

Основная роль отводилась четырем группам технадзоров, в которых трудились грамотные специалисты-строители, пришедшие в большинстве своем из строительных коллективов и имевшие практический опыт работы. Среди них были Буренков А.Г., Браун Г.Н., Бобкин Р.А., Вашкевич А.П., Гантман И.Ф., Гранос Р.В., Горячко И.Г., Косач Д.И., Кусенков И.К., Канашкевич А.С., Клиорин М.С., Лютаревич П.А., Лейзерович И.Е., Мамонтов А.З., Муратов Н.И., Микиницкий А.И., Марков Л.А., Меркулов Н.И., Олейник Н.К., Удалинкин А.В., Фрид С.Н., Хаданович В.С., Цивинский Г.С., Шайтаров Л.Д., Яновский А.Н. и др.

Большим авторитетом в управлении пользовался отдел экспертизы, где трудились грамотнейшие специалисты в области строительства и сметного дела Орлов П.А., Елисеева Г.А., а также технический отдел, возглавляемый Жуковским В.М. и его заместителем Осипчуком А.А. Плановый отдел возглавляла опытный экономист Свирновская Л.Л.

Коллектив Управления капитального строительства завоевал авторитет среди строительных организаций города, а также руководства Мингорисполкома и Минского горкома КПБ.

С 1961г. Управление капитального строительства возглавил Кругловский Александр Илларионович, а в 1963г. — Якимчук Александр Антонович.

После августа 1973 года УКС Мингорисполкома возглавляли Ус В.М., Ильяшевич Е.И., Смоляков М.И., Голуб В.А., а главными инженерами были Кузьмицкий В.А., Кирющев Е.А., Коркин Ю.В., Туров И.К., отделом экспертизы руководила Гриц О.К., производственным отделом — Евдокимов А.К., Дорошко В.С., Мезин В.В., плановым отделом — Орлова А.Н.

В этот период технический надзор за объектами жилищного и гражданского назначения в УКСе осуществляли Агурков Н.А., Брушков А.Б., Волосевич К.Е., Геллер Н.Г., Глазко Л.Т., Гормоза Л.П., Гоберман С.И., Дащинский М.В., Дворсон И.И., Кашиба В.М., Лебедев А.И., Легчилин В.А., Лобадаев Н.Г., Лозовский Г.А., Мазинский А.В., Макейчик Г.М., Медников Н.Е., Музыкантов А.П., Новойчик Ф.И., Носоновский С.Я., Нисневич С.Я., Носарев В.И., Пасюк Ф.Н., Пигулевский В.А., Приставка П.А., Пухир С.И., Сереченко Л.С., Сергеенко Ю.А., Соловейчик С.С., Сотников В.Х., Тарайкович И.Н., Цильвик М.И., Чеканов В.Л., Чадович И.В., Чепикова Л.М., Черненко Н.Х., Шабуня Е.М., Шестопалов М.М., Энгельс К.А., Янчевская М.В., Якимашко Д.Н. и др.

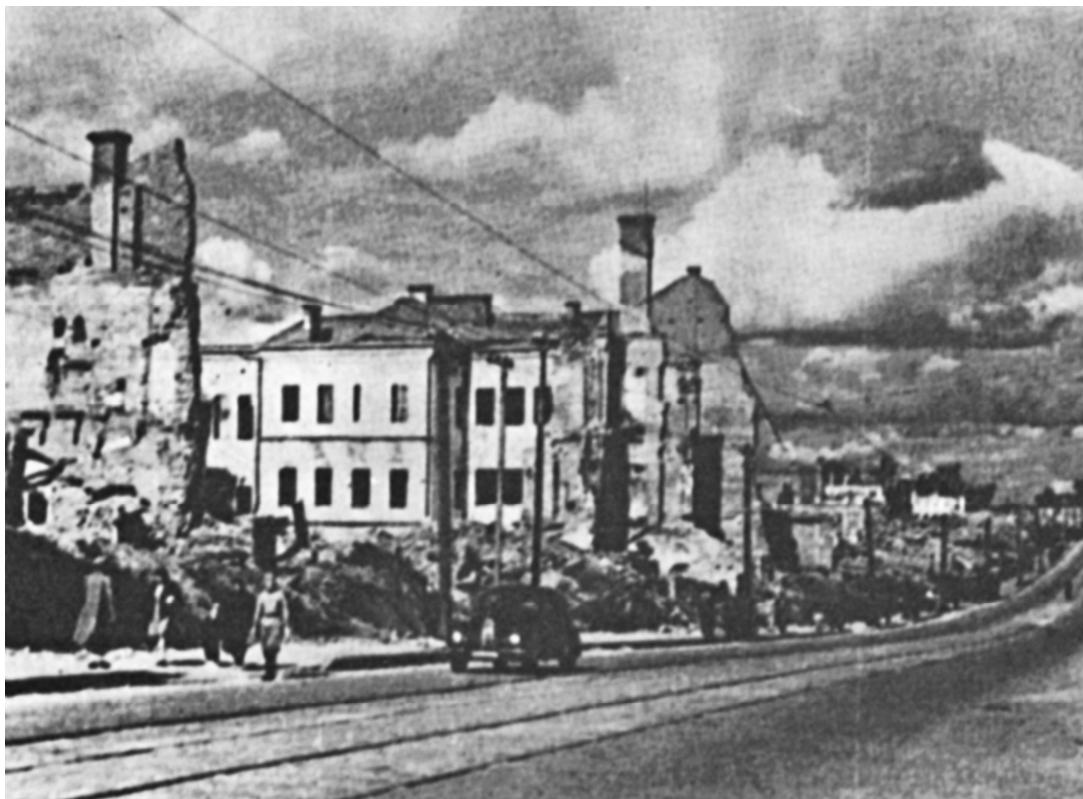
С 1987г. УКС Мингорисполкома возглавил Туров И.К., которого сменили Ладутько Н.А. и Галь А.В. (до н.в.), главными инженерами в это время были Сюбаров В.А., Иванов А.Д., Мицкевич З.Б., Галь А.В., Микуленок Д.М. (до н.в.), производственным отделом руководил Шеметовец А.А., отделом подготовки территорий — Бобровский К.П.

В этот период пришли новые технадзоры — Бабенков И.М., Борисевич Н.М., Грамович Е.П., Гончарова Л.В., Журавлева Т.И., Заяц В.И., Калитуха Е.С., Карасев М.И., Коган П.С., Клементионок Л.В., Лазоренко А.Д., Лашкевич Л.Д., Маканин И.С., Матюк Г.К., Маркевич В.П., Мацкевич Е.Г., Неборская Л.В., Одынец Г.Г., Пахучий В.М., Попов Г.А., Рацен А.З., Рогачева Л.Я., Санько З.А., Смирнова Г.И., Салов Д.П., Шакутин В.В., Щербицкий В.Л. и др.

* * *

После освобождения Минска восстановлением и строительством занималось большое количество строительных организаций, которые подчинялись различным ведомствам. Строительство также осуществлялось хозяйственным способом. Вот перечень этих организаций: тресты №№1, 2, 3 Наркомгражданстроя БССР, НКВД, НКГБ, "Заготзерно", "Мясокомбинат", "Ушосдор", "Автопромстрой", тресты "Белтрансстрой", "Легпромстрой", "Белтракторстрой", "Средмашстрой", "Автопромстрой", "Маргаринстрой", №№4, 6, 19, 29, участок №5 Западной железной дороги и т.д. Подразделения многих этих организаций носили названия по образцу военных — не строительное управление, а управление начальника работ (УНР). Название "УНР" существовало до 1960 года в трестах №№1, 2, 3, 4, 5. В дальнейшем происходила трансформация большинства строительных организаций города путем их соединения, ликвидации, изменения названий.

Для послевоенных строительных предприятий характерным был недостаток инженерно-технических кадров и высококвалифицированных специалистов рабочих профессий. Во многих организациях работали военнопленные и заключенные.



Минск, ул. Советская, июль 1944 года



Место будущего Дворца профсоюзов

Строительно-монтажные тресты

Трест №1

Сообщить о работе всех строительных организаций, занимавшихся восстановлением и строительством нашей столицы, невозможно. Однако постараюсь вкратце это сделать по тем подразделениям, которые внесли самый большой вклад в превращение Минска в город, о котором написано очень многое в учебниках по европейской архитектуре.

Среди этих организаций необходимо отметить стройтрест №1. Он был создан в 1946 году для строительства Минского тракторного завода и получил название трест "Белтракторстрой". В 1953 году он был преобразован в стройтрест №1. В начале образования возглавлял организацию Клясторный Е.Я., а в последующее время — Кузьмич И.С., Батурина С.С., Глезер Г.М., Крот Ф.Я., Гламаздин А.Н., Рачковский А.М., Щербина В.Д., Сидорук Е.Ф., а с 1988 года и по настоящее время — Найденов М.В. Главными инженерами этого треста были Маркин А.В., Губин В.Г., Киселев А.С., Атаев С.С., Минкевич В.В., Рачковский А.М., Козлов А.Л., Бугаев Г.Ф., Астрейко Н.Н., Фандо Т.К., Кулагин Н.И., а с 1994 года — Шейна В.М. (до н.в.).

Кроме Минского тракторного завода, трестом построены ТЭЦ-3, завод электронно-вычислительных машин, полиграфический комбинат имени Якуба Коласа, часовой завод, учебные корпуса и общежития Белорусского политехнического института, Национальной академии наук Беларусь, учебные и лабораторные корпуса технологического, медицинского, театрально-художественного, радиотехнического, педагогического, физкультурного институтов, архитектурно-строительного и энергетического техникумов и т.д.

Стройтрест №1 также внес огромный вклад в застройку главной артерии города — проспекта Независимости с его замечательнейшими площадями — Независимости, Победы, имени Я.Коласа и Калинина. Большинство уникальных жилых домов, расположенных на проспекте Независимости, также возводил коллектив этого треста. Им построено большое количество прекрасных объектов на проспектах Победителей, Партизанском и других городских магистралях.

Коллектив треста в 1959 году был одним из первых, кто приступил к застройке новых микрорайонов. Первыми застраивались микрорайоны в квартале ул. Ипподромной, Сталинградской (Волгоградской) и по К.Либкнехта.

В последующие годы проделан огромный объем работы по строительству жилых массивов с необходимой инфраструктурой в микрорайонах Зеленый Луг, Восток, Чижовка, Серебрянка, Ангарская, Сухарево, Пулихова, введению олимпийских объектов и т.д.

Инспекция Госархстроконтроля всегда получала поддержку и понимание от руководителей треста №1. Особенно хотел бы подчеркнуть деловые отношения между нашими организациями при руководстве трестом Гламаздиным А.Н., Рачковским А.М., Щербиной В.Д., Сидоруком Е.Ф., Астрейко Н.Н. и нынешними руководителями Найденовым М.В. и Шейной В.М., с которыми решались наиболее сложные и трудные задачи.

Текущие вопросы соблюдения требований проектных решений, строительных норм и правил, технологических процессов решались нами на уровне строительных управлений. В управлениях треста трудились в подавляющем большин-

стве специалисты-профессионалы высокого класса. По этой причине ежегодно доведенные директивные планы по строительству объектов выполнялись.

Особенно четко работал коллектив треста и его подразделения при застройке первых микрорайонов в квартале ул. Ипподромной, Сталинградской (Волгоградской) в конце 60-х — начале 70-х годов прошлого столетия.

Первыми построенным по ул. Сталинградской были 62-квартирные дома №№33 и 34 и 64-квартирный жилой дом №36 по генплану. Они были приняты Госкомиссиями в эксплуатацию в декабре 1959 года.

Построены первые дома из силикатных блоков строительным управлением №2, которым руководили начальник Расин И.М. и главный инженер Герчиков С.М.

Это строительное управление ежеквартально вводило в эксплуатацию четыре — восемь жилых домов на 40 — 80 квартир. Так, например, во втором квартале 1962 года им сданы в эксплуатацию два 80-квартирных жилых дома №№10 и 12, три 40-квартирных жилых дома №№9, 11, 13 в квартале ул. Волгоградской из силикатных блоков и три 80-квартирных жилых дома №№64, 65 и 68 в квартале по ул. Кавалерийской из панелей. За квартал введено 520 квартир!

Темпы работ для того времени были изумительными. В высоком трудовом темпе работали и остальные подразделения треста. Это вызывало искреннее восхищение минчан.

Объекты, возводимые этой организацией, часто посещали иностранные гости и журналисты, которые также давали высокую оценку нашим строителям.

Несмотря на трудности послевоенного времени, коллективом треста №1 строительство объектов велось с огромным желанием выполнять работы высокого качества. И эта задача была достигнута, о чем свидетельствуют дома на нынешнем проспекте Независимости, ул. Купалы и других магистралях.

В 1957 году УНР-5 построило картинную галерею по ул. Ленина (ныне Национальный художественный музей). Руководили его строительством начальник Крот Ф.Я. и главный инженер Герцигер З.М. Авторами проекта строительства были архитектор Бакланов М.И. и конструктор Шлосберг Б.П. Вот как оценил выстроенное здание тогдашний начальник инспекции Госархстроконтроля Филиппович Н.Ф.: "С отличной оценкой принято здание картинной галереи по ул. Ленина... Это здание на конкурсе лучших зданий получило Пернюю премию".

С 1969г. работы по строительству нулевых циклов зданий, инженерных коммуникаций, благоустройству территории выполняет СУ-4, а отделочные работы — СУ-67.

Строительное управление №2 в 1969 году было переведено в трест №7, а взамен трест №1 получил строительное управление №67.

Из огромного количества построенных стройтрестом №1 объектов назову только часть, наиболее значимых для нашего города:

— Дворец Республики, СУ-5, 2000г. (начальники Ваврищук В.В. и Астрейко Н.Н., главные инженеры Шкловский Л.М. и Макаревич И.А., начальники участков Богдан И.Б. и Зубович И.О., старший прораб Штанюк А.В., прорабы Поплыко И.И., Каменза И-Т.С. и др.);

— спорткомплекс в Раубичах, СУ-5, 1989г. (начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прорабы Карпов Е.П. и Макаев Л.П.);

- инженерный корпус метрополитена на пл. Независимости, СУ-5, 1984г. (начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прораб Карпов Е.П., мастер Штанюк А.В.);
- филармония по проспекту Независимости, СУ-5, 1963г. (начальник Соркин М.Т., главный инженер Скорняков Н.Е., прораб Карпов Е.П.);
- гостиница по ул. Энгельса, СУ-5, 1980 г. (начальник Волочинский С.Н., гл. инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прорабы Карпов Е.П. и Кукель И.М.);
- спортзал в Стайках, СУ-5, 1979г. (начальник Волочинский С.Н., главные инженеры Шкловский Л.М. и Макаревич И.А., прораб Канторович М.И.);
- 10-я клиническая больница в Чижовке, СУ-5, 1987г. (начальники Волочинский С.Н., Ваврищук В.В., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., старший прораб Гренадер С.П., прорабы Огинец Я.И. и Макаревич И.А.);
- главный корпус педагогического университета им. М.Танка на площади Независимости, СУ-16, 1989г. (начальник Давыдов В.В., главный инженер Тимошевич Н.М., прораб Толкач Н.И., мастер Тишковец В.С.);
- реконструкция стадиона "Динамо", СУ-16, 1979г. (начальник Мурашов Н.М., главный инженер Песчанкер Д.А., старший прораб Синюгин В.В., прорабы Реут В.Б., Тимошевич Н.М., мастер Данилович В.И.);
- гостиница "Интурист" (ныне "Юбилейная") по пр. Победителей, СУ-16 (начальники Еркин А.В. и Зингман В.И., главный инженер Гуревич М.К., старший прораб Юрков Н.А., прораб Щелоков В.И.);
- международная телефонная станция по ул. Захарова, СУ-16, 1981г. (начальник Мурашов Н.М., главные инженеры Александрович В.Н. и Дядюк В.Б., старшие прорабы Быченок Д.С., Куриленко П.Н., мастер Тишковец В.С.);
- 80-квартирный жилой дом №31 в квартале по ул. Бондаревской, СУ-16, 1966г. (начальник Еркин А.П., главный инженер Гуревич М.Г., прораб Бейлин Е.Л.);
- здание строительного факультета БПИ (БНТУ) по пр. Независимости, СУ-3, 1984г. (начальник Ботяновский Н.В., главный инженер Туров И.К., прораб Гаврон В.А.);
- гостиница "Орбита" по пр. Притыцкого, СУ-3, 1991г. (начальник Филиппенко В.А., главный инженер Комар М.И., прораб Гиро А.Н.);
- кинотеатр "Аврора" по пр. Притыцкого, СУ-3, 1987г. (начальник Филиппенко В.А., главные инженеры Велишаев Р.И. и Ткаченко А.И., прорабы Гаврон В.А. и Гиро А.Н.);
- здание Министерства иностранных дел Беларуси (ранее — горкома КПБ) по ул. Ленина, СУ-5 (начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прораб Вяль В.М.);
- высотный корпус 1-ой клинической больницы по пр. Независимости, СУ-19, 1969г. (начальник Гурло Г.Н., главный инженер Лебедев А.Н., прораб Бердичевский Е.Л.);
- гостиница "Агат", СУ-94, 1988г. (начальник Реут В.Б., главный инженер Канторович М.И., прораб Карпович В.Н.).

О каждом из этих объектов можно написать много, так как инспектора Госархстройконтроля проверяли их строительство, а на некоторых из них осуществлялся не эпизодический, а постоянный контроль (Дворец Республики, инженерный корпус метростроя). Курировали строительство Дворца Республики в разные годы Лихута И.С., Волосевич В.А., Ячнев Н.И. и другие.

Среди лучших объектов выделен и 80-квартирный жилой дом №31 в квартале ул. Бондаревской. Знаменит он тем, что это на тот момент был первым самым высоким 11-этажным жилым домом, построенным в городе Минске.

Хочу назвать руководителей строительных управлений, с которыми инспектора Госархстроконтроля работали в процессе строительства объектов жилищного и гражданского назначения:

СУ-3:

— начальники: Лившиц Г.Г., Кузьмин Ф.М., Исаенко А.В., Врублевский В.А., Ясюкевич В.К., Лившиц М.Б., Березкин Н.Г., Тарасов Д.А., Журавлев П.И., Кравченко Я.Е., Ботяновский Н.В., Смоляков М.М., Баранчик Г.Г., Зубович И.О., Филиппенко В.А., Комар М.И., Маевский Д.Э., Сикорский В.В. (до н.в.);

— главные инженеры — Школьник З.И., Кисель К.И., Шустерман И.М., Залыцман С.Е., Фишман Н.А., Ясюкевич В.К., Шульман И.М., Туров И.К., Песчанкер Д.А., Велишаев Р.И., Ткаченко А.И., Комар М.И., Хацкевич Н.А., Шейна А.В. (до н.в.).

СУ-4:

— начальники: Соркин М.Т., Покатилов В.В., Храмцов Л.С., Лившиц М.Б., Герчиков С.М., Чурай Ф.А., Березовский В.Ф., Дубовик И.И., Сидорук Е.Ф., Шейна В.М., Манохин В.А., Ботяновский Н.В., Кисель В.В. (до н.в.);

— главные инженеры: Березовский В.Ф., Крот Ф.Я., Дубовик И.И., Щербицкий В.В., Давыдов В.В., Пешко С.В., Кисель В.В., Левкин Л.Г., Бублик В.А., Радыно Г.М. (до н.в.).

СУ-5:

— начальники: Мороз М.А., Киселев А.С., Лифшиц И.Л., Крот Ф.Я., Залыцман С.Е., Волочинский С.Н., Вавришук В.В., Астрейко Н.Н., Маевский Д.Э., Бублик В.А. (до н.в.);

— главные инженеры: Левин Л.М., Сакович Н.М., Герчиков С.М., Зайцев В.А., Шкловский Л.М., Макаревич И.А., Корзун П.Н. (до н.в.).

СУ-16:

— начальники: Ковшанец Н., Яромченко И., Матюхин В.Ф., Ковалев М.В., Еркин А.В., Зингман В.И., Зайцев В.А., Подольский Ф.С., Мурашев Н.М., Дядюк В.Б., Живуцкий А.И., Давыдов В.В., Тимошевич Н.М. (до н.в.);

— главные инженеры: Гуревич М.К., Фандо Т.К., Александрович В.К., Дядюк В.Б., Живуцкий А.И., Быченок Д.С., Тимошевич Н.М., Прудников В.С. (до н.в.).

СУ-19:

— начальники: Лившиц И.А., Туриянский А.Я., Гор О.И., Школьник З.И., Бармотин Г.В., Шульман И.Н., Гурло Г.Н., Козлов А.Л., Лысов В.П., Астрейко Н.Н., Матросов В.И., Валько М.В., Кажевка Н.В. (до н.в.);

— главные инженеры: Минкевич В.В., Лебедев А.Н., Козлов А.Л., Безруков В.Е., Астрейко Н.Н., Матросов В.И., Ронжин А.П., Валько М.В., Кажевка Н.В., Сикорский В.В., Сасковец М.К. (до н.в.).

СУ-67:

— начальники: Сорокин М.Т., Мазур А.Г., Кисель К.И., Репетуев В.И., Катько Л.П., Черняк И.Д., Зингман В.И., Цейтлин З.Т., Стесик В.В., Корсюк Л.М., Лопатин Л.А., Шевчик А.В., Горощеня И.А., Макаров Г.И., Наумович Г.И. (до н.в.);

— главные инженеры: Козмер А.А., Черняк И.Д., Цейтлин З.Т., Шевчик А.В., Корсюк Л.М., Лопатин Л.А., Дьяков Г.А., Филипов В.В., Наумович Г.И., Козырский А.Ф. (до н.в.).

СУ-94:

— начальники: Микульчик В.С., Песчанкер А.А., Березкин Н.Г., Ронжин А.П., Кулаков Н.И., Реут В.Б., Митюрич В.М., Лапа А.А. (до н.в.);

— главные инженеры: Кустов В.В., Черняк В.А., Атаев Б.С., Кулаков Н.И., Дьяков Г.А., Журавлев Н.И., Канторович М.И., Жуков А.Г., Митюрич В.М. (до н.в.).

Необходимо отметить, что начальник СУ-16 Ковалев Михаил Васильевич в дальнейшем стал руководителем строительного треста, начальником комбината "Минскстрой", председателем Минского горисполкома и председателем Совета Министров БССР.



Дворец Республики

Архитекторы Пирогов М.М., Зданевич Л.У., Шабалин А.А., Данилов В.Н., инженеры Власов Е.П., Лапин В.И., Ершова А.П. и др. (институт "Белгоспроект"),

СУ-5: начальники Ваврищук В.В. и Астрейко Н.Н., главные инженеры Шкловский Л.М. и Макаревич И.А., начальники участков Богдан И.Б. и Зубович И.О., старший прораб Штанюк А.В., прорабы Поплыко И.И., Каменза И.-Т.С. и др.



Спорткомплекс в Раубичах

Архитекторы Аладов В.Н., Неумывакин С.Б., инженеры Гордин М.Б., Медведев Н.П. и др.
(институт "Белгипротогр"),

СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка
Богдан И.Б., прорабы Карпов Е.П. и Макаев Л.П.



Филармония по пр. Независимости

Архитектор Бенедиктов Г.М., инженер Павловская В.В. (институт "Белгоспроект"),
СУ-5: начальник Соркин М.Т., главный инженер Скорняков Н.Е., прораб Карпов Е.П.



Инженерный корпус метрополитена на пл. Независимости
Архитекторы Григорьев Ю.П., Кудрявцев Д.П., инженер Басиневич Г.И. и др. (институт "Минскпроект"),

СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прораб Карпов Е.П., мастер Штанюк А.В.



Гостиница "Интурист" (Юбилейная) по пр. Победителей
Архитекторы Бенедиктов Г.М., Начаров В.И., инженеры Контарович В.Л. и Вигдорчик Р.И. (институт "Белгоспроект"),

СУ-16: начальники Еркин А.В. и Зингман В.И., главный инженер Гуревич М.К., старший прораб Юрков Н.А., прораб Щелоков В.И.



Академия управления при Президенте Республики Беларусь по ул. Московской
Архитектор Москалевич Л.В., инженеры Сусько В.Ф., Волчецкий Л.Б. и др. (институт
"Минскпроект"),

СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка
Богдан И.Б., прораб Поплыко И.И.)



Главный корпус педагогического университета на пл. Независимости
Архитекторы Никитин В.Д. и Зaborский Г.В., инженер Басинкевич Г.И. и др. (институт
"Минскпроект"),

СУ-16: начальник Давыдов В.В., главный инженер Тимошевич Н.М., прораб Толкач Н.И., мастер
Тишковец В.С.



Здание строительного факультета БПИ (БНТУ) по пр. Независимости
Архитекторы Есьман И.И., Аникин В.И., инженеры Левин В.З., Янко Д.З., Бреслав Н.А. и др.
(институт "Минскпроект"),
СУ-3: начальник Ботяновский Н.В., главный инженер Туров И.К., прораб Гаврон Н.А. и др.



Спортзал в Стайках
Архитекторы Дроздов Н.В., Демидович В.С., Пугач П.М., Машуков В., инженеры Петрукович Г.Д.,
Кашенко Г.И. (институт "Белгоспроект"),
СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главные инженеры Шкловский Л.М. и Макаревич И.А.,
прораб Канторович М.И.



Реконструкция стадиона "Динамо"

Архитекторы Ботковский С.Б., Гельфанд Л.Б., Гаухфельд М.Л., Спесивцев Ю.Н., инженеры Эльтерман А.Б., Волчецкий Л.Б., Барановский А.А., Родиков Г.А. и др. (институт "Минскпроект"), СУ-16: начальник Мурашов Н.М., главный инженер Песчанкер Д.А., старший прораб Синюгин В.В., прорабы Реут В.Б., Тимошевич Н.М., мастер Данилович В.И.



Международная телефонная станция по ул. Захарова

СУ-16: начальник Мурашов Н.М., главные инженеры Александрович В.Н. и Дядюк В.Б., старшие прорабы Быченок Д.С., Куриленко П.Н., мастер Тишковец В.С.



10-ая клиническая больница в микрорайоне Чижовка

Архитектор Давыдова Г.Ф. и др. (ГИПРОНИИЗДРАВ, г. Москва),

СУ-5: начальники Волочинский С.Н., Ваврищук В.В., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., старший прораб Гренадер С.П., прорабы Огинец Я.И. и Макаревич И.А.)



Гостиница "Орбита" по пр. Притыцкого

Архитекторы Есьман И.И., Воробьев О.А., Севбитов Н.В., инженер Левин В.З. и др. (институт "Минскпроект"),

СУ-3: начальник Филиппенко В.А., главный инженер Комар М.И., прораб Гиро А.Н.



Кинотеатр "Аврора" по пр. Притыцкого
Архитекторы Ларченко Б.М., Темнова Н.И., Клюкович В.Т., инженер Янко Д.З. и др.
(институт "Минскпроект"),

СУ-3: начальник Филиппенко В.А., главные инженеры Велишаев Р.И. и Ткаченко А.И.,
прорабы Гаврон В.А. и Гиро А.Н.



Здание Министерства иностранных дел Республики Беларусь
Архитекторы Градов Ю.М., Левин Л.М., Тылевич А.В., Брегман А.А., инженеры Сусько В.Ф.,
Судинко В.Г. (институт "Минскпроект"),

СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка
Богдан И.Б., прораб Вяль В.М.



Гостиница "Агат"

Архитекторы Кракалев П.П., Бледных Л.М., инженеры Соколов В.М., Сусько В.Ф. и др.
(институт "Минскпроект"),
СУ-94: начальник Рейт В.Б., главный инженер Канторович М.И., прораб Карпович В.Н.



Высотный корпус 1-ой клинической больницы по пр. Независимости

Архитектор Барсуков М.З. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-19: начальник Гурло Г.Н., главный инженер Лебедев А.Н., прораб Бердичевский Е.Л.



Гостиница по ул. Энгельса

Архитекторы Погорелов А.Н., Лобинская Т.П., художник Ивахнишин Ю.Н., инженер Соколов В.М. и др. (институт Минскпроект"),

СУ-5: начальник Волочинский С.Н., главный инженер Шкловский Л.М., начальник участка Богдан И.Б., прорабы Карпов Е.П. и Кукель И.М.



80-квартирный жилой дом в квартале по ул. Бондаревской

Архитекторы Сысоев Г.В., Кудрявцев Д.П., Левина Э.П. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-16: начальник Еркин А.П., главный инженер Гуревич М.Г., прораб Бейлин Е.Л.)

Трест №4

Большой вклад в послевоенное восстановление и строительство столицы Беларуси внес и стройтрест №4, который был образован в 1946 году. В 1959г. в его состав вошел также и трест №2.

Первым его руководителем был Соколов Александр Петрович. В последующие годы управляющими треста были Сопряков И.А., Маркин А.В., Шариков А.Е., Евтух В.Г., Ермолович В.А., Гресь Н.В., Дубовик И.И., а с 1986г. Шеремет Н. Т. (до н.в.)

Главными инженерами со времени создания были Сопряков И.А., Колякин И.П., Яремченко Г.В., Ляшкевич М.В., Попов П.К., Каплинский И.И., Кирилюк Е.П., Мухля К.Я., Юшкевич О.Ф., Кушнер В.Я., Гринько А.А., а с 1991г. — Лапаник Г.Г. (до н.в.)

Трест вел строительство таких уникальных зданий на главных магистралях города, как Госцирк, корпуса Белгосуниверситета по пр. Независимости, выставочный павильон по ул. Я.Купалы, Дворец спорта по пр. Победителей и другие. Также осуществлялось массовое жилищное и гражданское строительство. Коллектив треста одним из первых в городе освоил возведение объектов в микрорайонах ул. Орловской, К.Либкнехта и Р.Люксембург, Железнодорожной и др.

Поручались этому коллективу и строительство очень важных для города и республики объектов промышленного назначения, а также объектов за пределами города и Беларуси. Он был среди коллективов, первыми перешедших на строительство крупнопанельных домов, а в 1965 году ввел в эксплуатацию первые дома повышенной этажности.

Строительными управлениями этого треста построены важные для столицы объекты:

- Дворец спорта по Парковой магистрали (ныне пр. Победителей), СУ-10 (начальник Сакович Н.М., главный инженер Спицеров Е.М., прораб Завадский А.Н.);
- 4-ая больница по ул. Р.Люксембург, СУ-7 (начальник Попов П.К., главный инженер Финкильштейн И.Н., начальник участка Лазаревич Л.А.);
- больница скорой помощи по Слуцкому шоссе, СУ-7 (начальник Михайлов М.Д., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Асинович Б.А.);
- здание института "Белпромпроект" на пл. Свободы, СУ-7 (начальник Ермолович В.А., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Михайлов М.Д.);
- корпус НИИ почвоведения по ул. Казинца, СУ-9 (начальник Лукомский В.П., главный инженер Солдатенко Э.В., прорабы Буренко Л.Н. и Гирень Л.С.);
- университетский городок в Щемыслице, СУ-7 (начальник Михайлов М.Д., главный инженер Карпов С.Г., прораб Лобанов А.А.);
- химкорпус БГУ по ул. Ленинградской, СУ-7 (начальник Ермолович В.А., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Лапец И.А.);
- 9-ая больница по Дзержинскому шоссе, СУ-8 (начальник Григорович О.Д. и Марголин О.Г., главный инженер Банкузов В.К., прораб Кумейша И.С.);
- учебный корпус мединститута по Брестскому шоссе, СУ-8 (начальник Марголин О.Г., главный инженер Банкузов В.К., прораб Малахов М.Д.);
- здание ВДНХ по ул. Я.Купалы, СУ-9 (начальник Каплинский И.И., главный инженер Мухля К.Я., прорабы Петрутик Р.И. и Павловский В.Н.);

- роддом по ул. Бельского, СУ-13 (начальник Новодворский М.И., главный инженер Ковальчук В.И., прораб Прижок П.Ф.);
- Дом Милосердия по Староборисовскому тракту, СУ-9 (начальник Логунов В.Ф., главный инженер Лисакович Ю.А., прораб Пожиток Г.И.);
- здание администрации Московского района г. Минска, СУ-9 (начальник Лукомский В.П., главный инженер Солдатенко Э.В., прораб Шичко В.А.);
- детская инфекционная больница, СУ-13 (начальники Пулко Н.А. и Трушевич В.Б., главный инженер Гринкевич И.Ф., прорабы Бенде В.И. и Кресс Б.И.);
- Дом литераторов по ул. Фрунзе, СУ-26 (начальники Заранкин Л.М. и Заровский Э.А., главные инженеры Сукач Н.Д. и Мацкевич А.А., прораб Корсик В.Ф.);
- учебный корпус ИФК, СУ-26 (начальник Заровский Э.А. и Зигман В.И., главные инженеры Мацкевич А.А., Лапаник Г.Г., Шебанов В.П., прорабы Шиханцов А.Е., Антипенко В.М., Зайцев С.А.) и многие другие объекты.

Работы высокого качества выполнены при возведении кинотеатра "Киев" на бульваре Шевченко и корпуса БГУ на ул. Ленинградской, а выставочному павильону на ул. Я.Купалы Госкомиссией дана оценка "отлично".

Инспекторы стройконтроля (стройнадзора) работали с линейными инженерно-техническими работниками строительных управлений треста. В составлении актов проверок и приемке объектов участвовали, как правило, главные инженеры строительных управлений, а в некоторых случаях начальники. Перечислю руководителей строительных управлений и главных инженеров, с которыми нам приходилось работать на подконтрольных объектах:

СУ-7:

- начальники: Безкуцкий В.И., Козимир А.А., Сорокин А.В., Копашев М.А., Жуковский В.А., Максимов Б.Я., Лившиц И.А., Попов П.К., Ермолович В.А., Михайлов М.Д., Козлов Л.П., Мельшаков В.Д., Либерман А.И., Соловчук И.Н., Прижок П.Ф. (до н.в.);

- главные инженеры: Гетман Ш.Р., Бутько С.К., Гуревич М.К., Лившиц И.А., Бондаренко Н.В., Финкельштейн И.А., Новодворский М.И., Париж Ф.Е., Карпов Г.С., Лой А.Г., Петушок П.И., Либерман А.И., Соловчук И.Н., Страхолис В.К., Ковель А.П., Бутрим Н.В., Гапонов А.А., Боркин Я.В. (до н.в.).

СУ-9:

- начальники: Сонкин И.М., Бутько С.К., Каплинский И.И., Попов П.К., Лукомский В.П., Анкудович В.М., Логунов В.Ф. (до н.в.);

- главные инженеры: Каплинский И.И., Лукомский В.П., Мухля К.Я., Солдатенко Э.В., Черкасов В.Ф., Буренко Л.Н., Коворотный А.В., Дьяков Г.А., Лисакович Ю.А. (до н.в.).

СУ-10:

- начальники: Марголин М.А., Борисенко Ф.И., Сакович Н.М., Новодворский М.И., Фрид С.Н., Нехин В.З., Паневич И.И., Лбов А.А., Григорович О.Д., Клинов В.С., Шебанов В.П., Корсак А.В., Аксенов Н.В., Реут В.Б., Ковалев В.А., Ожигин Н.С., Чуевский А.А., Вовна Е.И., Каравацкий А.В., Юрьевич В.В. (до н.в.);

- главные инженеры: Лесковец С.И., Ицкевич В.Е., Хлыщ А.С., Борисенко Ф.И., Спицеров Е.М., Ломако Н.И., Финкельштейн Э.Н., Лобан Л.В., Таберко Е.Г., Яковлев А.И., Царик А.М., Корзун С.А., Чернухо В.В., Костюченко В.В., Габрусев А.П. (до н.в.).

СУ-13:

— начальники: Иванов Е.М., Буяльский С.А., Финкельштейн Э.Н., Хмельницкий К.В., Овчинников Г.М., Новодворский М.И., Гринкевич И.Ф., Кушнер В.Я., Грабко А.А., Пулко Н.А., Трусевич В.Б., Кабась А.Н., Перадзе М.О. (до н.в.);

— главные инженеры: Несветников, Мухля К.Я., Кухаренок Г.М., Матвеевец П.П., Чурай Ф.А., Гринкевич И.Ф., Стульба Н.А., Трусевич В.Б., Ковальчук В.И., Кабась А.Н., Анкудович В.М., Фирсов А.Б., Перадзе М.О., Ткаченко А.И.

СУ-26:

— начальники: Федоренко П.З., Троцкий М.П., Винокур С.И., Заранкин Л.М., Шабловский А.И., Зингман В.И., Григорович О.Д., Лой А.Г., Корсик В.Ф., Малиновский В.Ф. (до н.в.);

— главные инженеры: Травкин Б.В., Богословский С.Г., Миллер Я.Е., Кантор М.М., Четвериков Б.П., Гулякевич Н.Т., Ходыко В.Л., Хахель С.И., Ильин Н.А., Гуревич М.К., Гантман С.Р., Довнар В.В., Сафонов Ю.В., Чурай Ф.А., Сукач Н.Д., Мацкевич А.А., Лапаник Г.Г., Шебанов В.П., Дядюк В.Б., Шабан А.Г., Курейчик П.К., Харлап В.Д., Малиновский В.Ф., Кузьменков И.И., Перадзе М.О., Ведерчик А.М. (до н.в.).

СУ-50:

— начальники: Сапелкин В.М., Лапаник Г.Г., Шабан А.Г., Куриленко П.Н., Гвардиан С.Б. (до н.в.);

— главные инженеры: Янович И.Н., Малиновский В.Ф., Гонтарев В.В., Кречко А.Е., Седымов Ю.В., Дьяков Г.А., Рудинский А.Н. (до н.в.).

СУ-68:

— начальники: Мазур А.Г., Семенов А.Г., Гуревич И.Я., Репетуев В.И., Нестеров Г.А., Минкин Б.М., Костюченко Ю.М., Королев А.Е., Заровский В.Э., Шумак С.М., Макаренко М.П. (до н.в.);

— главные инженеры: Обносов Н.И., Патент Л.Л., Марголин М.А., Пашковский И.А., Нестеров Г.А., Грингауз Г.А., Березин Л.Д., Заровский Э.А., Солонько Э.И., Костюченко Ю.М., Подрез А.В., Голета В.А., Воропай Ч.Е., Шаплыко Н.А. (до н.в.).

В списке перечисленных руководителей треста и строительных управлений трудно назвать лучших, так как подбор кадров в тресте №4 в большинстве случаев был хорошим. Это были грамотные, деловые и инициативные специалисты.

Особо хочу отметить главного инженера Ляшкевича М.В., всегда заботящегося о качестве строительства, особенно об обеспечении безопасности несущих конструкций.

Также ревностно относился к качеству работ его преемник — Каплинский И.И. К сдаче объектов он требовал не только полного окончания работ, но и придания им соответствующего "имида". По его настоянию сдаваемые объекты всегда были вычищены и вымыты, а у входов в подъезды, кроме решеток, еще ложились "коврики" для вытирания ног.

Прекрасными организаторами производства, также уделявшими огромное внимание качеству строящихся объектов, были Бутько С.К., Буренко Л.Н., Буяльский С.А., Гринкевич И.Ф., Гуревич М.К., Дигилевич А.А., Дьяков Г.А., Ермолович В.А., Капашев М.А., Королев А.Е., Лукомский В.П., Лапа-

ник Г.Г., Ладутько Н.И., Михайлов М.Д., Мухля К.Я., Малиновский В.Ф., Новодворский М.И., Нестеров Г.А., Овчинников Г.М., Подрез А.В., Париж Ф.Е., Попов П.К., Сакович Н.М., Сонкин И.М., Спицеров Е.М., Сафонов Ю.В., Семеняка И.И., Хмельницкий К.В., Черкасов В.Ф. и многие другие.

Воспитанник треста Евтух В.Г. работал заместителем председателя Совмина БССР, а Лукашевич С.М. длительное время возглавлял Мингорисполком.



Дворец Спорта по пр. Победителей

Архитекторы Филимонов С.Д. и Малышев В.Н., инженер Коржевский В.В. и др. (институт "Белгоспроект"),

СУ-10: начальник Сакович Н.М., главный инженер Спицеров Е.М., прораб Завадский А.Н. и др.



Здание ВДНХ (Национальный выставочный центр "Белэкспо") по ул. Я. Купалы
Архитекторы Ботковский С.Б., Градов Ю.М., Левин Л.М., инженер Волчецкий Л.Б. и др.
(институт "Минскпроект"),

СУ-9: начальник Каплинский С.И., главный инженер Мухля К.Я., прорабы Петрутик Р.И. и
Павловский В.Н.



Учебный корпус ИФК по пр. Победителей

Архитекторы Афанасьев В.А., Федосенко Г.А., инженер Янко Д.З. и др. (институт
"Минскпроект"),

СУ-26: начальники Заровский Э.А. и Зингман В.И., главные инженеры Мацкевич А.А., Лапаник Г.Г.,
Шебанов В.П., прорабы Шаханцов А.Е., Антипенко В.М., Зайцев С.А.



Здание института "Белпромпроект" на пл. Свободы
Архитектор Мицкевич Л.П., инженер Клейнер А.Б. и др. (институт "Белпромпроект"),
СУ-7: начальник Ермолович В.А., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Михайлов М.Д.



Больница скорой помощи по Слуцкому шоссе (ул. Кижеватова)
Архитекторы Шпигельман Н.И., Иванов Ю.А., Спесивцев Ю.Н., инженеры Судинко В.Г.,
Самосюк В.Д. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-7: начальник Михайлов М.Д., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Асинович Б.А.



Корпус НИИ почвоведения по ул. Казинца
Архитекторы Кракалев Г.П., Бледных Л.Н., Шпигельман Н.И., инженеры Судинко В.Г.,
Моторов В.А., Эпштейн М.И. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-9: начальник Лукомский В.П., главный инженер Солдатенко Э.В., прорабы Буренко Л.Н. и
Гирень Л.С.



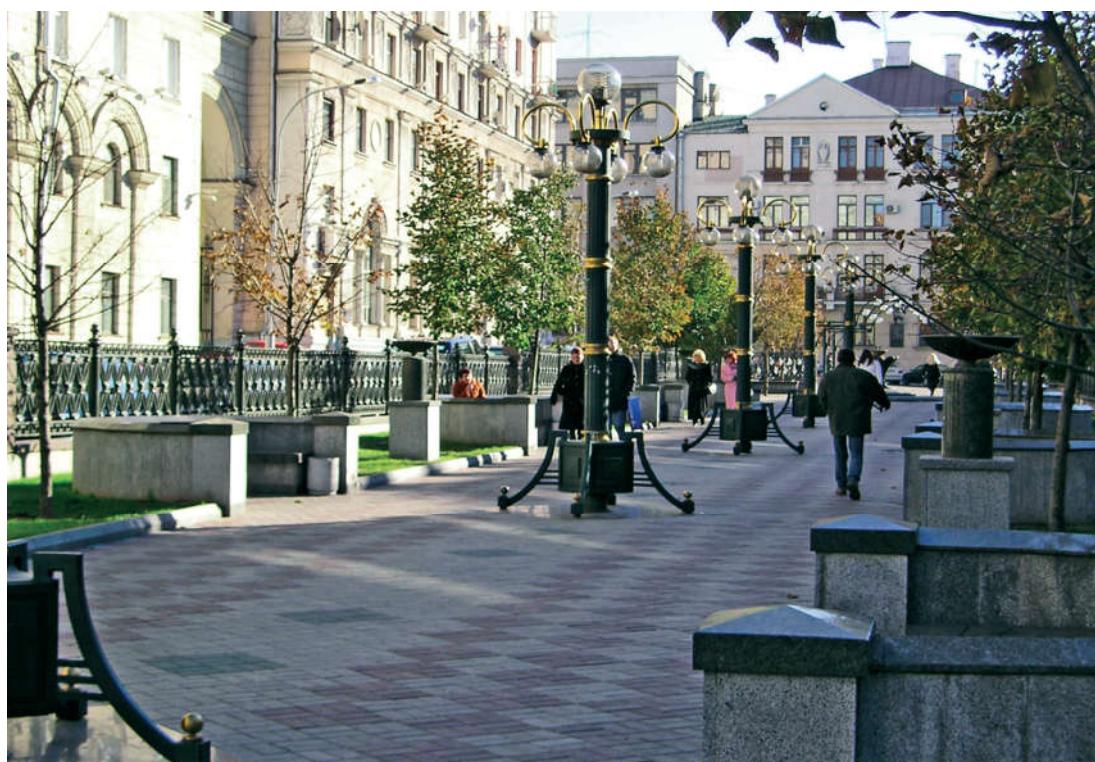
Университетский городок в Щемыслице
СУ-7: начальник Михайлов М.Д., главный инженер Карпов С.Г., прораб Лобанов А.А.



9-ая больница в квартале Дзержинского шоссе (ул. Семашко)

Архитекторы Назаров А.Г., Талицкий В.Д., инженер Котешов М.Е. и др. (институт "Белгоспроект"),

СУ-8: начальники Григорович О.Д. и Марголин О.Г., главный инженер Банкузов В.К., прораб Кумейша И.С.



Реконструкция бульвара по улице Ленина

Архитектор Сардаров А.С., инженер Адамов Ф.В. и др. (РУП "Белдорцентр").

СУ-9: начальник Логунов В.Ф., главный инженер Лисакович Ю.А., начальник участка Ермакович С.В.



Химический корпус БГУ по ул. Ленинградской
Архитекторы Свебода Н.В., Бакланов М.И., инженер Мороз Н.Н. (институт "Белгоспроект"),
СУ-7: начальник Ермолович В.А., главный инженер Париж Ф.Е., прораб Лапец И.А.



Учебный корпус мединститута по Брестскому шоссе
Архитекторы Гольдштейн Э.М., Бичан Ю.В., инженер Ермак В.В. и др. (институт
"Белгоспроект"),
СУ-8: начальник Марголин О.Г., главный инженер Банкузов В.К., прораб Малахов М.Д.



Дом Милосердия по Староборисовскому тракту
Архитектор Погорелов Л.Н., инженер Волчецкий Л.Б. (институт "Минскпроект"),
СУ-9: начальник Логунов В.Ф., главный инженер Лисакович Ю.А., прораб Пожитюк Г.И.



Здание администрации Московского района г. Минска
Архитектор Бабашкин В.А., инженеры Власов Е.П., Стельмашонок Л.И. и др. (институт
"Минскпроект"),
СУ-9: начальник Лукомский В.П., главный инженер Солдатенко Э.В., прораб Шичко В.А.



Дом литераторов по ул. Фрунзе
Архитекторы Григорьев Ю.П., Шубина О.В., инженер Стельмашонок Л.И. и др. (институт
"Минскпроект"),
СУ-26: начальники Зааранкин А.М. и Заровский Э.А., главные инженеры Сукач Н.Д. и
Мацкевич А.А., прораб Корсик В.Ф.



Детская инфекционная больница

Архитектор Пономарев А.П., инженеры Морозов А.Г., Каширина Л.А., Кириенко В.М. и др.
(институт "Белгоспроект").

СУ-13: начальники Новодворский М.И., Пулко Н.А.и Трусевич В.Б., главный инженер
Гринкевич И.Ф., прорабы Бендъ В.И. и Кресс Б.И.



Пансионат молодежной базы "Юность" на Заславском водохранилище

Архитекторы Шпит Ю.В., Вишневская Э.Р., инженеры Моисеева С.Г., Костюченко В.В. и др.
(институт "Белгоспроект").

СУ-10: начальник Новодворский М.И., главный инженер Спицеров Е.А., прорабы Петрикевич К.К.,
Завадский А.Н., Дмитрук Н.И., Ванидовский Л.В., Шариков А.А.



Двадцатиэтажный жилой дом из монолитного бетона по ул. Варвашени
Архитектор Белоконь (институт ЦНИЭИП жилище, г. Москва), привязка института
"Минскпроект",
СУ-7: начальник Козлов Л.П., главный инженер Лой А.Г., прораб Эштейн Я.С.



Гостиница "Минск" по пр. Независимости
Архитектор Баданов Г.П. (г. Москва),
УНР-8: начальник Сакович Н.М., главный инженер Каменецкий В.И., начальник участка
Купреев С.К., старший прораб Цырлин Р.Х., прорабы Кишкель П.И., Лихута И.С., Стрек С.С.



Мультифункциональное здание в Силичах

Архитектор Жук Л.Л., инженеры Силенков С.А., Кащенко Г.И. и др. (институт "Минскгражданпроект").

СУ-26: начальник Малиновский В.Ф., главный инженер Перадзе М.О., прораб Василевич М.И.



Здание филиала Белпромстройбанка в квартале ул. Дрозда — Гвардейской

Архитекторы Гавриков А.С., Нитиевский А.Н., инженеры Сафонова Г.Е., Суворова Т.А. и др. (институт "Белгоспроект").

СУ-26: начальник Малиновский В.Ф., главный инженер Кузьменков И.И., прораб Олиферчик Ю.П.

Трест №5 (ОАО "Минскпромстрой")

Послевоенное строительство нашей столицы неотделимо от старейшей и ведущей организации города — ОАО "Минскпромстрой". История его началась с 1946 года, когда был создан трест "Автопромстрой". В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 24.12.1954 №2495 трест "Автопромстрой" переименован в стройтрест №136.

Приказом Министерства строительства БССР от 01.06.1957 стройтрест №136 переименован в стройтрест №5, а приказом этого же министерства от 30.12.1977 №499 — в производственное строительно-монтажное объединение "Минскпромстрой". В 1991г. ПСМО "Минскпромстрой" преобразовано в арендное производственное предприятие под таким же названием, а в 1992г. — в коллективное производственное предприятие "Минскпромстрой"; с апреля 2000г. — открытое акционерное общество "Минскпромстрой".

Руководили трестом, а в последующем объединением Дурнов К.Д., Кащеев Н.В., Юрков И.А., Пупликов Ю.А., Юрков И.И., Климович Г.И., Набоков В.П., с 1994г. — Нехай В.С. (до н.в.).

Главными инженерами были Дулин В.З., Таноян А.Г., Спивак Л.И., Канойко В.А., Юрков И.И. Антоненко В.М., Кузнецов Д.И., Новогран Л.А., Нехай В.С., с 1994г. — Ашмян М.Л. (до н.в.).

С коллективом этой организации Инспекция Госархстроконтроля сотрудничала практически со времени ее создания. Трест строил гордость нашей страны — Минский автомобильный завод. Но параллельно с этим он возводил жилье и объекты соцкультбыта. Микрорайоны по Могилевскому шоссе, ул. Народной, в квартале завода автоматических линий и другие в 1960—1970-ые годы застраивались этим трестом. Он возводил также школы, детские учреждения, кинотеатры, дворцы культуры.

Мне пришлось длительное время работать с коллективами СУ-20, СУ-21, СУ-22, СУ-23, СУ-24 и СУ-25. Необходимо отметить, что на меня, как еще молодого инспектора, огромное впечатление произвела слаженность в работе коллектива треста. Да и руководители здесь были замечательными. Всегда держали слово. Если появлялись нарушения, то они устраивались по первому требованию. Не помню, чтобы мы часто по таким вопросам обращались к руководству треста.

Деловые отношения всегда были с такими руководителями, как Асиновский А.М., Бондарчик В.В., Брель И.С., Герасимович В.П., Гор О.И., Гресь Н.В., Гринман С.И., Голубенков М.Д., Дашкевич О.В., Дворжец Л.Г., Дроздович Л.В., Добрицкий М.Н., Дементьев Г.П., Данкман Н.С., Ермак А.И., Кабанчук И.Д., Каткович К.С., Колесовский И.Ф., Капустин Б.Г., Кошкин С.А., Климович Г.И., Казакевич А.Ф., Лахтанов А.Ф., Ломако А.А., Михалькевич М.П., Мозоляко А.И., Мазовка В.Н., Мыслюк Л.Я., Напрудкин А.Л., Новогран А.Л., Паперно А.С., Полтаржицкий М.Я., Пупликов Ю.А., Пьянков И.А., Панасюк В.И., Ритов Р.Х., Себекин П.М., Сорокин А.В., Симонович С.Н., Стесик В.В., Сакович Л.Н., Тарасевич В.М., Туряинский А.Я., Тыньянов С.П., Фиронов В.И., Фененко В.Г., Шумило П.П., Яров В.Д., Ярошенко Г.К., Якуш Я.И. и другие.

Трест №5 уже в те далекие годы всегда первым шел на внедрение новых проектных разработок.

В 1957 году УНР-21 этого треста построен первый 30-квартирный крупнопанельный пятиэтажный дом Главстроя при СМ БССР по Могилевскому шоссе. Его строительство вели главный инженер Лившиц И.Б. и начальник участка Куликов В.А.

В 1962 году СУ-25 впервые в Минске на ул. Филатова построен 27-квартирный жилой дом из объемно-пространственных блоков. Руководили строительством главный инженер СУ Пьянков И.А., главный конструктор Михайловский Д.А. Госкомиссия оценила объект на "отлично".

В отчете о работе за 1957 год начальник Инспекции Госархстройконтроля Филиппович Н.Ф. написал: "Выстроенный крупнопанельный 30-квартирный дом Министерства строительства БССР удостоен второй премии на конкурсе лучших зданий". Характеризуя качество строительства того времени, начальник Инспекции сообщает об УНР-21 следующее: "Хорошо выполнены все работы этим же управлением на строительстве 60-квартирного жилого дома №4 в квартале №7 МТЗ и строительстве 34-квартирного жилого дома завода запчастей по 2-му Долгобродскому переулку".

Огромная роль в вопросах внедрения в строительство новых проектных решений и технологий была присуща главному инженеру треста Таняну А.Г. Кроме крупнопанельного домостроения, под его руководством был построен и первый в городе экспериментальный (упомянутый выше) кабинетный дом на ул. Филатова. Эстафету этого инженера-подвижника с честью в дальнейшем продолжил Спивак Л.И., всегда энергичный и деятельный, успешно решавший технические вопросы.

Продолжительное время, до начала полноценного функционирования ДСК-1, генподрядчиком по строительству крупнопанельных домов был и трест №5. Крупнопанельные дома в то время вводил в эксплуатацию старший производитель работ Мозоляко И.М., будущий начальник комбината "Минскстрой" и Министр промышленного строительства БССР, заместитель Министра промышленного строительства СССР и Министр дорожного строительства БССР.

Как прекрасный дирижер управлял своим многочисленным коллективом опытнейший довоенный строитель Юрков Иосиф Андриянович, своими незаурядными способностями и талантом заслуживший звание Героя Социалистического Труда и многочисленные правительственные награды.

В коллективе треста вырос и раскрыл талант руководителя Пупликов Юрий Александрович, прошедший здесь все ступени служебного роста. Но, кроме профессионализма высочайшего класса, хочу отметить его самые главные качества — человечность и справедливость.

В тресте под его руководством впервые в республике была внедрена автоматизированная система управления строительством. Реализацию ее обеспечивал начальник производственного отдела Ритов Р.Х., а координацию работы осуществляла главный диспетчер Александрова Н.Е.

Когда надо было быстро и качественно построить сложный объект, всегда выбор останавливался на тресте №5.

Так было и тогда, когда ЦК КПБ и СМ БССР приняли решение о строительстве памятника воинам-победителям — Кургана Славы. Вспоминаю, с какой ответственностью и гордостью была воспринята эта задача и как там буквально "кипела" работа. Объект был построен точно в намеченный срок.

Неординарная работа треста и смелость его руководителей привели к тому, что с 1962 года по поручению директивных органов он специализируется на строительстве многочисленных промышленных объектов, которые ныне составляют гордость нашей страны. Тресту поручается и возведение уникальных объектов. Невозможно перечислить все, что им построено. Назову только небольшую часть этих объектов:

- Курган Славы, 1968г., СУ-25 (начальник Себекин П.М., главный инженер Финкельштейн Б.А., начальник участка Бондаренко В.Н.);
- аэропорт Минск-2, 1989г., ПМК-250 (начальники Тыньянов С.П., Селицкий В.А., главный инженер Антонович Ю.И., начальники участков Николайчик В.В., Кунцевич Л.Н., прорабы Козлов С.Н., Зайцев М.И., Герасимчик Н.Б., Устинович О.А.);
- институт ядерной энергетики в п. Сосны, 1988г., СУ-21 (начальник Дроздович Л.В., главный инженер Янковский С.И., начальник участка Лукашевич Л.И., прорабы Круглый А.А., Фененко А.В.);
- крытый каток Дворца спорта по пр. Победителей, 1999г., СУ-20 (директор Капитонов С.В., главный инженер Родионов Е.И., прораб Дацкевич О.В.);
- высотное здание главного вычислительного центра и дома быта на Юбилейной площади, 1983г., трест-площадка №33 (управляющий Фиронов В.К., главный инженер Журок В.С., начальник участка Пырко В.П., прораб Дульский В.И.);
- цеха Минского завода холодильников по пр. Победителей, 1982г., СУ-21 (начальник Ермак А.И., главный инженер Дроздович Л.В., начальники участков Дегтярев П.П., Селезнев Н.Г., прораб Дубяго Н.Н.);
- Минский электротехнический завод им. В.И.Козлова, 1984г., трест-площадка №31 (управляющий Гресь Н.В., главный инженер Борисевич С.Е., начальник участка Дацкевич Г.И., прорабы Гусачек Н.П., Войтко Л.А.);
- НПО "Центр", 1988г., СУ-23 (начальник Пуцыло Ю.А., главный инженер Дацкевич Г.И., начальник участка Ракович В.В., прорабы Корзик М.Б., Посяков Н.П., Мельяченко П.Ф., Галай Г.И., Окуневич С.Т.);
- ПО "Интеграл", 1980г., СУ-21 (начальник Ермак А.И., главный инженер Дроздович Л.В., начальник участка Дегтярев П.П., прораб Пашук А.С.);
- жилой дом на ул. В.Хоружей — "кукуруза", 1988г., СУ-21 (начальник Дроздович Л.В., главный инженер Янковский С.И., прорабы Селицкий В.А., Плющ Н.И.);
- ресторан в Силичах, 2005г., филиал СУ-21 (директор Дроздович Л.В., главный инженер Дроздович Г.Л., начальник участка Алябьев А.П., прораб Жилюк А.С.);
- реконструкция площади Независимости, филиал СУ-25 (директор Селицкий В.А., главный инженер Антонович Ю.И., начальник строительства Воробьев С.А., прорабы Леваненя А.Н., Драпеза Л.М., Михалкович Д.И., Дудук А.И.) и др.

Деятельность подразделений ОАО "Минскпромстрой" не ограничивается рамками белорусской столицы. Коллективы Минскпромстроя, работавшие в свое время на строительстве поселка Северомуйск на трассе БАМа, Лангепаса в Сибири, успешно выигрывают тендера на возведение уникальных объектов и в других российских городах. В городе Смоленске ими построено здание предприятия "Мобильные телесистемы" (МТС), Смоленского областного

суда, налоговых служб. Особо необходимо отметить строительство в сжатые сроки объектов компрессорной станции "Минская" российского "Газпрома" на трассе газопровода "Ямал-Европа".

Опыт коллектива Минскпромстроя по устройству монолитных железобетонных конструкций был в полной мере востребован при строительстве уникального объекта — Национальной библиотеки Республики Беларусь.

Став поистине универсальной строительной организацией, ОАО "Минскпромстрой" продолжает успешно строить и реконструировать общественно значимые сооружения. Успешно использовались новые архитектурные и эксклюзивные решения при строительстве банка "Минск-Москва"; торгово-административного центра с помещениями банка в районе улиц В.Хоружей — Богдановича — Кропоткина, частичной реконструкции Жировичского монастыря.

Особое доверие к ОАО "Минскпромстрой" как надежному партнеру и универсальному подрядчику, способному претворять в жизнь самые смелые замыслы проектировщиков и дизайнеров, выражено в Указе Президента Республики Беларусь от 26.12.2005 №622, где ОАО "Минскпромстрой" определено генеральным подрядчиком по строительству многопрофильного культурно-спортивного комплекса "Минск-арена", рассчитанного на 20 000 зрителей.

В конце 1980-х — начале 1990-х годов после сокращения заказов на строительство объектов промышленного назначения Минскпромстрой взял направление на возведение нестандартных и нетрадиционной архитектуры зданий жилищного и гражданского назначения. В этот период появился спрос на комфортабельное жилье, городу требовались здания с выразительными и оригинальными фасадами. Коллектив ОАО "Минскпромстрой" с честью справился с новыми задачами. Им построены современные жилые многоэтажные здания по ул. Якубова, Кропоткина, Бурдейного, Денисовской, Варвашени (ныне пр. Машерова), Васнецова, Восточная, Старовиленскому тракту, Белорусской; в Уручье и др. Вновь на строительных объектах появились колоннады, эркеры, арки, декоративные карнизы, которые придали зданиям своеобразие и сделали их эстетическими доминантами городских улиц и кварталов.

ОАО "Минскпромстрой" прочно заняло свою нишу в застройке столицы, с успехом возводит объекты и за рубежом.



Курган Славы

Архитектор Стакович О.А., скульптор Бембель А.О., инженер Лапцевич В.М.,
СУ-23: начальник Себекин П.М., главный инженер Финкельштейн Б.А., начальник участка
Бондаренко В.Н.



Аэропорт Минск-2

Архитекторы Ларченко Б.М., Темнова Н.И., Григорьев Ю.П., инженеры Барановский А.А.,
Волчецкий Л.Б., Безрукова С.М. и др. (институт "Минскпроект"),

ПМК-250: начальники Тыньянов С.П. и Селицкий В.А., главный инженер Антонович Ю.И.,
начальники участков Николайчик В.В. и Кунцевич Л.Н., прорабы Козлов С.Н., Зайцев М.И.,
Герасимчик Н.Б., Устинович О.А.



НПО "Центр" по ул. Шаранговича

Архитекторы Гончаров А.А., Бовт И.И., инженер Немчинов В.Н. и др. (институт "Белпромпроект"),
СУ-23: начальник Пуцыло Ю.А., главный инженер Дашкевич Г.И., начальник участка Ракович
В.В., прорабы Корзик М.Б., Посяков Н.П., Мельяченко П.Ф., Галай Г.И., Окуневич С.Т.



Жилой дом по ул. В.Хоружей

Архитектор Пушкин В.П., инженеры Потерщук В.А., Вигдорчик Р.И., Якушкова Т. Г. и др.
(институт "Белгоспроект"),
СУ-21: начальник Дроздович Л.В., главный инженер Янковский С.И., прорабы Селицкий В.А. и
Плющ Н.И.



Здание главного вычислительного центра и дома быта на пл. Юбилейной
Архитекторы Кракалев П.П., Алейникова В.В., инженеры Власов Е.П., Савченко А.И. и др.
(институт "Минскпроект"),
трест-площадка №33: управляющий Фиронов В.К., главный инженер Журок В.С., начальник
участка Пырко В.П., прораб Дульский В.И.



ПО "Интеграл" по ул. Казинца

СУ-21: начальник Ермак А.И., главный инженер Дроздович Л.В., начальник участка Дегтярев П.П., прораб Пашук А.С.



Крытый каток Дворца спорта по пр. Победителей

Архитекторы Шафранович А.С., Бовт И.И., инженер Кленовский Б.А. и др. (институт "Белпромпроект"),
СУ-20: директор Капитонов С.В., главный инженер Родионов Е.И., прораб Дашкевич О.В.

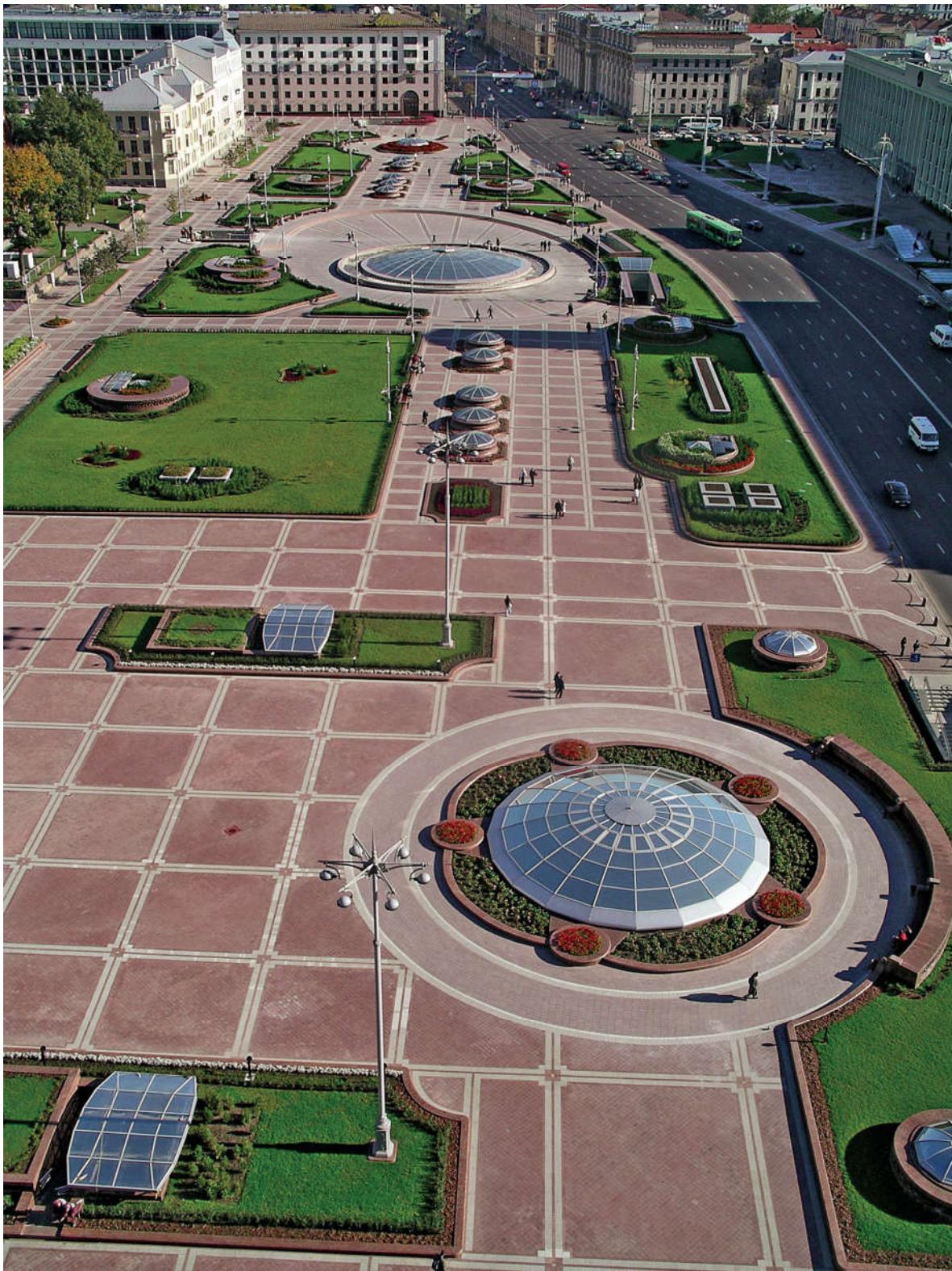


Минский электротехнический завод им. В.И.Козлова
Архитектор Сахарова Ж.С., инженер Сазонов В.И. и др. (институт "Белпромпроект"),
трест-площадка №31: управляющий Гресь Н.В., главный инженер Борисевич С.Е., начальник
участка Дацкевич Г.И., прорабы Гусачек Н.П., Войтко Л.А.



Ресторан в д. Силичи

Архитектор Даниленко В.Ф., инженер Кащенко Г.И. (институт "Минскгражданпроект"),
СУ-21: директор Дроздович Л.В., главный инженер Дроздович Г.Л., начальник участка
Алябьев А.П., прораб Жилюк А.С.



Реконструкция пл. Независимости

Архитекторы Гаухфельд М.Л., Данилов В.Н., Никитин В.Д., Чадович А.И., инженеры Левин В.З., Адамович С.С., Пецольд Т.М., Пастушков Г.П., Лазовский Д.Н., Поправко А.В. и др. (институты "Минскпроект", "Минскметропроект", БНТУ),

ф-л СУ-25: директор Селицкий В.А., главный инженер Антонович Ю.И., начальник строительства Воробьев С.А., прорабы Леваненя А.Н., Драпеза Л.М., Михалкович Д.И., Дудук А.И.

* * *

Таким образом, названные выше строительные тресты №№1, 4, 5 в 1960-х — начале 1970-х годов прошлого столетия были основными генподрядными организациями по застройке города, осуществляли строительство жилья, объектов гражданского и промышленного назначения.

В конце 60-х годов прошлого века ими впервые начато строительство в микрорайонах, а не выборочно, как это производилось в послевоенные годы.

Стройтрест №1 активно застраивал микрорайон в квартале ул. Стalinградской — Ипподромной (ныне ул. Волгоградская) и по ул. К.Либкнекта. Трест №4 также сосредоточил свои силы на строительстве микрорайона в районе ул. К.Либкнекта и Р.Люксембург, а трест №5 — в квартале по Могилевскому шоссе, ул. Народной, Филатова и других.

О масштабах строительства послевоенного Минска свидетельствуют официальные показатели.

В 1956 году в городе было зарегистрировано строительство 344 объектов, этажность их была следующей:

1 эт.	— 10 шт.
2 эт.	— 89 "
3 эт.	— 73 "
выше 3 эт.	— 172 "

Введено в эксплуатацию за этот год:

— жилых домов	— 111 полезной площадью 172,0 тыс. м ² ;
— гражданских зданий	— 21 полезной площадью 31,3 тыс. м ² ;
— всего	— 132 полезной площадью 203,3 тыс. м ² .

Как изменилась динамика строительства по этажности и вводу объектов только за один год, свидетельствуют аналогичные цифры за следующий год.

В 1957 году в городе строился 451 объект.

Представляет интерес их этажность:

1 эт.	— 47 шт.
2 эт.	— 92 "
3 эт.	— 76 "
4 и выше	— 236 "

Полезная площадь строящихся объектов составила 892,59 тыс. м².

Принято в эксплуатацию за этот период:

— жилых домов	— 142 полезной площадью 285,84 тыс. м ² ;
— гражданских зданий	— 23 полезной площадью 34,45 тыс. м ² ;
— всего	— 165 полезной площадью 320,29 тыс. м ² .

Только за один год строительными организациями увеличен ввод объектов полезной площадью в 1,6 раза.

В 1960 году по городу введено в эксплуатацию 188 жилых домов и 42 гражданских здания общей площадью 378,0 тыс. м².

Для сравнения приведу цифры сданных в 1950 году объектов. Тогда было введено 150 жилых домов и 5 гражданских зданий общей площадью 46215 м².

Таким образом, количественный рост вводимой площади за сравниваемый период вырос в 8,2 раза.

Изменился и характер этажности строительства. В 1960г. строилось зданий:

1 эт.	— 8	шт.
2 эт.	— 56	"
3 эт.	— 26	"
4 и выше	— 240	"
всего	— 330	"

Качество строительства характеризуется следующими цифрами: из принятых Госкомиссией 230 объектов площадью 378,0 тыс. м² с оценкой "отлично" сдано 9 объектов площадью 18,6 тыс. м² (4,9%), с оценкой "хорошо" — 125 объектов площадью 254,8 тыс. м² (67,4%) и с оценкой "удовлетворительно" — 96 объектов площадью 104,6 тыс. м² (27,7%).

Вот так оценивал качество строительства в городе тогдашний начальник Инспекции Госархстроконтроля Лахно Г.С.: "По сравнению с 1959 годом качество выполненных работ по строительству объектов несколько улучшилось. Однако имеют место случаи, когда строительные организации допускают брак в производстве работ, применяют некачественные материалы, строительные детали и конструкции. На объектах применяются и устанавливаются деревянные конструкции, изготовленные из сырой древесины..." И далее: "Заводы железобетонных изделий продолжают поставлять на стройплощадки сборные железобетонные изделия с нарушениями технических условий: не выдерживаются геометрические размеры, проектный вес, фактура".

Большой проблемой в это время было газоснабжение, так как природный газ еще не поступал в некоторые кварталы города (ул. Сталинградская и др.).

Эра крупнопанельного и объемно-блочного домостроения

Послевоенное строительство вплоть до конца 1960-х годов в Минске велось традиционным способом. Здания строились из кирпича. Осуществляли строительство тресты №1, 4, 5. В конце же 60-х годов начинаются активные эксперименты по строительству крупноблочных, крупнопанельных и кабинных объектов. Министерство строительства БССР поручает каждому тресту осуществлять строительство экспериментальных жилых домов из крупных элементов.

Строительный трест №1 силами УНР-19 строит 30-квартирный жилой экспериментальный крупнопанельный дом по Калининградскому переулку (ныне ул. Калинина, 4) для Главстроя БССР. Руководят строительством начальник Туриянский А.Я., главный инженер Минкевич В.В., прораб Гламаздин А.Н. Дом был введен в эксплуатацию в 1957 году.

Этим же трестом начато возведение 24-квартирного жилого экспериментального дома №23 по генплану УКСа Мингорисполкома по ул. Кедышко. Стены дома впервые выполняются из асбокементных панелей. Объект строит УНР-19 (позже переименовано в СУ-19) под руководством начальника Школьника З.И. по проекту главного конструктора института "Белгоспроект" Зысмана А.И. и вводится в эксплуатацию в 1962 году.

Стройтрест №4 строит в районе Старовиленского тракта 40-квартирные экспериментальные жилые дома №№1, 2, 3, 4 по генплану из кирпичных блоков силами УНР-13 под руководством начальника Буяльского С.А. и прораба Жижеля Г.И., которые были сданы в эксплуатацию в 1956 году. В этот же период возводятся крупноблочные школы в Водопроводном переулке и квартале ул. Куйбышева под руководством прораба Чуры Л.М.

Стройтрест №5 силами УНР-21 построил первый 30-квартирный крупнопанельный экспериментальный дом для Главстроя при СМ БССР на Могилевском шоссе и ввел его в эксплуатацию в ноябре 1957 года. В 1962 году СУ-25 впервые построен 27-квартирный жилой дом кабинного типа по ул. Филатова.

В 1959 году происходит судьбоносное для строителей событие. Начинается эра крупнопанельного домостроения, которая охватила все уголки бывшего СССР, в том числе и столицу Беларуси. В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 02.04.1959 №366 и от 23.04.1959 №431 ЦК КПБ и СМ БССР 7 июля 1959г. принято Постановление "О развитии крупнопанельного домостроения и об увеличении производства теплоизоляционных материалов в Белорусской ССР". Переход на крупнопанельное домостроение в этом основополагающем документе аргументируется необходимостью " дальнейшей индустриализации, сокращения сроков, улучшения качества и снижения стоимости строительства". Министерство строительства БССР и Минский горисполком обязаны в 1959—1964гг. построить крупнопанельные дома суммарной жилой площадью:

1959г. — 20	тыс. м ²
1960г. — 100	"
1961г. — 140	"
1962г. — 200	"
1963г. — 220	"
1964г. — 250	"

Выполнение этого постановления неукоснительно контролировалось, о чем свидетельствует принятие ЦК КПБ и СМ БССР 6 сентября 1960г. нового Постановления под названием "О недостатках в развитии крупнопанельного домостроения в Белорусской ССР".

Насколько серьезное внимание уделялось крупнопанельному домостроению, свидетельствуют требования этого документа: "Запретить с 1 июля 1961 года в городе Минске строительство жилых домов со стенами из штучного кирпича, за исключением случаев, вызванных условиями застройки, по разрешению Госстроя БССР... Все массовое жилищное строительство должно вестись только из крупных панелей и крупных блоков".

Не обошлось и без явных перегибов. Для многих объектов была уже изготовлена проектно-сметная документация, предусматривавшая возведение стен из кирпича, были выполнены и нулевые циклы зданий, а панелями и блоками они не обеспечивались из-за неготовности заводов-изготовителей к их выпуску.

И тогда, чтобы не нарушать директивные указания, было приказано завозить кирпич на объекты, на поддонах изготавливать крупные блоки из кирпича рядом со строящимися зданиями и монтировать их в стены с помощью кранов. Такое решение вызвало критическое отношение как инженерно-технических работников, так и у рабочих. Однако такие "крупноблочные" дома были все же построены в микрорайонах на ул. К.Либкнехта (№84 корп.1, №86 корп.1, №86 корп.2), ул. Коржа (№15, №16, №18, №22, №24, №26), ул. Волоха (№9 корп.2), в квартале ул. Орловской (бульвар Шевченко №3, №3а, №5, №8, №12, №14) и др. Сегодня их можно определить по разрезке блоков на фасадных поверхностях. Через год этот эксперимент угас.

Однако опыт, приобретенный при строительстве зданий из крупноблочных и панельных элементов, был востребован. Начинается строительство жилых домов по типовым проектам серии 1-464.

В стройтресте №1 эта работа поручается коллективу УНР-19, строившему экспериментальные дома по Калининградскому переулку и по ул. Кедышко. Работы по возведению крупнопанельных домов начинаются в квартале ул. Ипподромной — Кедышко, возглавляет их старший прораб Гламаздин Александр Николаевич. В 1960 году строительство успешно завершается и вводятся в эксплуатацию два первых крупнопанельных 80-квартирных жилых дома №№1 и 2 по генплану в квартале ул. Ипподромной.

В стройтресте №4 строительство первых серийных крупнопанельных домов также поручается УНР-13, строившему экспериментальные объекты. Это управление в 1960 году начинает строительство двух крупнопанельных 80-квартирных жилых домов №25 и №26 по генплану в квартале ул. Орловской. Руководство строительством осуществляет старший прораб Чура Леонид Максимович.

В стройтресте №5 строительство первых серийных крупнопанельных домов поручается УНР-21, которое начинает строительство 80-квартирного жилого дома по Могилевскому шоссе. Руководит работами старший прораб Куликов Владимир Александрович.

Начинается эра крупнопанельного домостроения.

Естественно, что строительство крупнопанельных объектов должно было осуществляться силами специализированной строительной организации. Вскоре такая организация была создана и получила название Минский домостроительный комбинат №1.

Вот краткая справка его образования и развития.

Образован ДСК-1 5 января 1961г. в соответствии с приказом МС БССР от 27.12.1960. Начальником комбината был назначен Ануфриев В.И. С этого времени начинается история этого крупнейшего производителя жилья для г. Минска.

Завод ЖБК №8 с 01.01.1961 выводится из состава треста №2 "Стройиндустрия" и подчинен как самостоятельный завод на промышленном балансе ДСК-1. Приведу целиком текст приказа начальника ДСК-1 Ануфриева В.И.: "С этого времени монтаж крупнопанельных жилых домов выше нулевого цикла в кварталах ул. Орловской, Ипподромной и Кавалерийской, а также отделка их до полной готовности (с привлечением соответствующих субподрядных организаций) возложены на ДСК-1.

Весь личный состав кадров рабочих, занятых на монтаже и внутреннем устройстве крупнопанельных домов в указанных кварталах, выводится по состоянию на 1 января 1961 года из состава УНР-19 треста №1 и УНР-13 треста №4 и переводится в подчинение ДСК-1".

16 января 1961г. в ДСК-1 образуется первый монтажный участок, возглавляемый Гламаздиным А.Н., перешедшим из треста №1, а 19 января того же года — второй участок, который возглавил Чура Л.М., выходец из треста №4.

В июле 1961г. исполнение обязанностей начальника ДСК-1 возлагается на главного инженера Минкевича В.В., а в августе этого года начальником назначается Колоколов Ю.Б.

В первый год работы комбинат вводит 32 дома площадью 77 тыс. м² и в дальнейшем наращивает темпы строительства.

В 1962 году ДСК-1 выходит на проектную мощность ввода жилья в 140 тыс. м² жилой площади в год. Больших успехов достигают строительные подразделения. Они сумели монтировать 80-квартирные дома за 30 дней, а отделка и "начинка" продолжалась 60 — 80 дней.

После 1965 года началось возведение домов с изолированными комнатами, просторными коридорами, встроенной мебелью.

За первые пять лет после создания ДСК-1 было построено 253 жилых дома для 46 тысяч семейств минчан.

По ул. Толбухина возводятся первые экспериментальные 9-этажные жилые дома, а с 1968 года начинается их серийное производство. В этом же году коллектив треста квартальной застройки и ДСК-1 вводят в эксплуатацию миллионный метр площади — на жилом доме по ул. Щербакова.

Конечно, в начальной стадии строительства зданий из крупных панелей было много нового и молодым коллективам минских домостроителей приходилось решать массу всевозможных задач. В первую очередь решались вопросы долговечности, безопасности и надежной герметизации стыков от промокания и промерзания. Свидетельством желания подстражовать надежность конструкций на балконах домов того времени могут служить массивные металлические тяжи, которые устанавливались в районах массовой застройки на ул. Орловской, Кавалерийской, Народной и др.

В 1965 году в связи с уходом Колокова Ю.Б. на работу в ЦК КПБ начальником ДСК-1 назначен Мозоляко И.М., а в 1966 году его преемником становится Шуков Г.Ф. Мозоляко И.М. возглавил вновь созданный трест квартальной застройки, главным инженером треста назначен Чура Л.М. В 1969г. управляющим треста назначается Чура Л.М., а главным инженером — Мухля К.Я.

Создание треста квартальной застройки было весьма злободневной задачей для решения наиболее сложного и тяжелого для того времени вопроса своевременной инженерной подготовки застраиваемых территорий. До этого, как правило, строительство инженерных коммуникаций и благоустройство всегда отставали от вводимых объектов, часто из-за этого отодвигались сроки их сдачи. Вновь созданные управления этого треста специализировались на строительстве нулевых циклов зданий, подземных сетей и производстве земляных работ, а также на благоустройстве территории, устройству дорог и проездов, озеленению, установке малых архитектурных форм. Первыми такими строительными управлениями были СУ-101 и СУ-102. В последующем эти управления начали выполнять устройство нулевых циклов зданий с опережением, что позволило наладить четкую работу по монтажу зданий выше нулевой отметки.

Крупнопанельное строительство в городе набирало темпы и уже оттеснило кирпичное на второй план. Так, например, в 1971 году было введено в эксплуатацию 89 жилых домов из крупных элементов жилой площадью 322,9 тыс.м², а кирпичных — только 78 жилой площадью 206,7 тыс.м².

В это время крупнопанельные и кабинные дома возводили домостроительные комбинаты №1, №2, №3, а также строительный трест №4, осуществлявший строительство домов из аглопоритосиликатобетонных панелей.

В 1972 году было построено в общей сложности 126 домов из крупных панелей и блоков полезной площадью 639 735 м², что составило 68% от всей принятой площади жилья в 943 885 м².

В соответствии с Постановлением Совета Министров БССР от 24 декабря 1975г. №336 создается Минское производственное объединение индустриального домостроения в "целях дальнейшего совершенствования управления строительством, улучшения организации индустриального домостроения в г. Минске и повышения эффективности капитальных вложений".

Объединение создается на базе ДСК-1, в него включаются промышленные предприятия, домостроительные комбинаты №1 и №2, трест квартальной застройки и строящийся завод КПД в Шабанах.

Структура объединения была утверждена Министерством промышленного строительства БССР и состояла:

- из строительных управлений №№101, 102, 154, 160;
- специализированных управлений №№203, 204 (отделочные работы), №205 (сантехнические работы), и №206 (электромонтажные работы);
- строительных районов №1 (по монтажу домов серии 1-464) и №2 (по монтажу домов серии 1-335).

В дальнейшем район №1 преобразуется в СУ-207, а район №2 — в СУ-246.

В составе этого гиганта были заводы сборного железобетона ДСК-1, ДСК-2 и строящийся завод в Шабанах.

С марта 1977г. возглавлял МПОИД Гламаздин А.Н., с 1980г. — Янович Н.П., с 1988г. — Чайлытко Л.Л. В 1998г. МАПИД "Минскжилстрой" возглавил генеральный директор Кушнер В.Я., а с 2002г. — Янчарский И.Б. (до н.в.).

Техническую политику после 1975 года осуществляли главные инженеры Чура Л.М., Павлюкевич Г.А., Белов В.И., Чайлытко Л.Л., Кушнер В.Я., Волосевич И.А. (до н.в.).

Главными строителями коллектива домостроителей назначались Гор О.И., Дворжец Л.Г., Гламаздин А.Н., Ус В.М., Каган Э.Н., Кирильчик Г.В., Чайлытко Л.Л., Дегтяренко В.П., Белов В.И., Биргер Г.Н., Янович Н.П., Дударев В.А., Марченко И.Т., Кундаков А.В., Федорчук А.Ф., Волосевич И.А., Лакишик А.И., Дроздов А.Я., Мелюков В.К. (до н.в.).

В 1984 году коллектив объединения ввел в эксплуатацию жилой дом по ул. Заславской, где был смонтирован 10-миллионный квадратный метр площади. В это время темпы ввода жилья достигли 40 квартир в сутки.

1 февраля 1990 года Минское производственное объединение индустриального домостроения переименовано в Минское арендное предприятие индустриального домостроения "Минскжилстрой".

Победа в международном конкурсе на возведение жилого городка для военнослужащих в г. Береза и последующее его строительство позволили МАПИДу не только удержаться "на плаву", когда сократились инвестиции в строительство в 1990-х годах, но и заработать средства на обновление основных фондов.

Начиная с 1996 года, после спада ввода жилья, вновь начался рост объемов строительства.

26 февраля 2001г. Минское арендное предприятие индустриального домостроения "Минскжилстрой" преобразовано Мингорисполкомом в открытое акционерное общество "МАПИД".

В этот период объединение работает над улучшением качества сооружаемого жилья. С этой целью создаются проекты домов с увеличенным шагом осей, новыми планировочными решениями, широко используются эркеры, начато строительство 19-этажных жилых домов, что значительно повысило их потребительские качества и комфортность. За это время построены микрорайоны Лошица, Малиновка, Сухарево, Матусевича — Лещинского, Однцова, Притыцкого — Бельского. Эти районы радуют глаз своим внешним обликом и выразительностью архитектурных решений.

Хотел бы напомнить читателю о тех, кто создавал славу коллективу домостроителей, о тех, с кем чаще всего встречались работники Инспекции в процессе строительства и сдачи объектов в эксплуатацию. Надо сказать, что в коллективе ДСК и в последующих объединениях не было "случайных людей", а были классные специалисты, с которыми было интересно совместно трудиться. Среди них хочу назвать руководителей строительных управлений:

СУ-101:

— начальники: Белов В.И., Суслов И.З., Войнилович Л.В., Варлыго К.И., Ладутько Н.А., Костюченко В.В., Борушко Ю.В., Новиченко Н.М. (до н.в.);

— главные инженеры: Верман В.Я., Суслов И.З., Шитько А.А., Профтьев А.И., Шадура В.И., Кожарский Ю.В., Костюченко В.В., Соловейчик Б.С., Сикорский А.Н. (до н.в.).

СУ-102:

— начальники: Колмыков В.И., Марченко И.Т., Янович Н.П., Василевский Э.В.;

— главные инженеры: Чекирис В.А., Даргель Г.М., Войнилович Л.В., Соловейчик Б.С.

УМСР-154:

— начальники: Вельдяков В.А., Нестерович П.К., Синельников К.Я., Степанов А.Г., Лисков И.П., Мартынов В.Н. (до н.в.);

— главные инженеры: Микулич В.В., Матвеенко В.М., Зубович В.П., Степанов А.Г., Лисков И.П., Красовский И.Ф., Костюкевич В.А. (до н.в.).

СУ-160:

— начальники: Скороскоков Г.Я., Бондарчик В.Н., Чекерис В.А., Дроздов А.Я., Войнилович Л.В., Букато Р.М.;

— главные инженеры: Кучко Е.А., Чекерис В.А., Ильяшевич Е.И., Бабеня А.И.

СУ-169:

— начальники: Смирнов В.Ф., Карпович В.И.;

— главные инженеры: Семенас И.А.; Машков Л.А.

СУ-192:

— начальники: Лакишик А.И., Каток А.Н., Колесников Е.А. (до н.в.);

— главные инженеры: Гончаров П.М., Нехвядович В.И., Шамак А.И. (до н.в.).

СУ-202:

— начальники: Дегтяренко В.П., Бондарчик В.Н., Янчарский И.Б., Нехвядович Ч.С. (до н.в.)

— главные инженеры: Борисевич С.В., Шумак С.М., Янчарский И.Б., Ка-жура Н.Л., Лембович К.А. (до н.в.).

СУ-203:

— начальники: Мордиков И.С., Ермохин А.Т., Биргер Г.Н., Волосевич И.А., Ширко Ф.И., Борисевич С.В., Песецкий В.Н., Кажуро Н.Л. (до н.в.);

— главные инженеры: Лукьянцев Д.К., Волосевич И.А., Гунич М.М., Малевко В.А., Цвирко А.Ф., Казмерчук Ф.Л., Громыко В.И., Каток А.Н., Кажуро Н.Л., Болтик Г.Н. (до н.в.).

СУ-204:

— начальники: Шамко О.В., Стрешинский Б.Г., Даргель Г.М., Биргер Г.Н., Маркевич И.А. (до н.в.);

— главные инженеры: Мирончик А.И., Даргель Г.М., Василевский А.Я., Маевский Н.М., Волосевич И.А., Маркевич И.А., Касперович С.П., Свиридов А.Н. (до н.в.).

СУ-205:

— начальники: Маковский В.А., Кундаков А.В., Дударев В.А., Сакович Н.М. (до н.в.);

— главные инженеры: Кундаков А.В., Дударев В.А., Каток А.Н., Шавель В.А., Усевич О.В. (до н.в.).

СУ-206:

— начальники: Донченко В.Т., Коваленко Л.К., Зуевский И.Ч., Рудницкий Г.А. (до н.в.);

— главные инженеры: Фридлянд М.И., Коваленко Л.К., Александров А.А., Зуевский И.Ч., Рудницкий Г.А., Бабенко А.А. (до н.в.).

СУ-207:

— начальники: Лукьяненко Л.А., Степанян Ф.А., Коган М.Н., Юхновец Д.З., Дроздов А.Я., Ломако М.В. (до н.в.);

— главные инженеры: Каток А.Н., Юхновец Д.З., Коган М.Н., Санько В.А., Латышонок В.А. (до н.в.).

СУ-246:

— начальники: Акулович А.А., Клюйко В.П., Лукьяненко Л.А., Курицкий В.И. (до н.в.);

— главные инженеры: Кануков Г.П., Гормаш В.В., Каток А.Н., Курицкий В.И., Зибров В.Ф., Ташейко Ю.В. (до н.в.).

СУ-256:

— начальники: Сюбаров В.А., Шимко К.К., Матусевич О.И. (до н.в.);

— главные инженеры: Павлович К.М., Хинич В.В., Радюкович Г.А., Нехведович Ч.С., Данилюк Л.А., Пенязь Н.В., Нехвядович В.И. (до н.в.).

Очень много внимания мною уделено ОАО "МАПИД" по той причине, что коллектив этой организации строит для минчан около 80% жилья, ежегодно привнося в облик столицы новые архитектурные акценты, застраивая новые микрорайоны.

Говоря о руководителях ДСК-1, треста квартальной застройки, преобразованных в дальнейшем в крупное объединение, необходимо сказать, что все они заслуживают величайшего уважения и очень трудно среди них кого-либо выделить, так как это всегда был коллектив единомышленников, с которым было легко сотрудничать. Практически все они прошли большую жизненную школу, прежде чем возглавить этот коллектив. Так, например, Чайлытко Лев Львович начал трудовую деятельность плотником в 1958 году, десять лет проработал мастером, прорабом, старшим прорабом, начальником участка, заместителем главного строителя, начальником монтажного района, с 1974г. — заместителем начальника, главным инженером, а с 1988г. по 1997г. — генеральным директором ОАО "МАПИД".

Гламаздин Александр Николаевич с 1949г. — рабочий-столяр, с 1956г. — мастер и производитель работ, с 1961г. — начальник строительно-монтажного участка, главный строитель домостроительного комбината. С 1968г. на протяжении пяти лет он — управляющий стройтреста №1, с 1973г. по 1977г. — первый заместитель Министра сельского строительства БССР, а с 1977г. по 1980г. — генеральный директор МПОИД.

Кушнер Вячеслав Яковлевич с 1973г. — мастер, прораб, начальник производственно-технического отдела треста, начальник СУ, заместитель главного инженера треста, главный инженер треста №4, с 1988г. на протяжении десяти лет — технический директор МАПИД, 1998 — 2002гг. — генеральный директор ОАО "МАПИД".

Чура Леонид Максимович — первопроходец крупнопанельного домостроения. Участвовал в строительстве экспериментальной крупноблочной школы по Водопроводному переулку и в кв. ул. Куйбышева, работая прорабом и старшим прорабом СУ-13 треста №4. В 1960г. ему было поручено построить первые крупнопанельные 80-квартирные жилые дома в кв. ул. Орловской №25 и №26 по генплану по типовому проекту серии 1-464. И он с этой задачей справился блестяще.

По этой причине после образования в 1961 году ДСК-1 Леонид Максимович сразу же был назначен на должность начальника потока №2 по монтажу крупнопанельных зданий. В дальнейшем этот поток был преобразован в монтажный район, а впоследствии — в строительное управление ДСК-1, которым также руководил Чура Л.М.

С образованием треста квартальной застройки он назначается главным инженером, а позже возглавляет трест. В дальнейшем переводится на работу первым заместителем генерального директора МПОИД, назначается управляющим дорожно-строительным трестом №5 и первым заместителем Мини-

стра дорожного строительства БССР. Учитывая высочайшее профессиональное мастерство, организаторские способности и человеческие качества, с 1980г. Чура Л.М. — Министр сельского строительства БССР, а с 1986г. — председатель Белсельстроя БССР.

За успехи в работе он награжден орденом Ленина, Октябрьской революции, Трудового Красного Знамени, "Знак Почета", грамотами Верховного Совета БССР и другими правительственные наградами.



Жилой микрорайон Восток-1 (ныне пр. Независимости)

Архитекторы Сысоев Г.В., Журавлев И.С., Попова И.Л., инженеры Передерий В.И., Тюшко Н.Д. и др. (институт "Минскпроект"),

СУ-101: начальник Войнилович Л.В., главный инженер Прокофьев А.И., начальник участка Стефанович П.В.,

СУ-160: начальник Бондарчик В.Н., главный инженер Чекерис В.А., начальник участка Кажан Г.С., прораб Букато Р.М., мастера Мартыненок Д.Н., Михневич К.П.

Монтажный район №1 (позже — СУ-207), начальники Лукьяненко Л.А., Степанян Ф.А., главные инженеры Каток А.Н., Коган М.А., начальники участков Курицкий В.И., Юхновец Д.З., прораб Рабчук А.И., мастер Хатневич В.С. и др.

* * *

Для увеличения мощности по строительству жилья из крупных панелей 1 января 1961 года в соответствии с приказом Министерства строительства БССР от 27.12.1960 №686 на базе завода сборного железобетона №4 спецтреста №32 "Строймонтажиндустрия" был образован домостроительный комбинат №2 для строительства домов серии 1-335.

Первым начальником ДСК-2 был Катько Л.Т., а главным инженером — Стаховский М.И.

Комбинат входил в состав треста "Строймонтажиндустрия".

Возвведение домов серии 1-335 началось в квартале по ул. Орловская-4. В 1963г. в этом районе были сданы в эксплуатацию 78-квартирный жилой дом №12 и четыре 80-квартирных жилых дома №9, №10, №18 и №19 по генплану. Всего за этот год было построено 7 домов серии 1-335.

Монтаж коробок зданий выполнял коллектив домостроителей, отделочные работы — СУ-34 треста №7 (главный инженер Ракуть Б.А.), а работы по устройству нулевых циклов и благоустройству территории — СУ-13 треста №4, выступавшее в роли генерального подрядчика (главный инженер Кухаренок Г.М.).

В 1964 году вводятся в эксплуатацию пятиэтажные 80-квартирные жилые дома №№3, 5, 17 в квартале ул. Опанского, а в 1966 году — 70-квартирные дома №№42 и 49 на Раковском шоссе и 100-квартирный дом №82 по ул. Харьковской. Монтаж домов осуществлял ДСК-2 комбината "Строймонтажиндустрия", а генподрядчиками были различные строительные управления треста №4.

В 1967 году ДСК-2, согласно приказу Министерства промышленного строительства БССР от 14.01.1967 №21, включен в состав Минского производственного объединения индустриального домостроения.

Начальником комбината был назначен Щербина В.Д., а главным инженером — Катько Л.Т. Позже эти функции выполняли Козловский Р.И. и Мамчур В.Н. Главными строителями были Гор О.И., Голец А.В. и Стрешинский Б.Г.

В 1968 году в роли генподрядчика ДСК-2 сдал 100-квартирные жилые дома №№7, 9, 15 по Раковскому шоссе-2 и 3 и другие объекты.

С 1969 года комбинат перешел на строительство девятиэтажных домов и в первом квартале 1970 года ввел в эксплуатацию 378-квартирный дом №1 по ул. Одоевского. Однако роль генподрядчика перешла тресту квартальной застройки. Девятиэтажные дома строились по проспекту Притыцкого, ул. Пушкина, Богдановича и др.

Собственными силами выполнялся монтаж зданий, их "начинка", сантехнические и электромонтажные работы, а строительные управлении №№101, 160, 169 треста квартальной застройки выполняли нулевые циклы зданий, инженерные сети и благоустройство.

С 1 января 1969 года завод сборного железобетона №7 приказом Министерства промышленного строительства БССР от 4 декабря 1968г. №463 переименован в завод крупнопанельного домостроения комбината №2, а с 15 января 1976 года этот завод переходит в подчинение Минского производственного объединения индустриального домостроения.

Организационные изменения в первую очередь были вызваны тем, что дома серии 1-335 в своих проектных решениях изначально имели крупные недостатки: многочисленность монтируемых элементов, применение круп-

норазмерных гипсобетонных перегородок, несовершенство стыков наружных панелей, невысокая производительность труда и т.д.

Элементы колонн и прогонов ухудшали интерьеры квартир, на перегородках появлялись трещины, но самым большим недостатком было массовое протекание атмосферных вод через стыки панелей. Это вызывало многочисленные жалобы жильцов в различные инстанции.

Низкое качество домов подтверждали и Госкомиссии. Так, например, в четвертом квартале 1971 года все шесть домов площадью 31 042 м² были сданы с оценкой "удовлетворительно".

Эти факторы и определили драматическую судьбу домостроительного комбината №2 — он был ликвидирован, а его коллектив был включен в состав Минского производственного объединения крупнопанельного домостроения. Начальник ДСК-2 Козловский Р.И. работал длительное время на руководящей должности в ЦК КПБ, а в последующем — директором института "Белпромпроект".

* * *

В городе Минске в соответствии с указанием ЦК КПБ и СМ БССР параллельно с крупнопанельным домостроением велась работа по строительству жилья из объемных блоков.

Основоположником этого вида строительства был к.т.н. Тоноян А.Г., сделавший очень многое для внедрения проектных разработок в производство. Под его руководством стройтрестом №5 в 1962г. в районе ул. Филатова был построен первый экспериментальный кабинный дом. Изделия для его монтажа изготавливались в экспериментальном цехе завода №5 Министерства строительства БССР.

Силами строительного управления №26 стройтреста №4 в районе ул. Казинца в 1966 году также было начато строительство кабинных домов.

Руководство работами успешно осуществлял главный инженер этого управления Сафонов Ю.В. Так, например, два 100-квартирных жилых дома №№5 и 6, строительство которых начато в октябре 1966 года, сданы Госкомиссии в декабре 1967 года.

В 1969 году этим управлением введены в эксплуатацию три 80-квартирных дома №19, №20, №21 по генплану. Инженерные коммуникации и благоустройство на этих объектах выполняло СУ-72 треста №15, а отделочные работы — СУ-68 треста №7.

В 1967 году начато строительство специализированного завода для изготовления изделий объемно-блочного домостроения в районе ул. Харьковской. Проектом предусматривалось формовать объемные блоки типа "колпак" с опиранием на четыре ребра с наружной утепленной стеной из аглопоритобетона. Основное преимущество этого вида строительства — уменьшение количества монтируемых элементов дома и сокращение сроков строительства. Изготовление изделий и монтаж домов велись согласно типовому проекту серии З-ОПБ.

Строительство завода осуществлялось под руководством директора Стаковского М.И, главного инженера Жижеля Г.И. и велось быстрыми темпами.

Был образован домостроительный комбинат №3.

Работами по возведению первых домов из изделий нового завода руководил директор ДСК-3 Мананков Н.Е., успешно работавший до этого главным инженером ликвидированного треста №2. Его преемником стал Тихомиров В.Н.

Первый серийный 60-квартирный дом №13 в квартале ул. Харьковской-2 принят Госкомиссией в декабре 1970 года. Функции генподрядчика строительства осуществляло СУ-102 Минского треста квартальной застройки.

Предприятие наращивало темпы строительства жилья, и уже в 1971 году Госкомиссиями были приняты в эксплуатацию 120-квартирные жилые дома №21 и №26, 90-квартирный жилой дом №24, 89-квартирный жилой дом №12, 60-квартирные жилые дома №14, 17, 25 в квартале ул. Харьковской-2.

Генподрядчиком по вводу домов выступало СУ-102 Минского треста квартальной застройки.

В 1972 году ДСК-3 ввел в эксплуатацию 12 жилых домов площадью 35 375 м². В 1974 году введены в эксплуатацию в квартале Раковского шоссе первые 9-этажные дома.

Собственными силами выполнялись работы по монтажу домов, их отделке и электромонтажным работам; монтаж нулевого цикла и благоустройство выполнял трест квартальной застройки, а сантехнические работы — трест "Белсантехмонтаж-2".

В 1976 году согласно приказу комбината "Минскстрой" функции генерального подрядчика по строительству домов серии З-ОПБ возлагались на домостроительный комбинат №3, а выполнение работ по инженерным сетям и благоустройству на правах субподрядной организации поручалось тресту №15 "Спецстрой".

Строительство домов из объемных блок-комнат осуществлялось в кварталах улиц Харьковской, Серова, Раковского шоссе, Юго-Запада, Запада, Масюковщины и других районов Минска и в пригородной зоне.

Директорами комбината были Чайлытко Л.Л., Станчик Г.И., Лойко А.А. и Песецкий В.И., работающий до н.в.

После ухода Жижеля Г.И. главными инженерами работали Фарбер И.Х., Пашкевич М.С., Бегун Г.Н., Станчик Г.И., Апанасько В.М., Лойко А.А., Короневич С.А., Войнилович В.Л. (до н.в.).

На протяжении всего времени работы завода его коллективом производились усовершенствования производственных процессов и реконструкции. Наиболее крупная реконструкция прошла в бытность работы на заводе Станчика Г.И., проработавшего главным инженером и начальником комбината свыше 14 лет.

Необходимость усовершенствования производства была вызвана тем, что при определенных преимуществах объемно-блочного домостроения после ввода объектов в эксплуатацию выявились и слабые стороны проектных решений. Наиболее неприятным дефектом, порождавшим жалобы жильцов, были "провисания" плит потолков, а также появление трещин в районе дверных проемов и в продольных стенах. Совместными усилиями специалистов института "Белгоспроект" и ДСК-3 эта задача была решена. Впервые в практике бывшего СССР сборные железобетонные перегородки в объемных блоках были заменены монолитными, которые формировались одновременно с "колпаком", что способствовало повышению жесткости и трещиностойкости объемных блоков.

Много труда вложено в улучшение качества домов из объемных блок-комнат начальником производства Калеником В.Ф., заместителем начальника комбината Воронковичем А.И., главным технологом Койдановым Г.Л., главным строителем Паршиным В.Я., начальником лаборатории Анищенко П.М. и другими.

Динамика строительства города и работы Инспекции в 1963–1975 годах

Крупнопанельное строительство требовало изучения этого вида строительства инспекторами Госархстройконтроля. В это же время начинается и переход с возведения малоэтажных зданий на строительство пятиэтажных и девятиэтажных объектов.

Работники Инспекции Госархстройконтроля должны были самостоятельно изучить новые проекты и технологии. Ситуация усложнялась тем, что в это время еще не было необходимой методической и нормативной литературы по крупнопанельному домостроению. Но, работая совместно с представителями заказчиков, авторского надзора, подрядных организаций, наши инспектора справились с новыми задачами, которые стояли перед ними. Конечно, это требовало четкости и оперативности в работе, тем более что объемы строительства возрастили быстрыми темпами.

География строительства охватывала практически все районы города. Так, в 1963 году оно велось в 16 микрорайонах и кварталах города, в т.ч. по ул. Орловской, Кавалерийской, Грибоедова, Уманской, К.Либкнехта, Могилевскому шоссе, Щербакова, Чкалова — Аэродромной, Захарова, Долгобродской, Фабричной, В.Хоружей, Харьковской, в микрорайоне Зеленый Луг, пос. Шабаны. Было введено в эксплуатацию 259 объектов, принятых Госкомиссиями. Только жилых домов было принято 199.

Инспектора ездили на стройки, как правило, на общественном транспорте. А это занимало много времени. Приходилось начинать рабочий день раньше и заканчивать позже, чем это нормировалось. Надо сказать, что и руководство строительных организаций тоже начинало работу в 8 и заканчивало в 20 – 21 час.

Слаженная работа строительного комплекса приносила хорошие результаты. В 1963 году было введено в эксплуатацию свыше 375 тыс. м² только жилой площади. Львиную долю строительства осуществили организации, подведомственные Министерству строительства БССР, которое возглавлял Герой Социалистического Труда Иван Матвеевич Жижель. Подразделениями Министерства строительства БССР по городу Минску было построено 157 жилых домов, в том числе:

- | | |
|---|-------|
| — стройтрестом №1 (управляющий Глезер Г.М.) | — 41; |
| — стройтрестом №4 (управляющий Шариков А.Е.) | — 43; |
| — стройтрестом №5 (управляющий Юрков И.А.) | — 12; |
| — домостроительным комбинатом №1 (начальник Колоколов Ю.Б.) | — 61. |

Как видно из приведенных цифр, крупнопанельное домостроение набирало темпы. Строительство его вел также стройтрест №4, которому было поручено осуществлять строительство крупнопанельных домов серии 1-335. В 1963 году этот трест построил 7 таких домов.

Кроме того, в 1963 году было построено 60 объектов гражданского назначения, в т.ч. крайне необходимых городу:

- концертный зал Белгосфилармонии на пл. Я.Коласа (генподрядчик СУ-5 треста №1);
- Дворец культуры на 600 мест по ул. Уральской (генподрядчик СУ-24 треста №5);

- учебный и два экспериментально-лабораторных корпуса Белорусского политехнического института по проспекту Ленина, ул. Я. Коласа и Партизанскому проспекту (генподрядчики СУ-19 треста №1 и СУ-20 треста №5);
- учебный корпус Минского пединститута им. М. Горького на пл. Ленина (ныне Независимости) (генподрядчик СУ-4 треста №1);
- комплекс сооружений центрального детского парка имени М. Горького (генподрядчик "Миндорстрой" и др.);
- десять школ в районе ул. Кавалерийской, Краснозвездной, Центральной, Щедрина, Щербакова Чапаева и др.;
- шестнадцать детских садов-яслей на 4100 мест;
- поликлиника на 500 посещений в районе Северного поселка (квартал ул. Ангарской), медицинское училище с общежитием по ул. Сухой (генподрядчики СУ-25 треста №5 и СУ-9 треста №4);
- железобетонный путепровод по пр. Ленина (ныне Независимости) (генподрядчик СУ-7 треста №4);
- железобетонный путепровод по ул. Опанского и мост по ул. Октябрьской (генподрядчик МСР-2 Гушосдора);
- Республиканская станция юных техников по ул. Красноармейской (генподрядчик СУ-3 треста №1) и другие.

Исключительно быстрыми темпами продолжалось строительство жилья и объектов гражданского назначения и в последующие годы. Так, например, в 1964 году в Минске было построено 24 детских сада, 8 школ, 6 зданий для высших учебных заведений. В этом году приняты Госкомиссиями:

- учебный корпус Минского радиотехнического института по ул. Подлесной (генподрядчик СУ-19 треста №1);
- учебный корпус мединститута по ул. Советской (генподрядчик СУ-4 треста №1);
- учебный корпус института иностранных языков по ул. Захарова (генподрядчик СУ-19 треста №1);
- учебный корпус института народного хозяйства по Могилевскому шоссе (генподрядчик СУ-25 треста №5);
- Белорусский государственный музей по ул. Интернациональной (ныне музей Великой Отечественной войны на Октябрьской пл.), генподрядчик СУ-3 треста №1;
- административное здание Минского горисполкома на пл. Ленина (ныне Независимости), генподрядчик СУ-4 треста №1;
- главный и вспомогательные корпуса больницы по ул. Уральской (генподрядчик СУ-24 треста №5);
- противотуберкулезный диспансер по ул. Библиотечной (генподрядчик СУ-4 треста №1) и т.д.

На всех перечисленных объектах Госкомиссиями отмечено хорошее качество работ, а здание музея ВОВ на ул. Интернациональной принято с оценкой "отлично".

В 1966г. с высоким качеством построен корпус Белорусского технологического института в квартале ул. Свердлова (генподрядчик СУ-3 треста №1), а кинотеатр "Партизан" (ныне "Дом кино") на бул. Толбухина принят от СУ-2 треста №1 с оценкой "отлично".

Послевоенное строительство в городе велось, как правило, без существенных средств механизации и без подъемных кранов. По этой причине оно в

большинстве случаев было малоэтажным. Домами повышенной этажности (в 5—6 этажей) застраивались объекты на основных градообразующих магистралях города, какими были нынешний проспект Независимости, ул. Ленина, ул. Кирова и некоторые другие.

Но уже в середине 70-х годов прошлого столетия в городе появляется мощный парк подъемных кранов, который позволял вести застройку зданий высотой в 9 этажей и выше.

В 1966 году в городе возводятся первые высотные жилые дома:

— 9-этажный 51-квартирный дом №12 на ул. Опанского (генподрядчик СУ-26 треста №4);

— 9-этажный 50-квартирный дом №1 по Могилевскому шоссе (генподрядчик СУ-2 треста №1);

— 9-этажный 50-квартирный дом №2 по Могилевскому шоссе (генподрядчик СУ-2 треста №1);

— 9-этажный 68-квартирный дом №5 на ул. Республиканской (ныне Городской Вал) (генподрядчик СУ-19 треста №1);

— 11-этажный 80-квартирный дом №31 в кв. ул. Бондаревской (генподрядчик СУ-16 треста №1) и т.д.

В 1970 году процент зданий повышенной этажности составил 33,8%.

Из приведенного перечня объектов, принятых Госкомиссиями только за упомянутые годы, наглядно видна огромная работа, проводимая Министерством строительства БССР по застройке города.

Министр Жижель И.М. часто был на строящихся объектах, умело "дирижировал" строительным процессом. Он был не только прекрасным строителем, но и душевным человеком.

Помню такой эпизод. В 1958 году УНР-8 треста №2 министерством было поручено возведение гостиницы "Минск", срок сдачи был приурочен к 40-летию образования БССР, т.е. в 1958г. Таким образом, 6-этажное здание необходимо было построить за один год. Интенсивно строительство объекта началось с февраля 1958 года.

Руководители стройки — начальник управления Сакович Николай Моисеевич и начальник участка Купреев Сергей Кириллович — организовали на объекте трехсменную круглосуточную работу. Сменными прорабами были Кишкель П.И., Строк В.С. и Лихута И.С. Был выходной день, мне было задание произвести монтаж плит перекрытия и установить леса для кирпичной кладки стен. На объекте из инженерно-технического персонала был только я. Около 9 часов утра на стройку заехала машина, из которой вышел симпатичный человек средних лет без сопровождающих. Я подошел к нему и представился. А он мне просто ответил: "А я — Министр". После этого внимательно осмотрел весь объект. После осмотра объекта, длившегося около 30-минут, он сказал мне: "Молодой человек, объектом я удовлетворен, но почему днем включен прожектор?" Но сказал он это как-то по-отечески, и эти его слова остались в моей памяти на всю жизнь.

Авторитет Ивана Матвеевича Жижеля среди строителей и архитекторов был непрекаемым, он был уважаемым руководителем на протяжении всей своей длительной работы в министерстве.

* * *

А теперь хочу рассказать о качестве нашего строительства и о том, как оно оценивалось в то время.

Качество построенных объектов в послевоенные годы, вплоть до 1987 года, оценивала государственная комиссия и, в первую очередь, представитель Инспекции. Методики определения качества не было — это было делом профессионалов. Конечно, в этом вопросе могли быть элементы субъективизма. Но инспектора в подавляющем большинстве стремились к объективности оценки. Не помню, чтобы имели место частые нарекания на необъективность, так как всегда присутствовала мотивация общей оценки здания, которая составлялась из оценок отдельных конструктивных элементов и видов работ: фундаментов, стен, перекрытий, кровли, малярных, сантехнических, электротехнических и других.

Необходимо отметить, что комиссии скрупулезно анализировали качество конструкций и видов работ. И в связи с этим в 60 — 70 годах оценки по объектам были не очень высокие.

Так, например, из 199 домов жилой площадью 375,51 тыс. м², принятых в 1963 году, оценку "хорошо" получили только 67 объектов жилой площадью 135,45 тыс. м², или 36%. Вот как выглядит процент жилья, принятого с оценкой "хорошо", по строительным организациям:

- трест №1 из 41 объекта сдал с оценкой "хорошо" 21, или 46% жилой площади;
- трест №4 из 43 объектов сдал с оценкой "хорошо" 20, или 46% жилой площади;
- трест №5 из 12 объектов сдал с оценкой "хорошо" 9, или 75% жилой площади;
- ДСК-1 из 61 объекта сдал с оценкой "хорошо" 17, или 23% жилой площади.

При оценке здания в первую очередь визуально проверялась надежность и безопасность конструкции. В некоторых случаях конструкции подвергались испытаниям с помощью нагрузок (путепроводы, мосты и т.п.). Все принятые объекты по этим критериям всегда отвечали требованиям проектов и норм. Однако очень часто допускались нарушения по причине несоблюдения каких-то требований нормативов и низкого качества строительных материалов. При возведении кирпичных зданий завышалась величина швов, допускались отклонения швов от горизонтали, некачественная расшивка. Пере-крытия имели перепады между плитами. Крайне малым был ассортимент красок. Отсутствовали такие материалы, как облицовочная плитка для кухонь, ванных комнат и туалетов, смесители для водоснабжения и т.д.

В начале 1960-х годов начал выпускать крупные блоки Минский комбинат силикатных изделий. И сразу же из этих блоков началось возведение жилых домов.

Строительный трест №1 строил такие дома в огромном квартале по ул. Волгоградской. Четкая работа треста, руководимого Глезером Г.М. и Кротом Ф.Я., позволила вести строительство домов довольно успешно; первенство здесь удерживало УНР-2, возглавляемое Расиным И.В.

Коллектив стройтреста №4, возглавляемый Шариковым А.Е. и Ляшкевичем М.В., также интенсивно застраивал крупноблочными домами кварталы в районах ул. К.Либкнехта — Р.Люксембург, Грибоедова, Железнодорожной и др. Коллективы строительных управлений треста №4 ритмично вводили в каждом квартале по четыре — пять жилых домов (40 — 90 квартир каждый).

Однако хотя и действовало постановление на фактический запрет кирпичного строительства, жизнь требовала строить объекты из мелкоштучных материалов, где крупнопанельные и крупноблочные конструкции не могли быть применены. Это были объекты учебного и социального назначения — комплексы учебных заведений Белорусского политехнического, Минского педагогического институтов, Белорусского института механизации и электрификации сельского хозяйства, Академии наук Беларуси, некоторых административных зданий, жилые дома на проспекте Ленина (ныне Независимости) и т.д.

Строительство этих объектов велось весьма успешно, так как выполнялось по давно освоенным технологиям. Квалификация наших строителей в целом по городу, как и требования к качеству со стороны инженерно-технических работников всех строительных подразделений, были очень высокими. Это позволило в то время не допускать случаев аварийности на объектах.

Правда, в нескольких эпизодах подтвердилась теория вероятности, что даже при очень хорошем контроле и надзоре возможны "проколы". Один из них произошел с объектом, который мне пришлось принимать в эксплуатацию в роли председателя Госкомиссии. Речь идет об учебном корпусе Минского пединститута (теперь Белорусский государственный педагогический университет им. М.Танка).

Коллектив СУ-4 стройтреста №1, который строил этот корпус как генеральный подрядчик, предъявил объект к сдаче в январе 1963 года. В то время главным инженером этого управления был грамотнейший и очень опытный строитель Толстик Александр Яковлевич. Он вместе с заказчиком предъявил здание в очень хорошей степени готовности. Комиссия, собравшись на объекте, констатировала небольшие недостатки, дали срок на их устранение. Строители быстро устранили недостатки, а члены Госкомиссии подписали акт приемки. После этого я внес предложение исполкому горсовета об утверждении акта приемки объекта. Акт приемки официально был утвержден, и студенты начали заниматься в новом корпусе.

Через несколько дней после начала занятий я узнал, что в пединституте заболело около трехсот студентов с диагнозом "дизентерия".

Естественно, мгновенно началось расследование прокуратурой причины заболевания. Вызывались для дачи показаний все члены комиссии, в т.ч. и председатель, представители проектного института, генподрядной строительной организации, субподрядчиков и заказчика. И при дальнейшем разбирательстве выяснилось, что сварщик ММУ №2 треста "Белсантехмонтаж-2" ошибся и врезал водопроводную трубу не в проектный стояк.

Линейные инженерно-технические работники не проконтролировали место врезки, что и стало причиной массового заболевания.

Хорошо, что молодые и крепкие организмы студентов справились с этим недугом, что облегчило и ответственность виновных. Однако они понесли наказание и были приговорены к 1,5 годам лишения свободы с возмещением 20% оклада в пользу государства. Ответственность разделили производитель работ и главный инженер проекта. Государственная комиссия и ее председатель отделались малоприятным знакомством с юридическими организациями. Спасло же ее в первую очередь то, что при приемке объекта была истребована вся необходимая исполнительная документация, включающая акты на скрытые работы по устройству водопровода, ка-

нализации, а также анализ питьевой воды. Не будь этих документов, приемочная комиссия также получила бы свое...

Этот инцидент для меня, молодого инспектора, был хорошим уроком. Я четко осознал, что исполнительной документации на строящихся объектах необходимо отводить самое важное значение.

* * *

В 1964 – 1966гг. интенсивно продолжалось строительство в кварталах по ул. Уральской, Опанского, Бондаревской, Цнянской, Раковскому шоссе, Ангарской, Васнецова, Народной, Казинца, которые застраивались домостроительным комбинатом №1 и стройтрестом №4, а в кварталах по ул.ул. Буденного, Менделеева, Кедышко — стройтрестом №1.

В 1967 – 1970гг. география строительства расширилась на новые микрорайоны. Так, например, стройтрестом №1 в марте 1967 года был введен в эксплуатацию первый 90-квартирный жилой дом в квартале Чижовка-1, а трест квартальной застройки в этом же году ввел по шесть многоквартирных домов в кварталах по ул. Одоевского, Чижовке-2, Курасовщине, Востоке-2 и построил первые дома в Серебрянке-1 и Чижовке-6. Началась застройка кварталов по ул. Алтайской, в Чижовке-5 стройтрестом №1, Зеленом Луге-3 и по ул. Цнянской — стройтрестом №4.

В 1967 году по стране прокатилась волна сообщений о высоком качестве благоустройства, выполняемого в микрорайонах у наших литовских соседей.

Туда были командированы для изучения опыта представители строительных и проектных организаций, а также и наша служба во главе с главным архитектором города Виктором Павловичем Чернышевым.

После этой ознакомительной поездки трест квартальной застройки, возглавляемый Леонидом Максимовичем Чурой, выполнил работы по благоустройству, озеленению и малым архитектурным формам 119-квартирных жилых домов №№1, 4, 8 и 90-квартирных жилых домов №№2, 3, 7 в квартале Чижовка-2 с таким качеством, что вызвал у всех восхищение.

Госкомиссия оценила труд строителей на "отлично". Сюда специально приезжали комиссии для изучения опыта работы Минского треста квартальной застройки. К сожалению, эксплуатационные службы города не смогли сберечь достигнутое (о косьбе газонов они даже и не подозревали, не ремонтировали сломанные нерадивыми жильцами малые архитектурные формы и т.п.).

* * *

В начале 1970-х годов изменился инспекторский состав Госархстроконтроля. Пришли новые инспекторы — инженеры Ананько В.В., Бедункевич В.С., Калента А.Г., Працкевич М.П.

Все они были выпускниками Белорусского политехнического института, имели неплохой производственный стаж — успешно работали в подведомственных строительных организациях. Особенно принципиальными были Ананько В.В. и Бедункевич В.С.

За успехи в работе с учетом скромных должностных окладов руководство исполнкома выделило нашим инспекторам Працкевичу М.П. и Бедункевичу В.С. в виде поощрения благоустроенное жилье, которое в то далекое время было заветным для большинства минчан.



Лихута Иосиф Станиславович

В декабре 1965 года мне было поручено возглавить Инспекцию Госархстроконтроля.

Естественно, я понимал ту огромную ответственность, которая была возложена на меня, но морально был готов к этой работе, зная проблемы нашей организации, проработав пять лет инспектором, изучив за это время наши строительные организации, заказчиков, авторский надзор проектных институтов.

Перед нашим коллективом были поставлены следующие главные задачи:

- предотвращение нарушений проектных решений и строительных норм на строящихся объектах;
- контроль за работой технического надзора заказчиков;
- контроль за работой авторского надзора проектных организаций;

— контроль за недопущением самовольного строительства и своевременной перерегистрацией строящихся объектов.

Несмотря на многочисленность строящихся объектов и наш малый штат, был разработан план, который мы всегда старались выполнять.

Обязательным было посещение объекта в первоначальный период строительства, когда происходила закладка фундаментов, при начале работ по устройству стен и в момент начала отделочных работ. В эти этапы можно было определить степень подготовленности подрядчика, заказчика и субподрядных организаций к выполняемой работе, соблюдение ими строительных норм и правил по отдельным видам работ, в первую очередь, наиболее значимых для обеспечения несущей способности зданий.

Так, например, при кирпичной кладке инструментально проверялись такие параметры, как толщины горизонтальных и вертикальных швов, отклонения швов от горизонтальной линии, а плоскостей — от вертикали, качество расшивки, марочность раствора и кирпича, его морозостойкость, а при отрицательных температурах — применение противоморозных добавок.

При осмотре монтируемых и бетонируемых фундаментов обязательно проверялось выполнение специалистами-геологами необходимых исследований грунтов под строящимся зданием.

Большое внимание обращалось на укомплектование объектов необходимым контрольно-измерительным и геодезическим инструментом, а также на условия хранения прибывающих на объект раствора, бетона, кирпича, сборного железобетона. Проверялось ведение журналов работ.

После окончания проверок инспектор делал запись в журнале работ о проверке объекта и о выявленных недостатках, устанавливал сроки их устранения. В случаях выявления крупных нарушений составлялись предписания с указанием требований и сроков устранений. Один экземпляр предписаний направлялся руководству треста для сведения и контроля.

Все проверки, как правило, проводились группой в составе инспектора Госархстроконтроля, инженера по технадзору заказчика, линейных работников строительного управления, а иногда и авторского надзора.

При крупных нарушениях Инспекция требовала наказания виновных, а при неустранении брака применялись финансовые санкции.

Контроль за работой технического надзора определялся состоянием качества строительства объекта, характером записей технадзора в журнале производства работ при посещении объекта, количеством посещений. После сбора необходимых сведений ежегодно делались необходимые обобщения, и направлялись письма основным нашим заказчикам с соответствующими рекомендациями.

Необходимо отметить, что в то время не было критериев для определения правомочности ведения технадзора. Приходили получать разрешение на строительство инженеры-сантехники, электрики, техники, не имеющие практического стажа работы. Отсутствие правовой базы на этот вид деятельности мешал работе и отнимал у нас много времени.

Мы внесли Госстрою БССР предложение, разрешающее ведение технадзора зданий повышенной этажности только инженерам, имеющим производственный стаж, а здания до 5 этажей — техникам, также имеющим производственный стаж. Наше предложение было принято.

Ускорила принятие этого решения и авария в плавательном бассейне в г. Витебске, где произошло обрушение балкона со зрителями (к счастью, без жертв, но с ранениями).

Оказалось, что технадзор на этом объекте вел человек, далекий от строительства, а прораб арматурную сетку балкона уложил не в верхней, а в нижней зоне плиты.

Были случаи, когда приходилось отказывать в ведении технадзора представителям таких крупных и авторитетных организаций, как Академия наук БССР, Минский пединститут и др.

При продлении разрешений на строительство объектов технадзоры предъявляли нам исполнительную документацию по строящемуся объекту, которая тоже позволяла дать оценку работы технадзора.

Своевременность составления актов скрытых работ, лабораторных испытаний строительных материалов и, при необходимости, конструкций, а также наличие паспортов от заводов-изготовителей в последующем упрощало комплектование документации для сдачи объекта в эксплуатацию. И если раньше при сдаче объекта во многих строительных организациях объявлялся "аврал" с целью получения паспортов на изделия от заводов-изготовителей, то теперь они требовали их одновременно при поступлении материалов на объект. А это в свою очередь было большим плюсом, так как производитель работ знал, какую прочность, морозостойкость и другие параметры имеет принятый им материал.

И это наше требование вошло в повседневную работу всех строительных организаций и заказчиков города. Мы находили поддержку и взаимопонимание по вопросу работы технадзора от тогдашних начальников УКСа Мазина В.И. и Перовича И.И.

* * *

Контроль за работой авторского надзора осуществлялся путем проверки журналов авторского надзора.

Проверялась периодичность выходов на объекты представителей проектных институтов, соответствие их записей фактическому качеству работ на объекте, участие главных инженеров проектов в приемке скрытых работ.

Для упрощения работы совместно с главным инженером ведущего проектного института "Минскпроект" Мадалинским Георгием Александровичем был составлен перечень основных важнейших скрытых конструкций и видов работ, которые должны обязательно подписываться авторским надзором.

В последующем наш перечень был утвержден Госстроем БССР и получил республиканский статус нормативного документа.

Плодотворно сотрудничала наша служба и с проектным институтом "Минскинжпроект", руководимым Вараксой Георгием Казимировичем.

Институт "Белгоспроект" в меньшей степени проектировал здания для города, однако первоначально все дома объемно-блочного исполнения курировал он, а авторский надзор за их строительством осуществлял главный инженер проектов Михайловский Дмитрий Антонович, с которым у нас сложились хорошие деловые отношения. Всегда реагировали на наши замечания директор института Лиопо Георгий Ильич и главный инженер Телеш Александр Михайлович.

По материалам проверок в адрес проектных организаций направлялись письма, в которых давался анализ работы авторского надзора и указывались нарушения, которые допускали конкретные исполнители. Такая практика помогла в будущем улучшить работу авторского надзора.

Контроль за недопущением самовольного строительства объектов осуществлялся путем выезда в район строительства наших инспекторов. Иногда к этой работе мы подключали и районных архитекторов.

При обнаружении самовольного строительства принимались меры по его незамедлительной приостановке, виновные привлекались к ответственности. Таких случаев было не очень много, но они встречались, особенно по объектам промышленного строительства.

Мы придавали больше значения вопросам перерегистрации строящихся объектов. Для широкого оповещения о перерегистрации в первое время помещали в местной печати соответствующие объявления. В последующем заказчики самостоятельно обращались в Инспекцию по этому вопросу, и мы дважды в неделю принимали их с целью продления сроков действия разрешений на строительство.

* * *

Подведение итогов работы за 1970 год начинаю фразой, взятой из отчета Инспекции: "В 1970 году Инспекцией Госархстроконтроля города Минска принято в эксплуатацию 187 объектов жилищного и гражданского назначения общей полезной площадью 814,7 тыс. м². Из них 79 объектов полезной площадью 361,2 тыс. м² приняты с оценкой "хорошо", что составляет 44,4% от всей полезной площади, т.е. качество строительства по сравнению с 1969 годом несколько улучшилось".

По тресту квартальной застройки и домостроительному комбинату №1 из 58 построенных объектов с оценкой "хорошо" сдано 35 объектов, или 64,5% полезной площади.

Трестом №1 с хорошим качеством сданы плавательный бассейн на ул. Козлова, школа на ул. Кедышко, детские сад-ясли по ул. Подшипниковой и в квартале Восток-1, 96-квартирный жилой дом по ул. Первомайской и другие объекты.

По тресту №4 с хорошим качеством работ выполнены школы №33 в кв. Восток-2, №16 в кв. Раковского шоссе-2 и по ул. Брестской, детские сады-ясли №31 по ул. Опанского, №51 в Курасовщине, №34 по Раковскому шоссе, 45-квартирный жилой дом №6 по ул. Брилевской и другие объекты.

Трестом №7 с хорошей оценкой введена детская поликлиника по ул. Радистов.

Необходимо отметить, что в городе появились отдельные коллективы, которые строили объекты только с высоким качеством. Так, например, район №4 домостроительного комбината №1, возглавляемый Биргером Г.Н., на протяжении шести лет выполнял отделочные работы с качеством, которое государственные комиссии оценивали только на "хорошо" и "отлично".

По итогам Республиканского конкурса, проводимого в соответствии с Постановлением Совета Министров БССР от 1 августа 1969 года, за хорошее качество строительства присуждены:

- Диплом второй степени и денежная премия за строительство кафе "Пионер" в парке им. Горького (трест "Белторгстрой").
- Дипломы третьей степени и денежные премии за строительство:
 - школы на ул. Кедышко (трест №1);
 - плавательного бассейна на ул. Козлова (трест №1);
 - поликлиники по ул. Радистов (трест №7).

* * *

Характерными недостатками, влияющими на качество строительства, в это время были:

- несоблюдение требований проектов, технических условий, строительных норм и правил;
- неритмичное окончание строительства объектов и предъявление их к приемке;
- низкое качество строительных материалов и изделий (кирпича, сборных железобетонных изделий, столярки, гипсовых перегородок, погонажных и скобяных изделий, моеек и т.д.);
- несвоевременность выполнения инженерной подготовки застраиваемых территорий на некоторых объектах.

В связи с низким качеством продукции Инспекция Госархстроконтроля в 1970 году внесла предложение в Госстрой БССР о приостановке изготовления панелей из аглопоритосиликатобетона на Минском комбинате силикатных изделий, которое было одобрено.

Необходимо отметить, что работа Инспекции также была под постоянным и пристальным вниманием и контролем. Так, например, в 1970 году наша работа проверялась комиссией Госстроя СССР, Госстроя БССР (дважды), Минским горкомом КПБ, исполкомом горсовета.

И к чести нашей организации, все комиссии работу Инспекции одобрили. Исполком Минского горсовета решением от 20 января 1971 года №18 отметил, что в 1970 году Госархстроконтролем проведена большая работа по улучшению качества строительства и обеспечению своевременной приемки зданий, предъявляемых к сдаче в эксплуатацию.

* * *

В 1970 году в городе было построено и принято государственными комиссиями 187 объектов площадью 814 650 м², в т.ч. 158 жилых домов площадью 476 765 м². Из сданных объектов 78 площадью 359 033 м² оценены на "хорошо" (44,1%), в т.ч. 60 жилых домов площадью 197 710 м² (41,7%).

ДСК-2 из 98 813 м² площади сдал с оценкой "удовлетворительно" 82 581 м² или 83,5%.

Ввод объектов по строительным организациям приведен в таблице:

№п/п	Название организации	Принято объектов		Принятая площадь, м ²		Сдано с оценкой "хорошо"		
		всего	В т.ч. жилые дома	всего	В т.ч. жилая	объектов	площадь	%
1	Стройтрест №1	48	34	156335	83855	15	48061	30,7
2	Стройтрест №4	44	32	156268	76592	22	76776	49,1
3	Стройтрест №5	4	3	13263	7390	2	8867	66,6
4	Трест квартальной застройки	68	68	413202	261234	36	217592	52,7
5	ДСК-3	1	1	3215	2297	0	0	0
6	Трест "Белтрансстрой"	4	4	14806	9641	0	0	0
7	Прочие	18	16	58658	35756	3	7737	13,2

Привожу также и динамику строительства зданий КПД и из кабин в разбивке на серии:

№п/п	Наименование серии	Принято объектов		Принятая площадь, м ²		Принято с оценкой "хорошо"		
		Всего	В т.ч. жилые дома	всего	В т.ч. жилая	объектов	площадь	%
1	Крупнопанельные и кабинные здания	68	68	413202	261232	36	217592	52,7
2	Серия 1-464	58	58	311174	200610	35	201310	64,5
3	Серия 1-335	9	9	98813	58325	1	16282	16,5
4	Серия 3-ОПБ	1	1	3215	2297	0	0	0

Как видно из приведенных данных, крупнопанельное строительство жилья по объемам строительства обошло кирпичное и составило 51,0%.

Примечательный факт для города преподнес 1970 год — домостроительный комбинат №3 ввел в эксплуатацию первый серийный дом кабинного типа. Это был 60-квартирный жилой дом №13 в квартале ул. Харьковской-2.

Об изменении этажности строящихся объектов в сторону ее увеличения свидетельствуют следующие цифры за 1970-1971 годы:

Этажность зданий	Кол-во в 1970 году, шт.	Кол-во в 1971 году, шт.
1	73	62
2	71	57
3	36	28
4	43	51
5	200	258
6 и выше	148	157
ИТОГО	651	623

В связи с имевшими место фактами низкого качества работ Инспекция применяла и разнообразные меры воздействия на бракоделов. В 1970 году приостанавливалось финансирование объектов через банк по 7 объектам.

По представлениям Инспекции в связи с имевшими место нарушениями проектов, технических условий, строительных норм и правил только в четвертом квартале 1970 года наказан 21 инженерно-технический работник строительных организаций и предприятий стройиндустрии, получивший следующие взыскания:

- понижены в должности — 6 человек;
- уменьшен размер оклада и лишены премии — 4 человека;
- объявлены выговоры и строгие выговоры — 7 человек;
- предупреждены — 4 человека.

Кроме этого, государственные комиссии применяли такую меру воздействия, как оценка отдельного вида работ или конструкции на "неудовлетворительно". Об этом делалась запись в акте приемки. Этой оценкой в 1970 году были оценены по некоторым объектам следующие конструктивные элементы и виды работ: стены, перекрытия, полы, перегородки, лестницы, площадки, отделка фасадов и другие.

Делались записи, что эти виды работ по каким-то параметрам не соответствуют существующим нормативам, но не влияют на устойчивость и безопасность объекта.

Безусловно, такая мера была исключительной, но вполне действенной. Стробанк после такой записи удерживал стоимость некачественно выполненной работы, а инженерно-технические работники лишились премиальных доплат.

* * *

Строительный комплекс города упорно продолжал работать над ежегодным увеличением вводимых в эксплуатацию объектов, включая жилые дома.

Вот цифры принятых Госкомиссиями объектов за 1971 год.

Принято 185 зданий площадью 883 521 м², в т.ч. 167 жилых домов площадью 529 562 м². Таким образом, только за один год введено площади на 68 871 м² больше, чем в предыдущем году, в том числе жилых домов — на 52 797 м².

ДСК-3 сумел построить за этот год 15 домов площадью 64 107 м².

Улучшилось и качество построенных объектов. С оценкой "хорошо" по городу принято 96 объектов площадью 475 054 м², или 53,7%, в т.ч. 84 жилых дома площадью 283 603 м², или 53,7%.

Лучшим среди организаций города по качеству строительства был домостроительный комбинат №1, сдавший 79,0% площади с оценкой "хорошо".

Самые низкие качественные показатели были в ДСК-2, сдавшем с оценкой "хорошо" только 12% введенной площади.

1980-е годы были пиком созидательной работы по формированию в городе Минске мощнейшего строительного комплекса и созданию необходимой базы строительной индустрии. И эти задачи были успешно решены.

Строительные тресты и домостроительные комбинаты на практике доказали способность выполнять строительство всех видов объектов жилищного, гражданского и промышленного назначения, а предприятия стройиндустрии — обеспечивать строящиеся объекты необходимыми материалами, изделиями и конструкциями.

* * *

Для координации работы по успешному строительству города в марте 1969 года был создан производственный строительно-монтажный комбинат "Минскстрой".

Ниже подробнее изложены основные события и факты, происходившие в 1971 — 1975 годах, которые были характерными и для строительства города на дальнейшие десятилетия.

В 1971 — 1974 гг. строительство жилья продолжалось с нарастанием темпов. Так, например, в квартале Серебрянка-1 в 1971 г. только СУ-101 треста квартальной застройки введено в эксплуатацию 19 жилых многоквартирных домов.

В 1972 году этим трестом в квартале Серебрянка-6 сдано Госкомиссиям 15 многоквартирных домов.

Успешно застраивались кварталы в Чижовке, Курасовщине, Серебрянке, Масюковщине, на Ангарской, Раковском шоссе, по ул. Харьковской, Васнецова и др. За эти четыре года по городу Госкомиссиями принято в эксплуатацию 582 многоквартирных дома.

В городе интенсивно строились спортивные сооружения. Так, например, только в 1970 году было принято в эксплуатацию четыре плавательных бассейна: по ул. Козлова стройтреста №1, педагогического института по ул. Советской, школы №1 по ул. Чкалова и по ул. Каходской.

Завершилось строительство кинотеатра "Современник" по ул. Харьковской.

1972 год отмечен появлением 14-этажной гостиницы "Турист" по Партизанскому проспекту, сданной Госкомиссией с оценкой "отлично" стройтрестом №7. Этим же коллективом сданы в эксплуатацию музыкальная школа по ул. Радистов и первый в городе дом быта по ул. Московской.

Коллективами домостроительного комбината №1 и СУ-101 треста квартальной застройки с оценкой "отлично" сдан 72-квартирный жилой дом №7 в квартале ул. Хоружей-2.

В этом же году в городе начато возведение домов новой серии 1-434с-40 со стенами из аглопоритосиликатобетона. Строительными управлениями №8 и

№13 треста №4 в районе Раковского шоссе-5 было построено десять 40- и 80-квартирных домов площадью 23 168 м².

В 1972 году в г. Минске построено 126 зданий из крупных панелей и блоков площадью 639 735 м², что составило 68% от всей принятой площади в 943 885 м².

В 1973 году Госкомиссиями принято в эксплуатацию 137 домов жилой площадью 544 891 м² и полезной площадью 893 517 м².

В этом году были сданы в эксплуатацию первые 12-этажные общежития по ул. Б.Хмельницкого и ул. Ангарской, 16-этажный 63-квартирный жилой дом №40 в кв. Восток (трест №1), 12-этажные жилые дома №№44, 45 и 46 в кв. Восток (ТКЗ) и 12-этажные общежития №№102 и 103 в кв. ул. Харьковской-1 (трест №7).

Этот год был также "урожайным" на ввод объектов гражданского назначения. Были введены так необходимые минчанам:

- поликлиника на 1600 посещений в микрорайоне Восток-1 (СУ-3 треста №1);
- поликлиника на 1600 посещений в кв. Серебрянка-2 (СУ-168 треста №7);
- три торгово-общественных центра в кварталах Раковское шоссе-3, Восток и Чижовка-4 (СУ-34, СУ-115 и СУ-168 треста №7);
- корпус музыки и изобразительного искусства по ул. Волгоградской (СУ-115 треста №7);
- широкоформатный кинотеатр "Дружба" на 763 места с кафе на 250 мест и танцзалом в микрорайоне Чижовка (СУ-34 треста №7);
- спорткомплекс с двумя залами и плавательным бассейном по ул. Куйбышева (СУ-21 треста №5);
- оранжереи с производственными зданиями, парниками, подсобными помещениями (РСУ-2 Мингорремстройтреста) и т.д.

1974 год ознаменовался строительством жилых домов как большой высотности, так и большой протяженности. Так, например, в квартале Серебрянка-5 коллективом СУ-101 ТКЗ построены 350-квартирные дома №12 и №13, в Курасовщине-1 430-квартирный дом №35, в Серебрянке-4 — 321-квартирный дом №15, а в районе Слепянского ручья — дом на 837 квартир.

В Заводском районе города в этом же году был принят в эксплуатацию 240-квартирный жилой дом-красавец, построенный по Партизанскому проспекту коллективом треста "Авторемстроймонтаж" с целым комплексом встроенных помещений: аптекой, почтой, книжным магазином, магазинами галантереи, трикотажа, оптики, сберкассой и служебными помещениями.

На этом объекте впервые был применен для наружной кладки стен цветной красный облицовочный кирпич, строительство его осуществляло РСУ-1 (начальник Шандора М.М.).

Произошли сдвиги и в вопросах улучшения качества крупнопанельного домостроения. Об этом свидетельствует факт, что три панельных дома площадью 8585 м² домостроительного комбината №1 в 1974 году государственные комиссии оценили на "отлично".

Это было достигнуто благодаря тому, что главный инженер комбината Минкевич В.В. вел бескомпромиссную борьбу с бракоделами, требовал неукоснительного соблюдения технологических процессов при произ-

водстве строительно-монтажных работ и при изготовлении изделий и конструкций на заводе.

Приведу только один факт. На строительные объекты нередко поступали изделия, имевшие отклонения от проектных. Заводчане забывали в стеновых панелях и панелях перекрытий выполнять отверстия и штрабы для прокладки электро- и радиопроводки, коммуникаций и т.д. Монтажники на стройке вынуждены были пробивать эти отверстия и штрабы, чтобы строительство не останавливалось.

Для ликвидации такого положения Минкевич В.В. принял неординарное решение: бригада заводчан, допустившая брак, после работы отвозилась на строящийся объект и устранила свои промахи за счет своего свободного времени и без доплаты. Через месяц заводские изделия сходили с конвейеров уже в полном соответствии с чертежами и не требовали никакой доводки на строительных объектах.

1974 год ознаменовался и вводом в эксплуатацию такого интересного и важного для города объекта, как широкоформатный кинотеатр "Октябрь" на 1400 мест по ул. Б.Хмельницкого, построенный стройтрестом №7. Государственная комиссия приняла этот объект с оценкой "отлично". Этим же трестом сдан в эксплуатацию Дворец культуры Минского автозавода на 1200 мест.

Минчане и гости города получили в эксплуатацию также 14-этажную международную базу-гостиницу "Юность" на берегу Заславского водохранилища.

На хронике ее строительства остановлюсь подробнее, так как она несколько необычна. Мне пришлось вести этот объект от закладки первого камня до сдачи в эксплуатацию.

Дело в том, что Управление делами ЦК ЛКСМБ — заказчик строительства — не имело своего инженера-строителя и по этой причине обратилось к руководству Мингорисполкома с просьбой разрешить мне вести технический надзор за строительством. Такое разрешение я получил — у меня появилась двойная функция (наряду с технадзором осуществлять и инспекторские функции по линии Госархстройконтроля).

Благодаря исключительному таланту управляющего делами ЦК ЛКСМБ Гарист Клавдии Петровны работы на объекте начались в мае 1965 года, велись одновременно с проектированием, которое осуществлял институт "Белгоспроект" (мастерская Духана А.Г. под руководством архитекторов Шпита Ю.В. (тогдашнего заместителя председателя Госстроя БССР) и Вишневской Э.Р.).

Главными инженерами проекта были Моисеева С.Г. и Костюченко В.В. Строительство начал трест №4 (управляющий Шариков А.Е., главный инженер Попов П.К.).

Генподрядное СУ-10 тогда возглавлял начальник Новодворский М.И., а главным инженером был Спицеров Е.А. Для выполнения работ они направили на объект лучших прорабов — Петрикевича К.К., Завадского А.Н., Дмитрука Н.И., Ванидовского Л.В., Шарикова А.А.

Объект находился в 20 км от города, никаких сетей не было. Документация по главному корпусу еще разрабатывалась, и по этой причине в первую очередь строились инженерные коммуникации, водозабор и очистные сооружения, станция перекачки, трансформаторная подстанция, хозяйствственно-бытовой блок с котельной и прачечной, девятиэтажный пансионат.

Благодаря слаженной работе строительство шло интенсивно, но были и проблемы. Так, например, никак не могли начать строительство подъездной дороги к объекту из-за несогласования ее трассы Заславским лесничеством. Оно возражало против устройства дороги по лесу, хотя там и имелся неблагоустроенный проезд. Несмотря на огромную работу, проведенную заказчиком с "лесниками" всех уровней, а также обращением и просьбой в Совмин республики, вопрос не решался.

Тогда руководство АКСМБ обратилось к Машерову Петру Мироновичу, который пообещал помочь и сделал это великолепно. Он назначил всем руководителям заинтересованных организаций встречу у дома "рыбака" на берегу Заславского водохранилища с оговоркой, чтобы все были экипированы "по-рыбацки". Прибыли все приглашенные министры и руководители. Петр Миронович выслушал их сообщения по конфликту, а потом предложил пройтись от дома "рыбака" до объекта по берегу водохранилища, которое местами было заболоченным, и резиновые сапоги всем очень пригодились.

Когда пришли к объекту, он сказал, что предлагает выполнить дорогу по той трассе, где прошли конфликтующие стороны. Все согласились: не уничтожался лес, при строительстве дороги благоустраивалась прибрежная полоса, в результате чего образовывалась большая пляжная зона для отдыха минчан, уменьшалась длина подъезда.

Кроме того, Петр Миронович задал вопрос тогдашнему начальнику Гушосдора при СМ БССР Григоровичу И.И. о том, может ли он помочь комсомолу за счет своей организации запроектировать и построить дорогу. На этот вопрос был дан положительный ответ, и через короткое время дорога с мостами и благоустройством прибрежной зоны была построена.

Кстати, Петр Миронович довольно часто, несмотря на занятость, заезжал на объект, интересовался ходом его строительства. Иногда приезжал "инкогнито", без сопровождения и только с шофером. А когда был введен в строй пансионат со всей инфраструктурой, он приехал осмотреть его и около часа беседовал с рабочими и обслуживающим персоналом о прошедшем тогда съезде партии в Москве. Происходило это на улице при довольно приличном морозе, а Петр Миронович, как всегда, был без головного убора.

Говоря о Машерове Петре Мироновиче, нельзя не вспомнить о его заботливом отношении к сохранению архитектурного наследия нашей страны.

Хочу привести такой пример. Приехав в Минск с инспекторской проверкой, главный архитектор тогдашнего Союза Баранов Б.Р. заинтересовался, как он называл, "кирхой" на пл. Ленина (ныне Независимости). Главный архитектор г. Минска Чернышев В.П. объяснил ему, что это бывший костел, используемый в то время как Дом кино.

В своих предложениях союзный инспектор, видимо, из идеологических соображений, предложил здание снести, а на его месте построить кинотеатр.

О требованиях главного архитектора Союза было доложено Петру Мироновичу, с чем он не согласился.

А к Олимпиаде 1980 года силуэт этого здания красовался на почтовой марке, олицетворяя один из главных символов города Минска.

Пансионат вступил в строй в июле 1968 года. Высокое качество объекта было достигнуто благодаря усилиям, которые предприняли главные инженеры СУ-10 — Новодворский М.И., СУ-68 — Нестеров Г.А., СУ-72 — Соколовский А.К.

Вводу способствовала и большая работа, проводившаяся управляющим делами ЦК ЛКСМБ Детским Н.П. и его заместителем Атрашковым М.Д.

А вот главный корпус — 14-этажная гостиница с конференц-залом и рестораном, кафе и баром — вступил в строй только в 1974 году. Задержка была вызвана директивной сменой генерального подрядчика.

По распоряжению руководящих органов спецтрест №7 "Отделстрой" в 1969 году был реорганизован в трест по строительству уникальных объектов, в список которых попала и "Юность". Не надо объяснять, что для перестройки треста, занимавшегося только отделочными работами, на общестроительные потребовались огромные усилия от управляющего Дубовика И.А. и главного инженера Саголовича И.А., а также сменивших их Яфарова И.Х., Конойко В.А. и Перовича И.И.

СУ-34 было генподрядным управлением, в котором часто происходили кадровые изменения. Руководили СУ начальники Фомин А.В., Татьянок Ю.С., Дудецкий К.Ф., Пуховский В.В., главными инженерами были Герман В.И., Хусинский Б.М.

Строительство главного корпуса начало успешно осуществляться под руководством начальника СУ Максимчука С.Г., главных инженеров Обуховского В.А. и Третьяка М.Н., начальников участка Мазаника И.С. и Яцевича П.Н., прорабов Себекина А.П., Свердлина В.Ф. и др.

Отделочные работы на объекте выполнял специалист высокого класса — прораб Черняк С.М. под руководством главного инженера СУ-66 Шевчика А.В.

Благодаря усилиям специалистов СУ-34 и СУ-66 объект был принят государственной комиссией с оценкой "отлично".

Много сделано для успешного строительства и ввода объекта в эксплуатацию управляющими делами ЦК ЛКСМБ Лукашуком К.А., Пшонь Л.Д., их заместителями Атрашковым М.Д., Клименко Л.К., главным инженером Будниковым И.П., главным энергетиком Борисевичем Г.Б., а также директорами строящегося объекта — Поскребко Л.А., Крупенковым Е.Я., Стадником Г.И., Данильченко В.А. и др.

Были и "забавные" истории. Так, случилось, что проектом не был предусмотрен карниз для влагозащиты стен. Мы уговаривали автора проекта Шпитта Ю.В. запроектировать его устройство, но он возражал. Тогда мы вместе с моим "однокашником" по учебе в БПИ Мазаником И.С. "втихую" на 70-метровой высоте забетонировали карниз. Автор проекта долго ругал нас, но мы выдержали, а карниз в дальнейшем спасал фасад здания от разрушения.

* * *

В 1975 году возникли новые задачи и в работе Госархстроконтроля.

Изменился вид подконтрольного строительства по этажности, что заставляло особенно пристально проводить обследования объектов. Ниже приведено количество строящихся объектов по городу за первое полугодие:

1 эт.	— 37	шт.
2 эт.	— 38	"
3 эт.	— 21	"
4 эт.	— 32	"
5 эт.	— 46	"
6 эт. и выше	— 182	"
Всего	— 356	"

Таким образом, свыше 51% объектов были высотными, а в 1971 году их строилось только 25%. Это накладывало особую ответственность на нас — необходимо было не допускать случаев некачественного строительства и аварийности.

И с этой задачей коллектив Госархстроконтроля справился.

Многое в вопросах улучшения качества работ было сделано и со стороны строительных организаций города.

Особенно успешно работал в этом направлении коллектив домостроительного комбината №1. Из 16 сданных в I полугодии домов 14 принято Госкомиссией с оценкой "хорошо", а 76-квартирный жилой дом №6 в кв. Раковское шоссе-5 — с оценкой "отлично".

Однако в работе возникали и трудности. Так, например, из 62 объектов, предъявленных к сдаче Госкомиссиям в этом квартале, 61 предъявлен в последние два дня до истечения квартала. Это создавало большие трудности с проведением в 1-2 дня столь большого количества комиссий. Но наша службаправлялась с этой задачей, ее сотрудники постоянно работали в выходные и праздничные дни. Не было случая, чтобы по вине наших инспекторов произошел срыв работы Госкомиссии. Часто инспектор за один день должен был проводить комиссии на 4—5 объектах и успешноправлялся с этим архитрудным заданием. А помогало инспекторам в этой работе хорошее знание объекта, изучение его еще до официального предъявления к сдаче в эксплуатацию.

Очень много времени отнимали у нас и всевозможные проверки, которые поручались нам вышестоящими организациями. Только в I полугодии 1975 года силами Госархстроконтроля проверены в строительных организациях города:

— выполнение Постановления ЦК КПСС и СМ СССР от 28.05.1969 №392 и ЦК КПБ и СМ БССР от 19.08.1969 №289 "О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства";

— дважды проверялся ход выполнения Постановления ЦК КПБ и СМ БССР от 23.08.1973 №274 "Мероприятия по дальнейшему повышению уровня архитектуры и градостроительства, совершенствованию жилищно-гражданского и культурно-бытового строительства в городе Минске";

— выполнение приказа Госстроя БССР и строительных министерств республики от 07.08.1963 №57/322/255/165/102 по улучшению качества строительства и т.д.

Силами нашего управления был составлен график облицовки фасадов зданий по городу на 1975 год, который после согласования со всеми многочисленными организациями был утвержден решением Мингорисполкома от 27.02.1975 №72 "О выполнении отделочных работ по фасадам объектов жилищно-бытового и промышленного назначения в 1975 году".

Все эти проверки и поручения отнимали у нашего немногочисленного коллектива много времени, которое дало бы больший эффект, если бы было использовано на проверках строящихся объектов и предприятий стройиндустрии.

Характерными недостатками, снижающими качество строительства, были:

— несоблюдение в отдельных строительных организациях требований проектов, особенно строительных норм и правил. Часто повторяющимися нарушениями являлись несоблюдения допусков при кирпичной кладке стен,

штукатурных работах, устройству полов, монтажу лестничных маршей и площадок, крупноразмерных перегородок, устройству кровель;

— низкое качество изделий стройиндустрии: сборного железобетона, столярных и погонажных изделий, встроенной мебели, гипсобетонных крупноразмерных перегородок, чугунных моек и т.д.;

— несвоевременность выполнения инженерной подготовки застраиваемых территорий и т.д.

* * *

В 1960—1970-х годах после перехода на массовое строительство крупнопанельных домов, к сожалению, было допущено и несколько значительных ошибок.

Госстроем БССР были отменены как обязательные элементы здания карнизы и пояски. Это решение распространяли на все виды строящихся зданий, в т.ч. и на кирпичные. В результате этого фасады зданий, в том числе и высотных, оказались беззащитными от переувлажнения, что через непродолжительное время после испытания многочисленными зимними морозами и оттепелями привело к их повреждениям. Особенно это ярко проявилось при применении для облицовки фасадов керамической плитки.

Много нареканий вызывало у жильцов и решение о прекращении установки кранов двойной регулировки у радиаторов отопления. Решение принималось с целью экономии цветных металлов. Эта экономия лишила жильца возможности регулировать приемлемую для себя температуру в помещении.

Позже было принято решение об установке в жилых домах оконных блоков без устройства форточек. Инициаторы этого новшества посчитали, что это экономически выгодно, а жильец при необходимости будет открывать для проветривания створку окна. Естественно, что эта новация не прижилась. Жильцы своими силами массово устраивали форточки, и вскоре вновь возобновился выпуск столярки с этим традиционным элементом.

В 1968 году директивными органами принято решение об изменении роли генподрядчика. До этого на объекте он присутствовал в лице общестроительного управления. Теперь генподрядчиками одновременно объявлялись организации, выполняющие работы по строительству нулевого цикла, коробки здания, отделочных работ. Таким образом, на объекте становилось сразу три генподрядчика.

Для этой цели в общестроительных трестах за счет управлений спецтреста №7 "Отделстрой" были созданы по одному отделочному управлению, а также преобразовано по одному общестроительному управлению в управления по строительству нулевых циклов.

Однако после апробации жизнью оказалось, что "воз тащат лебедь, рак и щука". Был сорван ввод многих объектов, началась неразбериха и неуправляемость строительным процессом.

Но и этот эксперимент угас к радости руководителей всех строительных подразделений, в том числе и работников Инспекции Госархстроконтроля.

Неудачей завершилось и решение о строительстве жилых домов из аглопоритосиликатбетонных панелей. Оно принесло много проблем всем участникам строительного процесса. Введенные в эксплуатацию в 1972—1973 годах жилые дома из-за низкого качества панелей вызывали нарекания жите-

лей в связи с протечками. Минский комбинат силикатных изделий не смог по технологическим причинам обеспечить изготовление надежных по водонепроницаемости стеновых конструкций. В результате очевидных недостатков этих домов их строительство велось непродолжительный срок и вскоре было прекращено.

* * *

В конце 1960-х годов директивными органами страны было принято постановление об архитектурных излишествах. Цель его была благая — всячески экономить средства на строительстве массового жилья, которого не было в разрушенных войной городах. Но этот документ сразу связал руки архитекторам — их часто критиковали в средствах массовой информации, что сказалось в дальнейшем на построенных зданиях, фасады которых в некоторых случаях имели просто убогий вид.

Приведу несколько примеров из своей практики. Под упомянутое постановление попала и строящаяся в 1958 году гостиница "Минск", расположенная напротив здания Главпочтамта. По замыслу архитектора проекта, эти здания должны были быть близки по оформлению. Но зодчего заставили убрать с фасада гостиницы практически все архитектурные детали. Результаты этой "чистки" видны отчетливо и сегодня. Несмотря на последующие ремонты фасады гостиницы "Минск" значительно уступают зданию Главпочтамта.

Второй пример — гостиница "Спутник" на 308 мест по ул. Брилевской, которую строило СУ-7 треста №4.

Хотя на этом здании нет и намека на архитектурные "излишества", на завершающей стадии строительства их "нашли".

На объект последовали вереницами всевозможные комиссии, возглавляемые самыми высокими представителями. В прессе и радио антигероем стал архитектор Барсуков М.З., которому изрядно потрепали нервы. Естественно, в последующем это привело к тому, что архитекторы упомянутым постановлением были связаны так, что старались не "высовываться", что, несомненно, нанесло урон архитектуре города.

Первая реорганизация

В связи с огромным объемом строительства в городе Минске и для четкой координации его управления Совет Министров БССР 25.01.1972 принял Постановление №21 под названием "Вопросы Главного архитектурно-планировочного управления Минского горисполкома".

В развитие этого Постановления Минский городской Совет 9 марта 1972 года также принял решение №69 "О Главном архитектурно-планировочном управлении исполкома горсовета".

Этим решением Управление по делам строительства и архитектуры было преобразовано в Главное архитектурно-планировочное управление, а Инспекция Госархстройконтроля — в Управление государственного архитектурно-строительного контроля. Начальником Главного архитектурно-планировочного управления — главным архитектором города Минска был назначен Дятлов Е.К., а начальником Управления государственного архитектурно-строительного контроля — заместителем главного архитектора города по качеству строительства — Равданович В.С.

Произошла первая реорганизация Инспекции Госархстройконтроля. Ее статус был повышен до Управления со штатом в 11 человек.

В составе Управления был организован отдел контроля качества промстройматериалов в составе 4 человек. Начальником отдела был назначен Лихута И.С.

В этот период в Управлении работали старшими инженерами-инспекторами Нечай И.П., Моисеенко П.Д., Залещенок Ф.А., инженером-инспектором Татарчук Л.И., Потехина Т.Е., техником Сергеева О.В., в отделе — старшим инженером-инспектором Барабанов Г.В., инженерами-инспекторами — Архипов И.А. и Болотный П.И.

Коллектив был укомплектован грамотными специалистами, принципиальными и добросовестными, умевшими решать все возникавшие вопросы. Среди вновь прибывших были и специалисты, имеющие большой практический опыт работы на производстве: Барабанов Г.В., Архипов И.А., Болотный П.И., Моисеенко П.Д. и Нечай И.П.

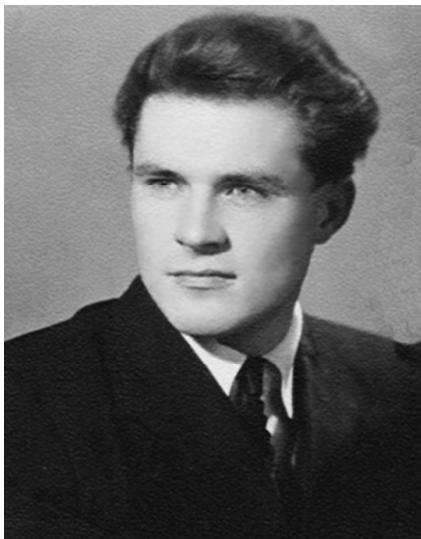
Увеличение штатной численности инспекторов позволило охватить контролем основные строящиеся объекты, производить их обязательный осмотр накануне сдачи в эксплуатацию, проверять ведение технического и авторского надзоров, своевременность перерегистрации объектов.

С этого времени начались проверки качества строительных материалов, изделий и конструкций, производимых стройиндустрией города.

В этот период резко возрос и объем работы по составлению отчетности, подготовке всевозможной информации, печатанию материалов и т.п., решение которых возлагалось на Потехину Т.Е. и Сергееву О.В. Эти специалисты были исключительно пунктуальны и добросовестны и выполняли все поручения своевременно и качественно.

Все возникавшие вопросы решались благодаря высококлассным специалистам, работавшим в то время в нашем коллективе. Остановлюсь на работе некоторых из них, с кем мне повезло совместно трудиться.

Исключительно яркой личностью в Управлении Госархстройконтроля был Равданович Владимир Станиславович, пришедший к нам в 1966 году. Первоначально он работал инспектором, а с апреля 1970 года — начальником



Равданович
Владимир Станиславович

Управления. Грамотнейший инженер и прекрасный организатор, он быстро нашел в работе взаимопонимание с руководством строительных трестов и домостроительных комбинатов.

Им активно внедрялись в строительство новые технологии. Так, например, в то время в городе имелись случаи протечек стыков крупнопанельных домов. В связи с этим Равданович В.С. стал одним из инициаторов внедрения для герметизации стыков тиоколовой мастики. Совместно с крупным специалистом в этой области Френкелем Д.Я. он разработал методические указания по применению таких мастик и внедрил их в производство.

Равданович В.С. был нетерпим к бракоделам и иногда неординарно поступал в случае многократных нарушений нормативных требований. Вот характерные примеры.

В городе в это время участились случаи прокладки радиопроводки открытым, а не скрытым способом, как это требовалось по проекту. Предупреждения бракоделы проигнорировали. Тогда, принимая от строителей СУ-10 треста №4 детский сад и увидев вновь проложенные открыто провода, ухудшившие интерьер помещений, он собственноручно, на глазах членов комиссии и руководства подрядчиков, оборвал их со стен.

В случае некачественной наклейки обоев цветными карандашами на стенах он делал знаки в виде крестов.

И это действовало. Нарушения прекратились.

Много времени отнимали у нас участившиеся проверки нашей деятельности со стороны управления Госархстроконтроля Госгражданстроя СССР.

Как правило, приезжала комиссия в составе до десяти человек на 10 – 14 дней. И хотя качество строительства у нас было лучше, чем в других регионах Союза, они отвлекали наш малочисленный коллектив от повседневной работы. Не помню, чтобы за много лет проверок они нашли какие-то существенные недостатки.

По традиции проверки напоминали установившийся ритуал: официальная встреча, обеды, ужины, поездки в Брестскую крепость и Беловежскую пущу и т.п. И всюду их должен был сопровождать Равданович В.С. Здесь он выполнял тяжелейшую ношу — проверявшие должны быть довольны.

Много внимания уделял он и распространению передового опыта в строительстве. С этой целью проводил школы лучших достижений с участием широкого круга специалистов непосредственно на строительных объектах.

Трагически оборвалась жизнь этого замечательного человека. Это также связано с его работой. Он ехал совместно с комиссией на приемку жилого дома в Чижовку. Во время резкого торможения автомобиля "РАФ" он виском ударился во вмонтированный крючок для одежды, что послужило первоисточником тяжелейшей болезни, которая привела его в возрасте 39 лет к смерти 15.05.1975г. На похоронах этого замечательного человека присутствовало более двух тысяч строителей города.



После смерти начальника управления Госархстройконтроля города Минска Равдановича В.С. в феврале 1976 года Мингорисполкомом на эту должность был назначен Радеев Владимир Федорович.

До прихода в Инспекцию Радеев В.Ф. работал прорабом на сооружении объектов в Монгольской Народной Республике, а после демобилизации из Советской Армии — на инженерных должностях в институте "Белгипросельстрой" и Госстрое БССР, начальником отдела капитального строительства Госкомитета при СМ БССР по кинематографии.

Имея такой послужной список, ему было легко войти в наш коллектив.

Работал он с инициативой, по-деловому. Часто лично осуществлял инспекторские проверки на объектах. Проработал в Инспекции Радеев В.Ф. до июня 1977 года.

В числе вновь поступивших на работу в 1973 году испекторов также были весьма яркие личности.

Среди них особо хочу отметить Нечая Иосифа Петровича. Очень грамотный инженер, прекрасный организатор, всегда искавший первооснову любого события, исключительно трудолюбивый и кристально честный человек. Со всеми он всегда был вежлив и корректен.

Это позволило ему находить основу для деловых отношений с многочисленными представителями подрядных организаций и заказчиков, эксплуатационных служб города.

Он курировал объекты крупнопанельного, объемного домостроения, строительство объектов из мелкоштучных элементов, т.е. практически все виды строительства. Начатое дело всегда доводил до окончательного решения.

Многолетним и добросовестным трудом снискал уважение среди коллектива управления, неоднократно избирался в партийное бюро Мингорисполкома.

"Благодаря" завистникам попал в немилость к тогдашнему мэру города по обвинению, что "незаконно вступил в гаражно-строительный кооператив", хотя на самом деле вступил туда по официальной просьбе руководства Управления архитектуры. Узнав о гневе мэра, тот, кто подписывал ходатайство, сам стал обвинять невиновного. К счастью, Иосиф Петрович stoически перенес все эти грязные и беспочвенные обвинения, хотя и потерял партбилет. И после этого он еще много своих сил отдал благородному делу — строительству столицы Беларуси, двадцать лет отработав в нашей организации.

В 1972 году в отдел по контролю качества промстройматериалов поступил на работу Барабанов Геннадий Васильевич.

Это был человек, прошедший большую жизненную школу. Во время Великой Отечественной войны был снайпером, участвовал в боях за Беларусь, был ранен. После выздоровления воевал в партизанском отряде. Награжден многими правительственные наградами.

Барабанов Г.В. окончил Гомельский индустриальный техникум, а позже — Белорусский политехнический институт.

Он работал на предприятиях стройиндустрии, в т.ч. начальником лаборатории на кирпичном заводе №10 г. Минска, начальником ОТК кирпичного завода №4, на руководящих должностях в аппаратах Министерства промстройматериалов БССР и в Госстрое БССР. Таким образом, в Инспекцию Госархстройконтроля он поступил, имея большой опыт практической работы, работы по контролю качества стройматериалов и строительства, прекрасно зная технологию кирпичной промышленности.

В коллективе ему поручались самые ответственные задачи. Он прекрасно справлялся с ними. Самые запутанные сложные поручения, связанные с технологией производства, он всегда успешно решал. Делал это обстоятельно, без суеты. Всегда находил первопричину нарушений и сразу же вносил конкретные предложения по их устранению. Грамотный подход к работе сочетался у него с необыкновенной интеллигентностью и личной скромностью. Не помню случая, чтобы он когда-либо даже повысил голос. Этот человек отдал стройконтролю много лет и вынужден был уйти на отдых ввиду обострения болезней, связанных с его военным ранением.

Много хорошего для управления Госархстройконтроля в этот период сделал Юрий Александрович Пупликов, который был первым заместителем председателя Мингорисполкома.

Юрий Александрович был "звездой", еще будучи студентом Белорусского политехнического института. Он был прекрасным спортсменом по велосипедному и лыжному спорту, входил в состав сборной команды Беларуси по многодневным велогонкам, а также был чемпионом СССР. В составе этой команды выступали будущий строитель Тарасевич К.И., Расацкий Г., Вишневич О., Пирогов В., Плащинский А.В. Команда Юрия Александровича многократно завоевывала первые места в велогонках и становилась чемпионом Беларуси.

Кстати, среди студентов политехнического института, будущих градостроителей, было много прекрасных спортсменов. Так, например, чемпионами мира по парашютному спорту были Петровский Р.Л. и Шитохин И.Н., олимпийским чемпионом по метанию молота в Мельбурне стал Тараканюк Н.Н., капитаном команды по хоккею и футболу был Линевич Я.Л., чемпионом по боксу — Татьянок Ю.С.

После окончания учебы Юрий Александрович прошел все ступени роста строителя: мастер, производитель работ, начальник участка, главный инженер и начальник строительного управления, главный инженер и управляющий трестом.

Впервые я его встретил на строительстве школы в Северном поселке (ныне квартал ул. Ангарской). На меня он произвел очень сильное впечатление. Это был исключительно грамотный инженер. Он прекрасно знал проектно-сметную документацию, строительные нормы и правила. Кроме этого, особо бросалась в глаза его высокая интеллигентность и умение располагать к себе собеседника, убедительно излагать предложения и отстаивать свои взгляды.

Придя в Минский горисполком, он внес позитивный импульс в работу архитектурных и строительных подразделений, входящих в систему проектирования и строительства объектов жилищно-гражданского, промышленного и дорожно-мостового строительства. Он всячески поддерживал нашу службу, подчеркивая ее важность, и всегда помогал ей.

Рассказывая об исключительной настойчивости Пупликова Ю.А. при решении вопросов, хочу привести только один пример. Когда умер наш сотрудник, то его семья обратилась с просьбой об улучшении жилищных условий. Юрий Александрович пообещал помочь. Вопрос решался очень трудно. Для положительного решения пришлось убеждать мэра двенадцать раз, но... доказал! Семье покойного улучшили жилищные условия.

Особую роль в работе Инспекции сыграл пришедший работать первым заместителем начальника Главного архитектурно-планировочного управления в 1974 году прекрасный архитектор, имевший большой опыт практической работы, — Ярослав Львович Линевич.

Любые вопросы, которые возникали в нашей службе, он помогал решать незамедлительно, четко, с желанием помочь, спокойно и по-деловому.

Также, работая с 1989 года начальником Комитета архитектуры Мингорисполкома — Главным архитектором города Минска, с особой заботой он относился к возникавшим в нашей Инспекции проблемам.

Линевич Я.Л. позже возглавлял Союз архитекторов БССР, был секретарем Союза архитекторов СССР, действительным членом Белорусской академии архитектуры, с 1997 года — академик, заслуженный архитектор БССР.

В 1994 году Ярослав Львович — главный архитектор института "Минскпроект", заместитель директора по архитектуре, а с 2004 года — директор УП "Минскградо".

Работа с предприятиями стройиндустрии

Постоянно увеличивающиеся объемы строительства требовали также эквивалентного увеличения выпуска строительных материалов, изделий и конструкций. Это была очень сложная задача, так как заводы, особенно по выпуску кирпича и сборного железобетона, требовали модернизации и увеличения мощностей.

На строительные объекты поставлялась некачественная продукция, что вызывало справедливые нарекания со стороны строительных организаций. Но они были вынуждены принимать эту продукцию, так как в противном случае не могли выполнять планы строительства.

По этой причине при управлении Госархстроконтроля в марте 1972 года был создан отдел промстройматериалов. Штат отдела состоял из четырех человек: начальник и три инспектора. На должность начальника отдела был назначен Лихута И.С., а старшим инженером — Барабанов Г.В., инженерами — Архипов И.А., Болотный П.И. Необходимо отметить, что все инспектора имели большой практический стаж работы в области строительства и производства стройматериалов. Инженер-инспектор Барабанов Г.В. много лет проработал на предприятиях стройиндустрии и в аппарате Госстроя Беларусь. Инженеры Архипов И.А. и Болотный П.И. пришли к нам из военных строительных организаций и также имели богатый производственный опыт.

Но задачи стояли немалые. Необходимо было охватить контролем около двух десятков крупных предприятий стройиндустрии. Большинство из них отличались друг от друга технологией изготавливаемой продукции, были разбросаны по всему периметру города. Назову только основные предприятия: Минский комбинат стройматериалов, производственное объединение "Минскжелезобетон", производственное объединение "Минскдрев", комбинат силикатных изделий, завод стройматериалов, завод гипса и гипсовых стройдеталей, три завода крупнопанельного домостроения, кирпичный завод №4 и другие.

Все предприятия изготавливали продукцию только определенного ассортимента. Это требовало от работников отдела, в первую очередь, подробно изучить технологию выпускаемой продукции и действующие государственные стандарты; кроме этого, каждого инспектора нужно было обеспечить необходимыми контрольно-измерительными инструментами. Нормативная литература и контрольно-измерительные инструменты были приобретены благодаря всесторонней помощи главного архитектора города Чернышева Виктора Павловича и его первого заместителя Заславского Евгения Львовича.

Однако признание инспекторов проверяемыми пришло на некоторых предприятиях не сразу. Ведь до этого в городе качество продукции никто не проверял, а продукция по названным выше причинам шла на стройки напрасхват. Строители боялись выставлять санкции за брак, так как в любой момент им прекращалась поставка продукции, в результате чего останавливалось строительство.

Первым предприятием, проверенным нами, был Минский комбинат стройматериалов. Проверка проводилась мной. Отправляясь на предприятие, уточнил номенклатуру изготавляемой продукции и узнал интереснейшую биографию этого гиганта промстройматериалов нашей столицы.

Начиналось все в 1950г., когда была пущена первая очередь завода под на-званием "Минский кирпичный завод №10", мощность которого через год со-ставила 40 млн. штук кирпича.

Директором строящегося завода был Кайков З.С., а после завершения строительства — Пономарев М.А., главным инженером — Жолнеровский Д.А. В 1952г. директором стал Кацыгин В.Ф., а в 1953г. — Шоцкий Н.В., а глав-ным инженером — Короткевич С.Г.

В соответствии с Постановлением СМ СССР от 03.07.1951г. №2271 на тер-ритории завода было начато строительство новых предприятий — завода ми-нераловатных изделий, а в 1952 году — завода молотой негашеной извести мощностью 13,5 тыс. тонн в год. Они были введены в эксплуатацию соотвественно в 1953г. и 1954г.

В 1954 году завод возглавил Короткевич С.Г. С 1955г. директором был Ло-вец М.Ф., а главным инженером с 1954г. работал Бильдюкович В.Л.

В связи с расширением номенклатуры выпускаемой продукции распоря-жением СМ БССР от 29.04.1953 №645-р завод переименован в Минский ком-бинат стройматериалов.

В 1960 году впервые в СССР на комбинате был наложен выпуск полужест-ких минераловатных плит на фенольном связующем, также была введена ли-ния по производству плит на битумной связке.

Строители получили теплоизоляционный материал для крупнопанельного домостроения.

В 1958 — 1967 годах директором комбината был инженер Бильдюко-вич В.Л., прекрасный организатор производства и новатор всего нового. Главным инженером с 1958г. по 1962г. работал Петров Б.И., которого затем сменил Тимошенко Б.Я.

Вводится в эксплуатацию цех мягкой кровли мощностью 21 млн. м² рубе-роида в год, а в 1963 году вступил в строй цех по изготовлению 400 тыс. м² ке-рамических плиток белого цвета для внутренней облицовки и 200 тыс. м² пли-ток для полов.

Впервые в СССР разработана и внедрена сушилка для получения керами-ческого порошка, что позволило автоматизировать производство керамиче-ских плиток.

В 1967 году комбинат возглавил директор Тимошенко Б.Я., а главным ин-женером стала Петухович А.Р.

В это время освоено производство плиток для облицовки фасадов, а также цветных плиток. В дальнейшем продолжалось наращивание мощностей по выпуску всех видов плиток, в том числе однотонных и с рисунком.

Вот таким предстало перед нами предприятие при первой проверке. В со-став проверочной комиссии вошли представители строительных организа-ций, потребители продукции данного предприятия и представители Минско-го областного Совета профсоюзов.

Проверялось не только качество изготовленной и принятой ОТК продук-ции, но и соблюдение технологических процессов. Проверка осуществлялась в присутствии главного инженера комбината, начальника ОТК, линейных инженерно-технических работников, что позволило придать максимальной гласности выявленные нарушения.

Надо отдать должное главному инженеру комбината Петухович А.Р., правильно принявший результаты нашей проверки, по окончании которой был проведен разбор акта проверки с участием инженерно-технических работников и служб комбината. По результатам проверки на комбинате был издан приказ. Виновные привлекались к ответственности, а недостатки оперативно устранялись.

Подобная схема была принята и в дальнейшей работе нашего отдела при проверке других заводов и предприятий города, и она оправдала себя.

В 1974г. директором комбината был назначен Боровский Е.Г.

Сообщаю дальнейшую историю развития лучшего тогда в Беларуси, да и во всем СССР предприятия — Минского комбината стройматериалов.

В 1975 году на базе комбината создано производственное объединение "Минскстройматериалы", в состав которого вошли кирпичные заводы №4 и "Студенка". В это же время введен в эксплуатацию участок по выпуску минераловатных акустических плит "акмигран", а также продолжалось наращивание мощностей по производству керамических плиток, которое к 1980 году достигло 4,5 млн. м² в год. С 1978г. директором объединения работает Ставер О.И., а с 1979г. — Новицкий Е.В.

В 1981г. генеральным директором был назначен Мойсеевич А.Ф., а главным инженером — Степанцов А.С.

В 1986г. объединение возглавил Тютюнов А.Д., работавший ранее директором кирпичного завода, а с октября 2002 года по сентябрь 2006 года — Рощупкин Г.В.

В 1987 году главным инженером объединения был назначен Новик Д.И., начинавший работу мастером в 1961г., прошедший до этого все ступени роста. Необыкновенно энергичный, он был всегда чуток к любым критическим сигналам, немедленно исправлял нарушения, выявляемые нашими проверками, непрерывно внедрял новые технологии, включая активное сотрудничество со знаменитой итальянской фирмой "Сакми".

Это позволило реконструировать и произвести перевооружение всего устаревшего оборудования, ввести в эксплуатацию новейшие автоматизированные линии по выпуску облицовочных плиток, в том числе плиток "грес" с водопоглощением, близким к нулю, а также плиток типа "гранит", в т.ч. полированных, крупноразмерных (200x300 мм), высокохудожественных фризовых и рельефных, имитирующих покрытие из булыжника, камня, паркета и других, в объеме свыше 16 млн. м², т.д.

Под руководством Новика Дмитрия Иосифовича предприятие выпускает продукцию высокого технического и эстетического качества европейского уровня и находит потребителей не только на просторах постсоветских республик, но и во многих странах дальнего зарубежья.

С 1994 года объединение преобразовано в ОАО "Керамин".

Несмотря на сложности перестроичного периода, предприятие сумело сохранить свое лидирующее положение среди организаций по производству строительных материалов в Республике Беларусь.

ОАО "Керамин" — единственное в СНГ предприятие, приглашенное международным комитетом для участия в выставке керамической продукции в г. Болонье (Италия) в 2006г. Продукция объединения получила здесь самую высокую оценку.

Успехи ОАО "Керамин" достигнуты благодаря сплоченной работе коллектива под руководством Наблюдательного совета предприятия, возглавляемого Тютюновым Максимом Анатольевичем.

Директорский корпус ОАО "Керамин" стал кузницей руководящих кадров для Министерства промышленности строительных материалов БССР, которое в 1967 году возглавил Бильдюкович Виктор Леонтьевич, успешно руководивший им на протяжении длительного времени.

В ранге заместителей Министра работали бывшие директора Тимошенко Б.Я., Мойсеевич А.Ф., Ставер О.И.; заместителя председателя Совета Министров Республики Беларусь — Тютюнов А.Д.

* * *

По-деловому сложилась наша работа и с руководством Минского завода облицовочных плит из естественного камня.

Директор этого предприятия Демчук А.П. и главный инженер Калюжный А.А. также всячески старались наладить выпуск новой для нашей республики продукции из естественного камня: гранитных и мраморных плит различных типоразмеров, бортового камня и тротуарной плитки по виброгидропресованной технологии.

Их старания увенчались успехами.

Уже к концу 1980-х годов при проверках комиссии не обнаруживали крупных нарушений в изготовленных изделиях и в технологических процессах при их производстве.

В связи с этим заместитель председателя Мингорисполкома Якимчук А.А. много лет подряд направлял в адрес соответствующих министерств благодарственные письма за хорошую работу по обеспечению высокого качества продукции производственного объединения "Минскстройматериалы" и завода облицовочных плит из естественного камня.

* * *

Но не все шло гладко. Госархстроконтроль в 1972 году работал и с большим количеством организаций, где качество продукции находилось, мягко говоря, на недопустимо низком уровне. "Лидерами" здесь были объединения "Минскжелезобетон" и "Минскдрев".

Производственное объединение "Минскжелезобетон" было создано по инициативе тогдашнего Министра промышленного строительства БССР Архипца Н.Т., который был большим новатором и внес в работу строительного комплекса много нововведений, в числе которых было и создание упомянутого объединения.

Решение, безусловно, было разумным, так как в городе весь сборный и монолитный бетон изготавливается на полигонах, которые принадлежали каждому строительному тресту. Так, трест №1 изготавливает продукцию в районе Твердого переулка, трест №4 — в Петровщине, трест №7 — в квартале ул. Старовиленской и т.д. Технология изготовления была устаревшей, износ оснастки был очень высоким, в некоторых случаях изделия формировались в деревянной опалубке, производство осуществлялось на открытом воздухе, режимы пропарки конструкции не соблюдались. И, самое важное, не соблюдались элементарные технологические процессы, начиная от приготовления бетона, его уплотнения, времени пропарки, маркировки, паспортизации и т.п.

Директорами объединения "Минскжелезобетон" в свое время были Паціно В.И., Борцов Б.М., Ефимцев Ю.И., Касперович Л.В., Пархутич И.А. (до н.в.).

Наши комиссии выявляли многочисленные нарушения несоответствия продукции Государственным стандартам по геометрическим параметрам, смещению закладных деталей, размещению и диаметрам подъемных петель, водоцементному показателю, модулю крупности заполнителя, применению для морозостойких изделий шлакопортландцемента и т.д.

Большую помощь здесь нам оказывали лаборатории строительных организаций, представителей которых мы включали в комиссии по проверке. Прекрасными помощниками в нашей работе были начальник лаборатории стройреста №1 Гонска З.П., инженеры этой лаборатории Циханович Н.Ф., Кобеляцкий П.И.; стройреста №4 — начальник лаборатории Такушевич А.Е., инженер Бондарик А.И.; стройреста №5 — начальник лаборатории Клиорин М.С., инженер Вороневич А.С.; стройреста №7 — начальник лаборатории Гошко А.Р., инженеры Лойко И.К., Кот С.В. и др.

Возглавляли комиссии по проверке предприятий "Минскжелезобетон" в большинстве случаев начальник отдела Лихута И.С. и инженер Кривонос Ф.С.

Проверки мы осуществляли не только на заводах и полигонах объединений, но — обязательно — и на строительных объектах, на которые поставлялась продукция. И здесь заводчане уже не имели возможности оправдываться, признавая свои промахи.

Комиссия по завершении работы составляла акт проверки с участием всех сторон, включая руководителя предприятия. В акте, кроме выявленных нарушений, всегда были выводы и предложения. После этого производился разбор проверки с приглашением инженерно-технического персонала. Руководством издавался приказ с привлечением виновных к ответственности, в т.ч. и материальной.

Если выявлялись серьезные нарушения Госстандартов, и это носило массовый характер, то по линии Госархстроконтроля применялись еще и финансовые санкции в значительных объемах.

Надо признать, что объединение "Минскжелезобетон" страдало "болезнью роста" очень длительное время.

Это объяснялось и объективными причинами: высокий износ оснастки, примитивность технологических процессов (особенно на полигонах), невыделение средств на модернизацию и т.п.

Много труда для увеличения качества продукции вложили главные инженеры объединения Кононко В.А. и Богуцкий Э.Э.

Но самых впечатляющих результатов достигло объединение во всех вопросах, включая качество продукции, под руководством генерального директора Касперовича Л.В. и главного инженера Пархутича И.А.

В настоящее время объединением руководят генеральный директор Пархутич И.А. и главный инженер Адамович В.Б. Многое сделано для улучшения качества главным технологом Казакевичем С.М., директором филиала Маевским Н.Н., начальниками лаборатории Михайловой Н.П., Лаптиком М.К., и другими.

* * *

Необходимо отметить и еще одно крупнейшее предприятие города — производственное объединение "Минскдрев". История его очень схожа с историей объединения "Минскжелезобетон".

ПО "Минскдрев" было создано на основе столярных цехов, которые подчинялись каждому строительному тресту города. По тем же причинам они страдали аналогичными "болезнями": низкая механизация производственных процессов, некачественная сушка древесины, несоблюдение элементарных требований стандартов. Из-за этого объединение при проверках многократно штрафовалось, ему много лет отказывали в аттестации продукции. Становление в вопросе качества шло тяжело, но сегодня это предприятие, несомненно, преодолело свои проблемы и выпускает продукцию более высокого качества.

Большой вклад в становление объединения и улучшение качества продукции внесли генеральные директора Корнилов И.И. и Коваленко А.И., главные инженеры Авдеев Л.В., Картышев А.П., Сенатор В.В., директора филиалов Философ В.И., Запольский А.С., Радкевич В.С., Гурянчик Н.С., главный технолог Лойко Г.П. и другие.

* * *

В 1972 году со стороны строительных организаций города были справедливые нарекания на качество кирпича. В то время его изготавливали Минский завод строительных материалов, кирпичный завод №4 и комбинат силикатных изделий.

Проверки на этих предприятиях подтвердили справедливость упреков. Основным нарушением в то время было несоответствие кирпича государственным стандартам по геометрическим размерам, искривлению плоскостей, трещиноватости, наличию половняка.

Наши комиссии также проверяли продукцию этих предприятий не только на складах готовой продукции, но и на строительных площадках, что давало положительный результат, так как брак заводчанам приходилось признавать.

Необходимо отметить, что по результатам наших проверок принимались решительные меры как на уровне заводов-изготовителей, так и со стороны Министерства строительных материалов БССР. Этот вопрос лично курировал министр Бильдюкевич В.Л., а также начальник производственного отдела министерства Симонец А.П., технического — Сидоренко О.К., качества — Тачков В.М.

Началась реконструкция кирпичных заводов. На заводе №4 строились три тоннельные печи с шириной канала 3,0 м. Рушились "допотопные" печи на Минском заводе стройматериалов, возводились новые цеха.

В 1976 году начался выпуск долгожданного двухслойного кирпича на заводе №4, который был переименован в 1975 году в Минский керамический завод.

В конце девяностых годов вводится две новых туннельных печи с шириной канала 4,7 м мощностью 60 млн. штук кирпича. Начинается выпуск кирпича различных типоразмеров, в т.ч. лицевого, а также освоено производство кирпича объемного окрашивания.

Руководили этим заводом директора Рубенштейн Б.Б., Хорунжий А.П., Хотько В.А., Тютюнов А.Д., Петрович С.И., Мандрик В.В. (до н.в.), главными

инженерами были Шабан С.Е., Белохвостик Г.С., Тютюнов А.Д., Петрович Н.Н. (до н.в.).

Большие успехи в реконструкции завода и улучшении качества продукции достигнуты при руководстве предприятием Тютюновым А.Д. и Мандриком В.В.

* * *

Реконструкцией Минского завода стройматериалов руководили директора Радевич Г.В., Страсковский М.М., Долганов В.П. и Ивановский И.К., работающий в настоящее время. Главными инженерами завода в это время были Зраев В.И., Каптур В.В., Рафеенкова Л.В, а в настоящее время — Яловик Д.А.

Надо отметить, что отдел технического контроля на этом предприятии был одним из лучших в городе, руководила им очень принципиальный и требовательный специалист Кучак Р.А. Проверяющие всегда получали от нее всяческую поддержку. После нее службу ОТК много лет возглавляет Жуковская Л.Н.

В первое время нашей работы часто возникали проблемы транспортировки кирпича на объекты. Допускалась его погрузка на машины навалом. Мы повели самую решительную борьбу с этим пороком, применяя весь набор воздействия на заводы, включая штрафные санкции. Это дало хороший результат. Кирпич на объекты стал поступать только на поддонах, что исключало появление при транспортировке и разгрузке отбитости углов и граней, половняка.

Комиссии особое внимание обращали и на хранение кирпича на объектах. Часто по халатности прорабов кирпич складировался более двух поддонов по высоте, что также приводило к браку, но уже по вине самих потребителей. Здесь большую профилактическую работу осуществлял персонал строительных лабораторий трестов.

Качеством предприятий по изготовлению кирпича от Госархстройконтроля занимались наши инспектора Халевич Н.И. и Петрикас Г.Г., Науменко Т.В., а с 1982 года — Корнилович Н.В.

Необходимо отметить, что проверки строительных материалов были довольно скрупулезными. Они требовали большого количества натурных замеров проверяемых элементов, в том числе и таких сложных, как соблюдение плоскостей поверхности. Кроме этого, проверялись и скрытые параметры: величина защитного слоя бетона, диаметры арматуры. Производились также проверки прочности изделий с испытанием на прессах, а кирпича и элементов благоустройства — на морозостойкость.

Наши замечательные инспектора Кривонос Ф.С., Корнилович Н.В., Рачицкая Я.А. организовывали работу комиссии таким образом, чтобы не нарушать ритм работы предприятий, отвлекая во время проверок только минимум заводских специалистов.

Тактичное отношение к проверяющим, знание государственных стандартов, справедливость выводов в подавляющем большинстве случаев даже и при "несимпатичном" акте проверки принимался прверяемой стороной правильно.

Большую и безвозмездную помощь оказывали нам лабораторные службы строитрестов и некоторых заводов по проверке трудоемких испытаний материалов на морозостойкость. Так как своего оборудования мы не имели по причине высокой стоимости, отсутствия производственных площадей и необходимо-

го штата для проведения работ, то эти испытания осуществлялись в лаборатории завода крупнопанельного домостроения №1. Большую помощь нам всегда оказывали руководители этой лаборатории Муравьева А.С. и Ключник О.А.

* * *

Кирпич, производимый Минским комбинатом силикатных изделий, уже при первых проверках отличался от произведенных другими заводами лучшим качеством.

Однако среди строителей города на всех уровнях повсеместно на любых совещаниях и планерках звучали слова о том, что качество строительства страдает из-за низкого качества кирпича. Нарекания "по инерции" продолжались и в середине 1990-х годов, когда уже были реконструированы кирпичные заводы, усовершенствованы технологические процессы и инженерно-технические работники заводов неустанно следили за качеством.

"Масла в огонь" по низкому качеству кирпича "подлил" вопрос, возникший во второй половине 1980-х годов.

ЦК КПБ и СМ БССР 19 августа 1969 года было принято Постановление "О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства". Одним из пунктов этого документа записано: "Обязать Госплан БССР и соответствующие министерства БССР предусматривать в годовых планах производство синтетических, стеклокерамических и стекломозаичных плиток... для внутренней и внешней отделки".

Министерство стройматериалов БССР поручило своему научно-исследовательскому институту строительных материалов выполнить требования постановления, в т.ч. и по созданию фасадных плиток.

Сроки были сжатыми, но Научно-исследовательский институт строительных материалов (НИИСМ) изготовил разнообразную облицовочную плитку — неглазурованную, глазурованную, стеклокерамическую, фарфоро-стеклянную — различных размеров и цветов.

Еще до начала ее промышленного выпуска поступило разрешение директивных органов на сдачу-приемку объектов без отделки фасадов. По этой причине в конце 1970-х — начале 1980-х годов по городу насчитывалось около сотни таких зданий, большая часть которых — высотные жилые дома.

Кварталы, "украшенные" такими зданиями, выглядели не лучшим образом.

Как только началось промышленное изготовление фасадных плиток, ее скрупулезно распределяли Госплан и Госстрой БССР по регионам Беларуси. Ежегодно городу Минску также выделялась плитка, которая, согласно указанию Главного архитектора Ю.П.Григорьева, распределялась между трестами нашей службой, лучше других владеющей перечнем необлицованных объектов.

Списки объектов составлялись ежегодно и утверждались руководством Мингорисполкома и комбината "Минскстрой".

И все было хорошо где-то около пяти лет.

Однако после очень неустойчивых зим середины восьмидесятых годов прошлого века, когда очень часто температура то опускалась ниже нуля, то вновь поднималась выше, в городе началось грозное явление — массовое отпадание фасадных плиток, иногда и со слоем кирпича.

И вот здесь все засуетились, и начался поиск виновного.

А коль падала плитка, да местами и вместе с раствором и кирпичом, то строительные организации в один голос заявили, что во всем виновен кирпич из-за его низкой морозостойкости.

Необходимо отметить, что до этого ни проектные институты, ни подрядные организации не придавали большого значения изменению отделки фасадов (замене традиционной штукатурки на облицовку плиткой).

А строители приняли это новшество на "ура", так как по отношению к штукатурке при облицовке значительно упрощались производственные процессы, а самое главное, стоимость работ была многократно выше, чем при традиционных штукатурных работах.

Во всех инстанциях забили тревогу, начали создаваться многочисленные комиссии, которые старались найти "кирпичный след" в этом деле.

Госархстроконтроль же считал, что виновными являются проектные решения наших зданий, фасады которых не защищены от атмосферных осадков, что приводит к замоканию стен, и при переменном многократном замораживании и оттаивании происходит размораживание кирпича.

Большую помощь в решении этого вопроса оказали специалисты Белорусского политехнического института, позиция которых совпадала с нашим видением данного вопроса. Активную роль в решении этой проблемы сыграл кандидат технических наук БПИ Ицкович С.Я.

Только после многократных разборов, которые продолжались несколько лет, окончательно была принята новая концепция по предотвращению замокания фасадов зданий.

Был разработан специальный республиканский стандарт, где предписывалось обязательное устройство покрытий парапетов, выступающих поясков и деталей для предотвращения их замокания, увеличивалась проектная морозостойкость кирпича с 15 циклов на более высокую и т.д.

И хотя этот стандарт не решал всех вопросов сохранности фасадов от замокания, он был хорошим сигналом для всех участников строительного комплекса: новинки надо вводить, не пренебрегая опытом наших старых мастеров. Ведь фасады зданий нашего прекрасного проспекта Независимости благодаря карнизам и пояскам никогда не замокают и поэтому не разрушаются.

После этого постепенно применение плитки для облицовки фасадов пошло на спад, и о ней как о фасадном материале теперь не вспоминают.

А ведь страсти в упомянутое время были настолько велики, что даже в отношении производителей кирпича прокуратурой города было начато расследование, которое весьма энергично вела следователь Зырянова В.Г. По вызову у нее побывали представители различных организаций, от Госархстроконтроля вызвали меня. Из беседы с Валентиной Григорьевной я понял, что в деле с кирпичом она ищет больше, чем халатность или брак — она ищет вражеские козни со стороны "сионистов", как она об этом заявляла.

Только принципиальная позиция нашей комиссии и поддержка научной общественности, а также начавшаяся перестройка погасили этот конфликт, хотя нервы многим были потрепаны изрядно. Особенно рьяно допрашивались заместитель директора НИИСМ Шишканов Г.Я., заведующий лабораторией Шубин М.И. и руководители кирпичных заводов.

Возвращаюсь вновь к продукции Минского комбината силикатных изделий. Об изготавляемых этим предприятием стеновых панелях и кирпиче я уже сообщал. Но в начале 1970-х годов здесь началось изготовление крупноразмерных перегородок в цехе, строительство которого мне довелось вести как прорабу под руководством замечательного строителя Маляревича Михаила Николаевича, в последующем крупного организатора строительства в республике, занимавшего высокие посты в ЦК КПБ, руководившего в роли заместителя Министра лесной и деревообрабатывающей промышленностью БССР.

Еще во время строительства этого цеха я ознакомился с технологией производства будущей продукции, изучив проектно-сметную документацию.

Цех возводился в развитие постановления самых высших инстанций, требовавших внедрения крупнопанельного строительства. Поэтому ввод цеха был принят на "ура".

Но скоро начали поступать жалобы на качество продукции от строителей.

Комиссии приходилось возглавлять мне. Наши неоднократные проверки также подтверждали дефекты: искривления плоскостей, трещины, сколы и т.д.

Еще раз жизнь подтвердила, что без апробации технологического процесса не стоит запускать в производство даже и очень привлекательные на бумаге предложения. Ведь крупноразмерные перегородки изготавливались по габаритам, которые должны были разделять смежные комнаты, т.е. высотой, равной высоте помещения, и длиной, равной его длине. По контуру и проемам они окаймлялись деревянными брусками, а сами изготавливались из смеси гипса и опилок. Подъемные петли выполнялись металлическими.

Вся эта громадина после изготовления продевала до шести транспортных перегрузок и поездку на автотранспорте, что при небольшой толщине изделия создавало предпосылки для трещинообразования и искривления плоскостей.

Это вызывало массу дополнительных работ на строительных площадках по доводке изделий. Во многих случаях требовалось производить насечку и штукатурку поверхностей, трудоемким был процесс ее крепления и т.п. После неоднократных попыток улучшить конструкцию перегородок дополнительным армированием и другими мероприятиями, этого так и не удалось сделать.

Постепенно производство крупноразмерных перегородок прекратило свое существование.

Но Минский комбинат силикатных изделий внес весьма ощутимый вклад в строительство города выпуском силикатного кирпича, газосиликатных блоков, полистирольными плитами для объемного домостроения и многими другими материалами.

Славу этому предприятию создавали директора Гордеев Б.В., Бородовский Ю.Д., главный инженер Тощаков Е.Н., заместитель директора Кашура И.Д., главный технолог Жадинская П.Л., начальник ОТК Григоленок Н.В. и многие другие. Продолжателями работы по улучшению качества продукции является нынешний директор Лесниченко О.В. и главный инженер Мойсеев П.Ф.

* * *

К предприятиям со стабильным и хорошим качеством производимой продукции относился Минский завод гипса и гипсовых деталей. Хорошее качество выпускаемых изделий обусловливалось высокой требовательностью и контролем производственных процессов со стороны директора завода Максимова В.А., главного инженера Кононова А.А., начальника ОТК Стешин Г.К., линейных инженерно-технических работников. Выявлявшиеся нашими проверками нарушения, как правило, касались перегородочных плит. Но руководители завода их оперативно устранили.

После ухода на пенсию прежнего руководства завод возглавил Бабовников А.А., а главным инженером был назначен Володько В.С., которого сменил Меленъко В.С., работающий в настоящее время.

* * *

В связи со строительством метрополитена в городе в 1980 году был возведен в микрорайоне Шабаны огромный завод по выпуску железобетонных изделий.

Он специализировался на изготовлении специфической продукции, потребляемой для тоннельной проходки, т.е. изготавливал железобетонные тюбинги, сборные железобетонные колонны и плиты перекрытий, блоки и многочисленную номенклатуру продукции, требуемую для строительства метрополитена.

Этот завод в первоначальный период "переболел" болезнью роста и в последующем стablyно работал, изготавливая необходимую продукцию хорошего качества.

В становление завода внесли большой вклад его директор Петух Г.О., начальник ПТО Барцукевич А.Г., технолог Тимофеев А.Н., и особенно нынешний директор Муравский А.А., отдавший этому предприятию более 25 лет.

* * *

В городе в связи с дефицитом железобетонных и столярных изделий остро стоял вопрос о снабжении ими вновь созданного для ремонта жилого фонда Мингорремстройтреста №1.

С этой целью управляющий треста Сонкин И.М. успешно осуществил строительство завода с цехом для изготовления большой номенклатуры железобетонных изделий, а также лесопильного и столярного цехов (ныне "Завод стройдеталей ОАО "Минскремстрой").

В последующем производство модернизировалось, обеспечивая потребности в изделиях и вновь образованного в городе ремонтного треста №2.

Руководили заводом Турецкий Г.М., Гуринович Ф.Ф., Баранов В.А., Тарима Г.И. (до н.в.), главными инженерами были Ковалевский И.Н., Благодеров И.И., Гуринович Ф.Ф., Корольков А.В. (до н.в.).

Большинство проверок на этом предприятии приходилось выполнять комиссии, которую поручалось возглавлять мне. Должен отметить, что на этом предприятии всегда с должным пониманием относились к нашим замечаниям и выявленным недостаткам; оперативно их устранили.

Особенно много сделали для улучшения качества продукции директор, а в последующем долголетний главный инженер Гуринович Ф.Ф., начальник ла-

боратории Лебедко Д.Г., начальники цехов Русецкий В.С., Благодеров И.И. и многие другие.

* * *

Для широкомасштабного крупнопанельного строительства в Минске на базе завода железобетонных изделий №8, расположенного в районе ул. Харьковской, в 1960 году было достроено три пролета. В 1961 году начался выпуск первых панелей для крупнопанельного домостроения серии М-464. Так была создана база домостроительного комбината №1.

Завод многократно реконструировался и совершенствовался, а в 1976 году получил новое название — завод КПД №1.

Качество продукции этого гиганта домостроения из года в год улучшалось, о чем свидетельствовали наши проверки. Реакция со стороны руководства завода всегда была деловой и результативной.

Руководили заводом директора Ботян П.К., Бутько С.К., Манцер Л.Л., Кобля А.Т., Кореневич А.Д., Голованев П.И.. Леминович Л.М. (до н.в.), главные инженеры Ласточкин В.Г., Шуков Г.Ф., Пашкевич М.С., Беспалый А.И., Верман В.Я., Боровский Е.Г., Сазонов Л.М., Корягин В.Н. (до н.в.).

Очень много было сделано для улучшения качества продукции завода директорами Коблей А.Т., Кореневичем А.Д., Леминовичем Л.Н., главными инженерами Ласточкиным В.Г., Шуковым Г.Ф., Беспалым А.И., Сазоновым Л.М., начальникам лаборатории Муравьевой А.С., начальником ОТК Триденским С.И. и многими другими.

* * *

На базе завода сборного железобетона №7 треста "Стройиндустрия" по ул. Тимирязева был создан завод крупнопанельного домостроения №2, который неоднократно реконструировался.

На этом предприятии также было сделано многое для усовершенствования домов "трудной" серии М-335.

Большую работу по улучшению качества здесь провели директор Подбerezский Г.Н., главный инженер Загорский В.Е., главные технологии Карт И.В. и Янчарский И.Б., начальник ОТК Мацкевич Е.Г. Руководители этого предприятия чутко реагировали на выводы по материалам наших проверок, которые проводили Лихута И.С. и Кривонос Ф.С.

С 1997 года на базе завода создано опытное производство "Стройпрогресс", которое осуществляет изготовление конструкций модернизированного варианта домов серии М-464.

За счет установки на формах сменных матриц достигнута возможность изготовления панелей с различным рисунком фасада. В этих домах принята гибкая планировка квартир, улучшена их освещенность, увеличена площадь кухни, зала и сантехнической зоны; высокие потолки. За счет введения эркеров здания этой серии заметно отличаются пластикой фасадов и украшают нашу столицу. За период своего существования ОП "Стройпрогресс" изготовлено изделий для жилых домов общей площадью более 150 тыс. м².

Возглавляет ОП "Стройпрогресс" директор Островский М.П.

* * *

Суммарная мощность заводов крупнопанельного домостроения №1 и №2 не обеспечивала потребности в дальнейшем наращивании строительства жилья. В связи с этим в 1976 году в Шабанах был построен завод крупнопанельного домостроения №3.

На этом предприятии изготавливались дома новой серии М-111-90, позволившей строить высотные дома в 16-19 этажей.

Была проведена модернизация завода, что позволило создавать квартиры в двух уровнях; увеличилась площадь кухонь и ванных комнат. Применен шаг осей 3,6 м вместо ранее используемого 3,2 м, что позволило увеличить полезную площадь квартир, а также создать 4-комнатные квартиры.

За 30 лет работы заводом изготовлено железобетонных изделий для строительства свыше 68 тысяч квартир.

Первым руководителем предприятия был Малькевич Т.И. В последующем его преемниками стали Лукьяненко Л.А., Сазонов Л.М., Леминович Л.Н., которые сделали это предприятие-гигант достойным соперником уже существующих заводов КПД №1 и №2. Главными инженерами были Богдан А.В., Барановский В.Г., Бусел С.В., Шелег В.П.

С 1987 года бессменно возглавляет завод директор Обдуленко А.Н., который совместно с главным инженером Демидчиком В.В. и заместителем директора Зиновичем Л.Е. продолжает дальнейшее совершенствование производства и улучшение качества изготавливаемой продукции.

* * *

Наша работа по контролю качества продукции, изготавливаемой стройиндустрией города Минска, продолжалась более пятнадцати лет и прекратилась после создания службы Госстандарта.

Специализированные и новые строительные организации

Трест №7

В 1970—1980-х годах строители города Минска работали очень слаженно, постоянно наращивая объемы ввода объектов жилищного и гражданского назначения. Предпринимались и всевозможные меры по улучшению качества строительства во всех строительных трестах.

Особенно успешно трудился в этом направлении стройтрест №7 "Отделстрой", который возглавляли управляющий Дубовик И.А. и главный инженер Саголович И.А. Благодаря их слаженной работе на объектах внедрялись новые технологии, проводились эксперименты, было сформировано подразделение по созданию красок, внедрялась технология по изготовлению искусственного мрамора и т.д. В тресте хорошо работала оснащенная лаборатория.

Руководство смело шло на эксперименты, о которых узнавали далеко за пределами Белоруссии. Так, например, трест успешно провел эксперимент по штукатурке высотного здания 1-ой клинической больницы в зимнее время. Да и фасады тогдашнего проспекта Ленина (Независимости) вызывали искреннее восхищение.

Хорошие вести о нашем строительстве в эти годы вызвали буквально поток всевозможных делегаций из различных уголков бывшего Союза. Приезжали к нам делегации по 5-10 человек, а бывало и еще более многочисленным составом.

Помню, из Целиноградской и Актюбинской областей к нам одновременно прибыло 30 специалистов стройконтроля и районных архитекторов. Приезжали к нам и специалисты разных рангов из Украины, Грузии, Литвы, Латвии, Эстонии и России. Среди них были мэры г. Ташкента, г. Фрунзе и др. И все они, помимо ознакомления с объектами, бывали в Инспекции, интересовались ее работой.

Вспоминаю визит в Инспекцию и тогдашнего секретаря Свердловского обкома по строительству Ельцина Бориса Николаевича. После встречи с нашим мэром Шараповым Василием Ивановичем он зашел к нам и весьма подробно расспрашивал о работе, о штатном расписании, о процессе контроля за объектами, о применяемых санкциях. Беседа длилась около получаса.

Необходимо отметить, что все делегации в один голос хвалили работу наших строителей и всего строительного комплекса. Думаю, что это были не слова дежурной вежливости.

А теперь более подробно необходимо рассказать о стройтресте №7, так как он занимает особое место в вопросе восстановления и строительства нашей столицы.

Трест, образованный в 1953 году на базе специализированных управлений отделочных работ Главминскстроя, входил в подчинение Министерства строительства БССР и получил название "Минский специализированный трест "Отделстрой" №7".

Укомплектованность специалистами была слабой, и по этой причине для производства некоторых отделочных работ приглашались специалисты из других республик, а также из Москвы, Риги и Ленинграда. Готовились и собственные кадры.

Первоначально трест имел два специализированных управления и лепную мастерскую.

Масштабы строительства жилых и общественных зданий резко возрастили, что вызвало необходимость реорганизации треста в республиканский трест отделочных работ №18, в составе которого были созданы новые управлении УНР-66, УНР-67, УНР-68 и УНР-69.

В 1954 году с целью дальнейшей специализации он был подчинен Министерству городского и сельского строительства БССР и переименован в "Специализированный трест отделочных работ №18", а с января 1956г. получил название "Республиканский специализированный трест №18 отделочных работ". В 1956 году в трест вошли СУ-34 и краскозаготовительный цех, и он получил название "Специализированный трест №7 "Отделстрой". Организация переходит в ведение Министерства строительства БССР.

Коллектив треста, выступая в роли субподрядной организации стройтрестов №1, №4, №5, осуществлял отделочные работы на всех самых ответственных объектах столицы.

Изумительные по красоте фасады зданий на нынешнем проспекте Независимости, по улицам Я.Купалы, Ленина, Кирова, Володарского, Советской и других — результат труда коллектива треста. Им же выполнялись лепные элементы для украшения фасадов зданий.

И сегодня восхищаются минчане и гости нашей столицы объектами, отделку которых выполнял этот трест. Вот неполный перечень объектов, которые являются гордостью столицы Беларуси: здание Главпочтамта, ГУМ, Дворец культуры профсоюзов, Государственный цирк, корпуса Белорусского политехнического института (ныне БНТУ), Белорусского театрально-художественного института, Белгосуниверситета, архитектурные комплексы жилых и общественных зданий на проспектах Независимости, ул. Ленина и во многих других местах города.

Благодаря труду этого треста наш город приобрел собственное лицо ведущей европейской столицы, а одной из комиссий Организации Объединенных Наций рассматривается вопрос о признании архитектурных комплексов нынешнего проспекта Независимости наследием архитектуры мирового значения.

Славная работа треста №7 в свое время получила известность во всем СССР. И если в Белоруссию ехали делегации практически из всех союзных республик, чтобы изучать опыт минских отделочников, то наши специалисты приглашались на работу по отделке ответственнейших объектов: в Москву — на реставрацию Кремлевских дворцов, Колонного зала, Дома Союзов, Дворца съездов, многих станций Московского метрополитена; в города Ульяновск, Сочи, Ташкент, Бухару и многие другие.

Огромную работу по созданию, организации и успешной деятельности треста проводили ее первые руководители — управляющий Дубович Иван Александрович и главный инженер Сагалович Иосиф Аронович. Они руководили трестом почти двадцать лет.

В коллективе треста выросли замечательные специалисты. Огромным авторитетом среди строителей города пользовались заслуженный строитель БССР — производитель работ Лисовец Н.И., бригадир штукатуров Фридман Г.Э., впервые освоивший новый вид отделки под промывной гранит, брига-

дир лепщиков-модельщиков Полшков Р.В. и другие. О них писали в прессе, к ним приезжали учиться передовым методам труда из Москвы, Ленинграда, Волгограда и многих других городов бывшего СССР.

На первом этапе развития (1953 – 1968 годы) трест специализируется на производстве отделочных работ.

С 1 января 1969 года трест преобразуется в строительный трест №7 и входит в состав комбината "Минскстрой". Основное назначение треста — строительство уникальных объектов города.

Как и любое другое, это решение имело свои плюсы и минусы. Безусловно, трест по строительству уникальных объектов никогда не будет помехой в столичном городе. Однако реорганизация в первые годы сильно повлияла на качество отделочных работ.

Раздача общестроительным трестам по одному отделочному управлению ухудшила качество работ. Инспекция Госархстроконтроля отмечала это практически на большинстве подконтрольных объектов. Ухудшилось качество, сократился ассортимент красок, которые раньше изготавливали краскозаготовительный цех, наблюдался отток части специалистов и т.д.

Строителям Минска была ясна подоплека, почему "удар" был нанесен по преуспевающему и столь знаменитому на всю страну тресту: заведующим строительным отделом ЦК КПБ стал бывший руководитель строительной организации, конфликтовавший с руководством отделочного треста №7.

И вот с 1969 года перед трестом встали поистине тяжелейшие задачи: не было специалистов как среди инженерно-технических работников, так и рабочих для выполнения работ по армированию, бетонированию, кирпичной кладке, кровельным и другим работам.

По этой причине вновь образованному тресту пришлось "переболеть" период своего становления. Наиболее стablyно работало только СУ-2, которое было переведено из треста №1, тяжелее пришлось бывшему отделочному управлению №34 и вновь созданным СУ-115 и СУ-168.

В 1971 году вместо ушедшего на пенсию управляющего трестом Дубовика И.А. его преемником стал Яфаров И.Х. В последующем управляющими треста были Конойко В.А., Перович И.И., Безруков В.Е., Марченко И.Т., Фандо Т.К., Москвичев Л.И., Леухненко Л.А. (до н.в.).

Главными инженерами треста в этот период были Дайнеко Е.Г., Безруков В.Е., Прохоренко Н.Н., Шевченко А.И., Бондаренко В.Н., Зиновой В.С., Рынкович С.С., Скопцов И.Н. (до н.в.).

Преодолевая трудности, трест входил в роль ведущей генподрядной организации города и начиная с 1972 года начал вводить в эксплуатацию объекты, включая самые сложные и уникальные. Назову только некоторые, построенные трестом на правах генподрядчика:

— кинотеатр "Октябрь", СУ-2, 1974г. (начальник Дергачев А.И., главный инженер Максимчук С.Г., прораб Каменза И.-Т.С.);

— Дворец культуры Минского автомобильного завода по Партизанскому проспекту, СУ-2, 1974г. (начальник Дмитрук Н.И., главный инженер Максимчук С.Г., прораб Харецкий В.И.);

— Комаровский крытый рынок, СУ-2, 1979г. (начальник Кошкин С.А., главные инженеры Максимчук С.Г. и Бейлин Е.Л., прораб Жарницкий И.И.);

— выставочный павильон для международных выставок по пр. Победителей, СУ-2, 1988г. (начальник Ваккевич А.А., главный инженер Быченок Д.С., прораб Кулешов А.А.);

— железнодорожный вокзал, СУ-2, 2000г. (начальник Ермашкевич В.Б., главный инженер Борисевич С.И., прораб Семенович Н.А.);

— гостиница "Планета" по пр. Победителей, СУ-34, 1980г. (начальники Прохоренко Н.Н. и Русакович М.М., главный инженер Кононов Н.Н., прораб Денисевич А.В.);

— киноконцертный зал "Минск", СУ-34, 1989г. (начальники Леухненко Л.А. и Рядняный А.А., главный инженер Кустов А.П., прорабы Мезин С.А. и Буляко Е.Е.);

— Дворец пионеров по ул. Нововиленской, СУ-115, 1985г. (начальник Спиридонов Г.Г., главные инженеры Кирильчик Г.В. и Левин А.И., прораб Матвеенко П.П.);

— гостиница "Беларусь" по ул. Коммунистической, СУ-168, 1988г. (начальник Жибко В.Н., главный инженер Гриб В.В., прораб Толкачев С.В. и другие);

— гостиница "Турист" по пр. Партизанскому, СУ-115, 1972г. (начальник Качур Г.А., главный инженер Галочкин А.И., прораб Аземка В.И.);

— Национальная библиотека Беларуси, СУ-34, 2006г. (начальники Янов И.Ю., Бондаренко В.Н., главные инженеры Климович Ю.В., Шалунов К.Б., прорабы Киршин П.В., Коминский В.А., Бородулин П.С. и др.).

Особо хочу отметить работу строительной лаборатории треста №7. Среди остальных трестов города она всегда отличалась грамотной работой. Ее сотрудники всегда отличались грамотной работой в вопросах испытания строительных материалов, изделий и конструкций, а также в вопросах проверок качества работ на строящихся объектах, включая электросварочные работы.

Работники лаборатории также проводили экспериментальные работы, ими создан "искусственный мрамор", который, в отсутствие в те годы натурального материала, применялся на строительстве ряда объектов города.

В успешную работу лаборатории внесли большой вклад ее руководители Гошко А.Р. и Головко Ч.Н., инженер Коневская Г.Е. и другие.

Инспекция Госархстроконтроля постоянно работала с нижеперечисленными руководителями строительных управлений треста:

СУ-2:

— начальники Расин И.Я., Гончаров А.И., Дмитрук Н.И., Дергачев А.А., Кошкин С.А., Кононов Н.К., Гринько А.А., Новицкий А.В., Ваккевич А.А., Борисов Е.А., Ермашкевич В.Б., Смирнов П.А., Климович Ю.В. (до н.в.);

— главные инженеры Герчиков С.М., Цивин М.А., Дудецкий К.Ф., Галочкин А.И., Максимчук С.Г., Бейлин Е.Л., Жибко В.Н., Янович И.Н., Быченок Д.С., Корсак Т.Ф., Борисевич С.И., Семенович Н.А. (до н.в.)

СУ-34:

— начальники Катько Л.Т., Фомин А.В., Татьянок Ю.С., Дудецкий К.Ф., Пуховский В.В., Максимчук С.Г., Маслаков А.Д., Гладкий Н.И., Шевченко Н.М., Прохоренко Н.Н., Русакович М.Н., Рядняный А.Ф., Потапов В.А., Леухненко Л.А., Скопцов И.Н., Янов И.Ю. (до н.в.);

— главные инженеры Захаренков И.С., Ракутъ Б.А., Герман В.И., Хусинский Б.М., Третьяк М.М., Дудецкий К.Ф., Обуховский В.А., Барковский В.В., Хаустович В.М., Кононов Н.К., Русакович М.Н., Кивлюк Н.Н., Коворотный А.В., Кустов А.П., Скопцов И.Н., Янов И.Ю., Кушнеров В.М., Шалунов К.Б. (до н.в.);

СУ-66:

- директор Шерман Б.М. (до н.в.);
- главные инженеры Козлов В.А., Репичев А.А. (до н.в.);

СУ-115:

— начальники Зайцев В.Т., Качур Г.А., Пасяков Н.П., Бедрицкий В.И., Цегельский И.И., Моисеев Н.А., Спириданов Г.Г., Кустов А.П., Матвеенко О.П., Рынкович С.С., Шаров И.В. (до н.в.);

— главные инженеры Шеметовец Г.В., Ботяновский Н.В., Шахнович Н.Н., Велишаев Р.И., Русакович М.Н., Кирильчик Г.В., Зиновой В.С., Леухненко Л.А., Ткаченко А.Н., Резник В.В., Кращенков В.А., Шалунов К.Б., Витько Я.И., Шаров И.В., Михолап М.В., Мацкевич А.С. (до н.в.);

СУ-168:

— начальники Марчик И.А., Спивақ Л.И., Мицкевич В.И., Хавлин А.П., Харитоншко В.С., Жибко В.Н., Волчков Е.Г., Коворотный А.В. (до н.в.);

— главные инженеры Нефед А.Б., Мазовко В.С., Дроздович Л.В., Цегельский И.И., Трумпель З.В., Маринич Л.А., Расин В.И., Левин А.И., Патент М.В., Лицкевич А.Г., Банадысев Н.Д., Гриб А.В., Зубачев Н.С., Волчков Е.Г., Баран А.Г. (до н.в.);

СУ-222 (ныне УБСР):

— начальники Филиппенко В.А., Толкачев В.П., Логвинович Л.И., Зиновой В.С., Юрков Л.И., Селин Ю.П. (до н.в.);

— главные инженеры Говорко П.А., Денисевич А.В., Иванов Д.А., Казимирчик Н.Н., Борисов Е.А., Юрков Л.И., Дубинко Н.И., Лабуренко А.А. (до н.в.).



Национальная библиотека Беларуси

Архитекторы Крамаренко В.В., Виноградов М.К., инженеры Шохина Л.М., Пецольд Т.М., Лозовский Д.Н., Попов А.И., Поправко А.В., Потерщук В.А., и др. (институт "Минскпроект", БНТУ и др.).

СУ-34: начальники Янов И.Ю., Бондаренко В.Н., главные инженеры Климович Ю.В., Шалунов К.Б., прорабы Киршин П.В., Каминский В.А., Бородулин П.С. и другие



Выставочный павильон для международных выставок по пр. Победителей
Архитектор Москалевич Л.В., инженер Волчецкий Л.Б. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-2: начальник Васкевич А.А., главный инженер Быченок Д.С., прораб Кулешов А.А.



Международная молодежная база "Юность" на Заславском водохранилище
Архитекторы Шпит Ю.В., Вишневская Э.Р., инженеры Моисеева С.Г., Костюченко В.В. и др.
(институт "Белгоспроект"),
СУ-34: начальники Фомин А.В., Татьянов М.Н., Дудецкий К.Ф., Пуховский В.В., Максимчук С.Г.,
главные инженеры Герман В.И., Хусинский Б.М., Третьяк М.М., Обуховский В.А., начальники
участка Мазаник И.С., Яцевич П.Н., прорабы Себекин А.П., Свердлин В.Ф., Черняк С.М. и другие



Гостиница "Турист" по Партизанскому проспекту
Архитекторы Погорелов Л.Н., Кустова Л.А., художники Ивахнишин Ю.И., Кищенко А.М.,
инженер Басинкевич Г.И. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-115: начальник Качур Г.А., главный инженер Галочкин А.И., прораб Аземка В.И.



Гостиница "Беларусь" по ул. Коммунистической
Архитекторы Погорелов Л.Н., Кустова Л.А., инженеры Савченко А.И., Эпштейн М.И. и др.
(институт "Минскпроект"),
СУ-168: начальник Жибко В.Н., главный инженер Гриб В.В., прораб Толкачев С.В. и др.



Концертный зал "Минск"

Архитекторы Погорелов Л.Н., Кустов Ю.К., Кустова Л.А., Чадович А.И., инженер Савченко А.И. и др. (институт "Минскпроект"),

СУ-34: начальники Леухненко Л.А. и Рядняный А.А., главный инженер Кустов А.П., прорабы Мезин С.А. и Буляко Е.Е.



Комаровский крытый рынок

Архитекторы Аладов В.Н., Желдаков А.В., Кривошеев В.В., Ткачук М.Ф., инженеры Гордин М.М., Школьников И.А. и др. (институт "Белгипроторг"),

СУ-2: начальник Кошкин С.А., главные инженеры Максимчук С.Г. и Бейлин Е.Л., прораб Жарницкий И.И.



Дворец культуры Минского автозавода по Партизанскому проспекту
Архитекторы Ботковский С.Б., Левин И.Д., Гаухфельд М.Л., Серопян Ш.А., инженер Родиков Г.А. и
арх. (институт "Минскпроект"),
СУ-2: начальник Дмитрук Н.И., главный инженер Максимчук С.Г., прораб Харецкий В.И.



Гостиница "Планета" по пр. Победителей
Архитекторы Бенедиктов Г.М., Начаров В.И., Романовская Т.Г., Федченко С.И., инженеры
Канторович В.Л., Иткин М.Г. и др. (институт "Белгоспроект"),
СУ-34: начальники Прохоренко Н.Н. и Русакович М.М., главный инженер Кононов Н.Н.,
прораб Денисевич А.В.



Кинотеатр "Октябрь"

Архитектор Малышев В.Н., инженер Мороз Н.Н. (институт "Белгоспроект"),
СУ-2: начальник Дергачев А.И., главный инженер Максимчук С.Г., прораб Каменза И.-Т.С.



Железнодорожный вокзал

Архитекторы Виноградов М.К., Крамаренко В.В., инженеры Волчецкий Л.Б., Левин В.З.,
Леуненко В.Ф. и др. (институт "Минскпроект" и др.),
СУ-2: начальник Ермашкевич В.Б., главный инженер Борисевич С.И., прораб Семенович Н.А. и
другие

Трест №35

Наиболее молодым строительным трестом города является трест №35, который был создан в 1979 году.

Первым управляющим и организатором его был Николай Игнатьевич Дмитрук, начинавший свою строительную биографию в СУ-10 треста №4 прорабом на сооружении международной молодежной базы "Юность" и отличавшийся огромной силой воли и упорством при решении любой задачи. В последующем его сменили Биргер Г.Н., Ботяновский Н.В. и Попков Н.Н. С 1991 года трест возглавил Гринько А.А., имевший большой производственный опыт в строительстве, прошедший все ступени строительного мастерства. Анатолий Андреевич вкладывал все свои знания и силы для успешного роста треста. К сожалению, тяжелая болезнь прервала его успешную работу.

Наибольшей стабильности достиг трест под руководством Кустова А.П., который руководил им более десяти лет. В настоящее время трест возглавляет Крупинский В.М.

Вопросы качества строительства решали очень опытные и грамотные главные инженеры треста Максимчук С.Г., Безруков В.Е., Ронжин А.П., Школьников Е.Ф., Потапов В.А., Эмелло В.Н. (до н.в.).

Коллективом треста построен ряд важных для города объектов. Среди них необходимо отметить:

- административный корпус аппаратно-студийного комплекса телеконцерна по ул. Макаенка, 1994г., СУ-199 (начальники Харецкий А.И. и Галета В.А., главные инженеры Янушко А.Н., Масленков Н.Ф., прораб Наумовец С.С.);
- автовокзал "Восточный", 1983г., СУ-200 (начальник Пинкевич П.В., главные инженеры Янушко А.Н. и Баранов В.С., прораб Брановицкий В.И.);
- комплекс для детей-сирот в пос. Боровляны, 1994г., СУ-200 (начальник Каравацкий А.В., главный инженер Лукьянчук А.П., прораб Микуленок А.В.);
- учебный корпус Белорусского аграрно-технического университета, 1985г., СУ-199 (начальники Харецкий В.И. и Мицкевич В.И., главные инженеры Янушко А.Н., Панасюк В.И., прораб Тишкевич А.Н.);
- учебный корпус РИУУ по ул. Некрасова, 2004г., СУ-201 (начальник Самусенко С.А., главный инженер Тарасик Ю.Н., прораб Волотовский В.Н.);
- 167-квартирный дом №21 А, Б по ул. Куйбышева, 2002г., СУ-201 (начальник Самусенко С.А., главный инженер Тарасик Ю.Н., прораб Кошелев А.А.);
- горнолыжный комплекс "Силичи" (1 и 2 очереди), 2005г., СУ-210 (начальник Михалькович А.П., главный инженер Бейлин Е.Л., прораб Дятлович И.В.) и другие объекты.

Строительными подразделениями треста руководили:

СУ-200:

- начальники Пинкевич П.В., Баранов В.С., Сушинский И.И., Мицкевич В.И., Пашкевич В.А., Скробот Н.П., Каравацкий А.В., Козловский В.Н. (до н.в.);
- главные инженеры Алексеев В.М., Панасюк В.И., Ваценко А.Г., Пасюта Я.А., Кореневич О.П., Каравацкий А.В., Лукьянчук А.П., Козловский В.Н., Микуленок А.В., Костюков М.П. (до н.в.);

СУ-201:

— начальники Курень Н.Н., Жаврид Л.М., Васкевич А.А., Харитошко В.С., Самусенко С.А. (до н.в.);

— главные инженеры Канунов Г.П., Баранов В.С., Курень Н.Н., Орехов П.И., Маркевич В.А., Самусенко С.А., Тарасик Ю.Н., Дроздов А.Б. (до н.в.);

СУ-210:

— начальники Михалькович А.П., Толкачев В.П., Михалькович А.П. (до н.в.);

— главные инженеры Пуцило Ю.А., Лихута В.И., Бейлин Е.Л. (до н.в.);

СУ-211:

— начальники Довнар И.И., Попков Н.М., Лазаренко А.Э. (до н.в.);

— главные инженеры Миранович П.А., Страхолис В.К., Маркевич В.А. (до н.в.);

ПМК-1:

— начальники Семенов В.В., Крупинский В.М., Шапиро Н.Б. (до н.в.);

— главный инженер Шапиро Н.Б., Михасенок М.А. (до н.в.);

СМУ-2:

— начальники Заливако А.Р., Малинин М.Ю., Процкевич Ю.М. (до н.в.);

— главные инженеры Говор И.В., Жарницкий И.И., Процкевич Ю.М.



Учебный корпус Белорусского аграрно-технического университета
Архитектор Бакланов М.И., инженер Юрков В.И. и др. (институт "Белгоспроект"),
СУ-199: начальники Харецкий В.И. и Мицкевич В.И., главные инженеры Янушко А.Н.,
Панасюк В.И., прораб Тишкевич А.Н.



Автовокзал "Восточный"

Архитекторы Погорелов Л.Н., Кустова Л.А., инженер Соколов В.М. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-200: начальник Пинкевич П.В., главные инженеры Янушко А.Н. и Баранов В.С., прораб
Брановицкий В.И.



167-квартирный жилой дом по ул. Куйбышева

Архитекторы Ладыгина О.Б., Федченко С.И., Ермольчик Н.В., Матяш В.К., инженеры Гамер Б.Я.,
Новак Н.И. и др. (институт "Белгоспроект"),
СУ-201: начальник Самусенко С.А., главный инженер Тарасик Ю.Н., прораб Кошелев А.А.



Административный корпус аппаратно-студийного комплекса телекомплекса по ул. Макаенка
Главный инженер проекта Хачатрян Э.Л., начальник Аксенов С.С. (институт "Главсвязьпроект",
г. Москва)

СУ-199: начальники Харецкий А.И. и Галета В.А., главные инженеры Янушко А.Н.,
Масленков Н.Ф., прораб Наумовец С.С.



Учебный корпус РИУУ по ул. Некрасова
Архитектор Замараев С.М., инженер Эпштейн М.И. и др. (институт "Минскпроект"),
СУ-201: начальник Самусенко С.А., главный инженер Тарасик Ю.Н., прораб Волотовский В.Н.



Комплекс для детей-сирот в пос. Боровляны

Архитектор Шеревера А.Ю. и др.,
СУ-200: начальник Каравацкий А.В., главный инженер Лукьянчук А.П., прораб Микуленок А.В.



Горнолыжный комплекс "Силичи" (1 и 2 очереди)

Архитекторы Тельцов А.П., Жук Л.Л., Даниленко В.Ф., инженер Кащенко Г.И. (институт
"Минскгражданпроект"),

СУ-210: начальник Михалькович А.П., главный инженер Бейлин Е.Л., прораб Дятлович И.В.,

СУ-3: начальник Сикорский В.В., главный инженер Шейна А.В., прораб Гаврон В.А.

Трест №15 "Спецстрой"

Необходимо сообщить и о старейшем строительном тресте города — тресте №15 "Спецстрой", контроль за строительством объектов которого мы начали только в 1991 году.

Создан он 2 августа 1945 года Постановлением Совета Народных Комиссаров БССР как трест дорожно-мостового строительства.

Управляющим треста был назначен инженер Винников Д.Н. Прорабские участки возглавляли Соколовский А.К., Левитас К.А., Бундур А.З.

За несколько месяцев коллектив треста построил деревянные мосты через р. Свислочь на улицах Красноармейской, Ворошилова и Горького, которые связывали районы города, восстановил коллектор по ул. Немига, начал интенсивное восстановление и прокладку улиц.

Первый бетонный мост через Свислочь по нынешнему проспекту Независимости — также заслуга коллектива треста (прорабы Киуло В.И., Кучеренко В.И.), он же сооружал монумент Победы.

Трест первым в городе начал озеленение, причем высаживались 25-летние деревья ценных пород, которые доставлялись из могилевских и брестских лесов. Для полного сохранения грунта на корневой системе они упаковывались в специальные деревянные короба. Высаживались эти деревья в скверах по ул. Комсомольской, у театра оперы и балета, вдоль нынешнего проспекта Независимости.

В 1947 году организация получила название "Трест №3 специальных работ" и возглавил его управляющий Толмачев В.А.

Для реализации генерального плана восстановления и реконструкции города на трест были возложены задачи строительства новых улиц. С этой целью было перемещено несколько миллионов кубометров грунта и материалов от разборки руин. Часть этого материала, вывезенная в пойму реки Свислочь, подняла ее берега на два — три метра; на пять метров поднято полотно проспекта Независимости.

Спецстроевцы внесли большой вклад в развитие трамвайного транспорта города. К 1950 году были восстановлены все трамвайные маршруты, а в 1960-е — проложены новые маршруты по ул. Долгобродской, Я.Коласа и другим. Кроме этого, спецстроевцами проложено более 20 километров троллейбусных линий.

С восстановления уличного водопровода трест начал создание сетей подземных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих жизнь нашей столицы.

Чтобы обеспечить минчан водой в черте города и в радиусе 70 километров трест построил десятки водозаборов и сотни артезианских скважин, открытый водозабор из канала Вилейско-Минской водной системы.

Силами предприятия проложены от городских ТЭЦ сотни километров тепломагистралей.

Чистоту города и его водоемов обеспечивает построенная система канализации, осуществляемая по трем основным коллекторам, на которых работает более 40 насосных станций.

В 1953 году трест получил новое название — трест №17, в 1957г. — спецтрест "Строймеханизация-15", в 1961г. — трест №15 "Спецстрой", в 1991г. — преобразован в ОАО "Трест №15 "Спецстрой".

За этот большой срок руководителями треста были Безручкин Ф.И., Корзун Б.П., Покатилов В.В., Ворошилов М.М. Пятнадцать лет возглавлял трест прекрасный организатор производства Вашкевич Ф.В. и более двадцати лет — его преемник Мицкевич В.И., также внесший большой вклад в строительство города.

Главными инженерами с начала образования треста были Куприянов И.Г., Безручкин Ф.И., Бундур А.З., Голодед Я.Я., Клевко Ф.Н., Ворошилов М.М., Бушуев Б.А., Храмцов Л.С., Лисовский М.Л., Яров В.Я., Набоков В.П., Лишик Л.В., Шеремет Н.Т., Федотов С.Ю., Гудомаров В.А.

Объекты треста №15 "Спецстрой" наша служба начала контролировать после увеличения штата Инспекции.

В это время строительные управления треста осуществляли возведение очень ответственных объектов города. Контроль за их строительством был поручен нашему отделу. Учитывая специфику работ и многопрофильность, объекты курировал начальника отдела Лихута И.С. и инспектор Коваленко В.Г. Владимир Григорьевич имел за плечами большую жизненную школу, отличался большим трудолюбием, принципиальностью и умением решать самые сложные вопросы.

Контроль мы начали с проверок соблюдения проектных решений и требований строительных норм и правил. С этой целью производились проверки высотных отметок и уклонов покрытий дорог и тротуаров, продольных профилей инженерных коммуникаций, толщины песчаных и щебеночных оснований под дорожными покрытиями и асфальтом. Высотные замеры и соблюдение профилей осуществляли с помощью геодезических инструментов. Для определения толщины асфальтных покрытий выполнялись вырубки. Кроме этого, проверяя объекты, всегда осматривали и "подземную" их часть, т.е. спускались в теплокамеры, коллекторы и колодцы. Для этого надо было соответствующим образом экипироваться, надевать резиновую обувь, соблюдать технику безопасности. Но это было необходимо для дела и приносило свои плоды.

Проиллюстрирую это на некоторых примерах из нашей совместной работы с коллективом треста №15.

СУ-72, в то время руководимое очень энергичным начальником Ковалевым В.М. и главным инженером Лишиком А.В., а позже Милошевским Н.В., осуществляло большой объем работ по строительству дорог, благоустройству территории и прокладке инженерных сетей в микрорайонах Сухарево, Зеленый Бор и других кварталах города.

При первых проверках выявлялись нарушения по несоблюдению толщин подготовительных слоев под дорожные и тротуарные покрытия, некачественное выполнение бетонного защемления бортового камня и недостаточное уплотнение дорожных покрытий. В колодцах забывали устанавливать ходовые скобы, заделывать стыки между кольцами.

Надо сказать, что руководство на первом этапе нашей работы на замечания реагировало несколько нервно, но нарушения устраняло. Со временем замечаний становилось все меньше. Особенно с большим вниманием к вопросам качества относился главный инженер Милошевский Н.В.

Сложней была работа на объектах СУ-78, руководили которым Поляк М.Г. и главный инженер Иванов Е.Н. Это управление строило окружной коллектор с мощнейшей насосной станцией №24. Масштабы строительства велики: коллектор огибал по периметру полгорода, диаметр его позволял свободно двигаться человеку; проходка коллектора во многих местах велась и щитовым методом.

Заказчиком этого гиганта и очень важного объекта для коммунального хозяйства города выступал "Водоканал".

Контролировать этот объект мы начали уже в завершающей стадии строительства.

Инспектор Коваленко В.Г. прошел под землей весь коллектор (местами полуузатопленный) и проверил строительство его мотора — насосной станции. Были выявлены многочисленные протечки через стыки колец. Оказалось, что и сами стены станции во многих местах негерметичны и пропускают грунтовые воды. Кроме этого, было выявлено большое количество отступлений от проекта и недоделок.

Мы выдали предписания заказчику и подрядчику. Однако реакция была неадекватной. Объект был предъявлен к приемке в эксплуатацию без устранения огрехов.

В связи с этим пришлось применить экономические санкции. И только после этого началось интенсивное устранение брака и недоделок.

Очень деловые отношения сложились между нами и СУ-128, руководимым начальником Дякончуком А.И. и главным инженером Молchanом Л.И. Их управление выполняло важнейшие теплотрассы в строящихся микрорайонах Сухарево, Красный Бор и других. Руководители этого управления с должным вниманием воспринимали наши замечания и своевременно их устранили. С большой теплотой вспоминаю совместную работу с главным инженером управления Молchanом Л.И.

Необходимо отметить, что большую помощь в нашей работе оказывало и руководство треста, в первую очередь, управляющий Мицкевич В.И. Он строго спрашивал с бракоделов, в необходимых случаях привлекал их к ответственности.

Кроме этого, для улучшения знаний нормативов в тресте проводилась переаттестация инженерно-технических работников. В состав этой комиссии входили и представители нашей службы.

Очень хорошо была организована лаборатория по сварочным работам, возглавляемая Томашевичем В.А. Она была эталоном для других трестов. При ней обучались электросварке специалисты из других строительных организаций города.

За последнее время в тресте произошли изменения. Ушел на заслуженный отдых его управляющий Мицкевич В.И., но эстафету подхватили его воспитанники — Гудомаров В.А., а позже Милошевский Н.В., главным инженером треста теперь работает Ковалев В.М.

Ниже приводится список руководителей строительных управлений треста.

СУ-72:

— начальники Мирончик М.П., Левитас К.А., Лисовский М.Л., Борейша И.С., Магонов В.И., Соколовский А.К., Свиридович Н.П., Кисель Н.С., Милькота А.А., Фомин А.В., Иodo В.И., Прищеп В.М., Шеремет Н.Т., Будько В.В., Ковалев В.М., Милошевский Н.В., Абакумов С.Ю. (до н.в.);

— главные инженеры Лисовский М.Л., Забелин В.С., Бундур А.З., Иодо В.И., Зенькович Е.А., Свиридович Н.П., Бобырин И.В., Тылец Г.Г., Будько В.В., Лукьянович Л.Н., Ковалев В.М., Гудомаров В.А., Милошевский Н.В., Ходюш В.В., Осипович С.А., Абакумов С.Ю., Шалаев Н.М. (до н.в.);

СУ-73:

— начальники Мистрюков О.Б., Владыко А.П., Малявко И.М. (до н.в.);
— главные инженеры Короткий А.В., Владыко А.П., Дукин В.Н., Бычек В.С.;

СУ-128:

— начальники Лазаревич Л.А., Старцев В.В., Бутько П.Н., Суровицкий А.П., Иодо В.И., Лабович Е.Н., Голубев А.А., Исаев А.М., Дякончук А.И., Скуратович В.Л., Левкович В.П. (до н.в.);

— главные инженеры Бляхер Л.М., Лабович Е.Н., Старжинский И.М., Ковалев А.Л., Молчан Л.И. (до н.в.);

СУ-190:

— начальники Мицкевич В.И., Дмитриев В.Ф., Кильяченко Э.В., Раковец В.А., Афанасьев П.Г., Скаакун А.А., Ковалев А.Л., Левкович В.П., Ходюш В.В., Акулич П.В.;

— главные инженеры Бутько П.Н., Раковец В.А., Краснов А.В., Синяговский В.В., Лихадиевский В.К., Алексеенко М.Н., Шут В.А., Акулич П.В., Несторов И.О., Турлин С.П. (до н.в.);

УМ №70:

— начальники Старинский М.И., Мазуркевич А.А., Астапов Н.Ю., Горбок В.В., Кравец В.Ф., Шевель И.В.(до н.в.);

— главные инженеры Машинков Г., Вагин К.И., Ковалев В.В., Негневицкий В.Г., Кравко В.Ф., Сыромолотов В.Г., Шишко А.А. (до н.в.).



Реконструкция пл. Независимости

Архитекторы Гаухфельд М.Л., Данилов В.Н., Никитин В.Д., Чадович А.И., инженеры Левин В.З., Адамович С.С., Пецольд Т.М., Пастушков Г.П., Лазовский Д.Н., Поправко А.В. и др. (институты "Минскпроект", "Минскметропроект", БНТУ).

СУ-72: начальники Милошевский Н.В. и Абакумов С.Ю., гл. инженер Шалаев Н.М., начальник участка Кендыш Д.И., прораб Высоцкий А.В., мастер Репиха А.В. и др;

СУ-73: начальник Малявко И.М., главный инженер Бычек В.С., заместитель начальника Улащенко П.А. и др;

УМ-70: начальник Шевель И.В. и др.

УС "Минскметрострой"

Говоря о строительстве города Минска, нельзя не упомянуть о специфическом коллективе метростроителей. Плодами его труда пользуются минчане и гости столицы, был создан по предложению ЦК КПБ, СМ БССР и Мингорисполкома.

Огромное значение этому вопросу уделял Первый секретарь ЦК КПБ Петр Миронович Машеров.

В Мингорисполкоме всю подготовительную работу по строительству метро вели председатель Лукашевич С.М. и его первый заместитель по строительству Левко И.И.

Решением горисполкома от 22.08.1974 года при Управлении капитального строительства был создан отдел по строительству метрополитена, руководителем которого был назначен энергичный инженер Коломеец Ю.И. Под его руководством Московским проектным институтом "Метрогипротранс" был разработан технический проект на строительство участка 1-ой линии метрополитена города с первыми девятью станциями, который после соответствующей экспертизы был утвержден председателем СМ СССР Косыгиным А.М. Им же 4 февраля 1977г. подписано постановление "О начале строительства метрополитена в г. Минске в 1977г."

Аналогичный документ, в котором было определено считать строительство метрополитена важнейшей стройкой республики, был принят и на республиканском уровне.

Естественно, что огромная работа по этому вопросу легла на заместителя председателя горисполкома Левко И.И.

Вспоминается такой эпизод. Когда была определена первая трасса метрополитена под нынешним проспектом Независимости, часть руководителей крупнейших заводов отказалась визировать этот документ, опасаясь, что после строительства метро электропоезда вызовут из-за вибрации нарушения в высокоточном производстве. В связи с этим Левко И.И. вынужден был созвать специальное совещание руководителей всех заинтересованных заводов, пригласил из Москвы директора проектного института "Метрогипротранс", ведущих специалистов научных учреждений Москвы и Минска. Его настойчивость и умение в конце концов достигли желаемого — трасса метрополитена была согласована всеми. Продолжали нелегкую ношу подготовки строительства метрополитена сменившие Левко И.И. заместители по строительству горисполкома Пупликов Ю.А., Ус В.М., Тишкевич Г.В., Ермошин В.В., Синкевич Г.П., Кушнер В.Я.; подключился к этому вопросу и начальник Главного архитектурно-планировочного управления Мингорисполкома, заместитель председателя Госстроя БССР Григорьев Ю.П.

Насколько ответственно относилось это управление к строительству метрополитена, свидетельствует то, что, согласно официальному приказу, за его наиболее значимыми объектами были закреплены ведущие специалисты.

Бот с какой формулировкой мне был поручен контроль за качеством строительства инженерно-лабораторного корпуса Минского метрополитена: "В связи со сложностью в инженерном и архитектурном отношении...". По остальным объектам закрепились другие ведущие специалисты ГлавАПУ.

Помощь в подготовке и строительстве Минского метрополитена оказывали очень многие коллективы города и всей республики.

В 1977 году строительство метрополитена возглавил Прокудин А.А., который создавал коллектив и строительную базу. За время его работы коллектив был сформирован полностью.

В 1983 году руководителем стройки был назначен заслуженный строитель БССР Пупликов Ю.А.

Благодаря его исключительной энергии, задору и высокой требовательности к себе и подчиненным в предпусковой период удалось закончить строительство первой очереди Минского метро на 10 месяцев раньше намеченного срока.

28 июня 1984 года первый участок линии метро был сдан в эксплуатацию с оценкой "отлично", а уже 29 июня открылось регулярное движение поездов на участке "Институт культуры" — "Московская". Поезда проходили его всего за 12 минут.

Минчане получили уникальное сооружение, которое, являясь украшением города, помогает им быстро перемещаться по нему. Введено в эксплуатацию восемь станций:

- "Московская" (начальник Гомзяков В.А., главный инженер Турский В.А., начальник участка Чалый И.А.);
- "Парк Челюскинцев" (начальник Садовников В.К., главный инженер Бражников И.М., начальник участка Артуганов В.И.);
- "Академия Наук" (начальник Садовников В.К., главный инженер Бражников И.М., начальник участка Хоружий А.Д.);
- "Площадь Я.Коласа" (начальник Сапожников В.И., главный инженер Монич А.М., начальник участка Мирошников В.А.);
- "Площадь Победы" (начальник Сапожников В.И., главный инженер Монич А.М., начальник участка Гайдоренко В.И.);
- "Октябрьская" (начальник Садовников В.К., главный инженер Бражников И.М., начальника участка Пасика В.П.);
- "Площадь Ленина" (начальник Гомзяков В.А., главный инженер Турский В.А., начальник участка Васильев Ю.И.);
- "Институт Культуры" (начальник Гомзяков В.А., главный инженер Турский В.А., начальник участка Шукаев Е.Н.).

В 1986 г. вступила в строй новая станция, продолжившая линию метрополитена в московском направлении, — "Восток". Строительство ее осуществляло СМУ-1 (начальник Турский В.А., главный инженер Пасика В.П., начальник участка Бобошко А.П.).

После ввода первой линии метрополитена его строительство активно продолжилось. В январе 1984 года началось сооружение второй линии, которое велось в чрезвычайно сложных горных и гидрологических условиях, в плотной застройке города, в зоне исторических, культурных и архитектурных памятников.

Коллектив метростроителей выполнял в это время, кроме своей основной деятельности, огромную работу по укреплению большого количества зданий различного назначения, в том числе памятников культуры и архитектуры. Так, например, под фундаментами действующего кафедрального собора было сделано химическое закрепление грунтов, осуществлена проходка перегонного тоннеля непосредственно под 35-метровой колокольней.

При производстве работ ни одно здание не закрывалось, а продолжало функционировать в обычном режиме. Это театры им. Я.Купалы, юного зрителя, кинотеатр "Пионер" и многие другие.

Минские строители совместно с научно-исследовательскими институтами впервые внедрили такие новинки, как:

— конструкции, сооружаемые методом "стена в грунте";

— тоннельная железобетонная обделка с жесткими продольными связями вместо чугунных перегонных тоннелей;

— виброзащита от воздействия подвижного состава.

Остановлюсь на последней разработке более подробно, так как сам участвовал в ее устройстве. Весь смысл этого эксперимента заключен в том, что многоэтажное огромного веса здание инженерного корпуса метрополитена, расположенного на площади Независимости, домкратами было приподнято над фундаментом, а в образовавшийся зазор были заложены специальные резиновые виброгасители. Это позволило исключить вибрацию от проходящих рядом электропоездов и создало комфортные условия работающему персоналу.

Было внедрено еще много других новинок.

В период строительства второй линии метро его руководителем был назначен Гомзяков В.А., а с 1995 года начальником УС "Минскметростроя" является Серегин А.Г.

В первое время Инспекция активно вела контроль за качеством конструкций, изготавливаемых вновь построенным заводом железобетонных изделий. На первоначальной стадии предприятием допускались случаи выпуска изделий с нарушениями нормативов. Но эту ситуацию удалось переломить.

Контроль за качеством осуществляли Лихута И.С и Кривонос Ф.С. В последующем качество тоннельных проходок и строительства станции осуществляли очень грамотные и опытные специалисты Макаренков Б.Г., Примаков И.В., Григорьев Ю.В., Голенчик В.В. и другие.

После ликвидации отдела по строительству метрополитена при УКСе Мингорисполкома была создана для этой цели дирекция по строительству Минского метрополитена, которая выполняла роль заказчика, осуществляла технический надзор и обеспечивала генподрядную организацию проектно-сметной документацией. На разных этапах дирекцией руководили Александров О.Н., Коломиец Ю.И., Педчик А.Ю., Кизин В.П., Турский В.А., Мерцалов С.Ю., ныне Жибуль В.П.

Всего за шесть лет в тяжелейших условиях была построена и введена в эксплуатацию вторая линия метро от станции "Тракторный завод" до станции "Фрунзенская". В декабре 1990 года вступили в строй станции:

— "Тракторный завод" (начальник Глазко В.Г., главный инженер Глухов Н.П., начальник участка Ловцов Е.А.);

— "Пролетарская" (начальник Терсков А.П., главный инженер Серегин А.Г., начальник участка Новохатько С.Л.);

— "Первомайская" (начальник Терсков А.П., главный инженер Серегин А.Г., начальник участка Толстунов В.А.);

— "Купаловская" (начальник Глазко В.Г., главный инженер Глухов Н.П., начальник участка Грознер В.М.);

— "Немига" (начальник Турский В.А., главный инженер Казак М.С., начальник участка Шульга А.Н.);

— "Фрунзенская" (начальник Турский В.А., главный инженер Казак М.С., начальник участка Бобошко А.П.).

В 1995 году сданы в эксплуатацию еще две станции второй линии:

— "Молодежная" (начальник Глухов Н.П., главный инженер Грозднер В.В., начальник участка Палевич Г.В.);

— "Пушкинская" (начальник Глазко В.Г., главный инженер Шукаев Е.И., начальник участка Мартончик А.Г.).

А в ноябре 1997г. вступили в строй очередные новые станции второй линии:

— "Партизанская" (начальник Глазко В.Г., главный инженер Шукаев Е.И., начальник участка Журавлев Г.Н.);

— "Автозаводская" (начальник Новик А.А., главный инженер Юшкевич И.Г., начальник участка Шкловский А.В.).

В сентябре 2001г. была введена в строй станция "Могилевская" (начальник Мамаев В.М., главный инженер Куделко А.М., начальник участка Тузов В.А.).

Коллектив метростроевцев и в последующем продолжал успешно трудиться, завершив в 2005г. новые станции метро, продлившие протяженность второй линии. Введены в эксплуатацию станции:

— "Спортивная" (начальник Новик А.А., главный инженер Шалаев Е.С., начальник участка Кузнецов В.А.);

— "Кунцевщина" (начальник Шульга А.Н., главный инженер Матюшин К.М., начальник участка Савельев И.Г.);

— "Каменная Горка" (начальник Шукаев Е.И., главный инженер Мамаев В.М., начальник участка Журавлев Г.А.).

Необходимо отметить, что вопросы качества строительства метро успешно решали главные инженеры УС "Метрострой" Федосов Н.Г., Серегин А.Г., Сосков В.Д., Карпов В.А., а ныне Жуков Э.Н.

Метрополитен города изменил его транспортные потоки, освободив от коммунального транспорта основную магистраль — проспект Независимости, а также другие улицы. А минчане и гости столицы с огромным удовольствием пользуются метро, получая от поездок удовлетворение и огромное преимущество по срокам переезда в сравнении с другими видами транспорта.

Все станции метро — это истинное украшение города Минска, жемчужина мысли наших архитекторов и дизайнеров, воплощенная в жизнь коллективом метростроителей г. Минска.

* * *

Тресты "Белтрансстрой" и УП "Дорстроймонтажтрест"

Необходимо сообщить и о старейшей строительной организации, занимавшейся восстановлением и последующим строительством столицы — тресте "Белтрансстрой".

Этот трест подчинялся Управлению Белорусской железной дороги.

Наряду с объектами, относящимися к железнодорожной инфраструктуре, строил в столице объекты жилищного и гражданского назначения преимущественно в кварталах, расположенных на привокзальной площади, по ул. Р.Люксембург, Свердлова, Кирова, Фрунзе, Захарова, Чкалова, Воронянского, Аэродромной, Брилевской и других. Кроме жилых домов,

им строились детские дошкольные учреждения, объекты культурного назначения и др.

В те послевоенные годы для нужд города использовались несколько строительных участков, которые в последующем были преобразованы в строительные управления №315 и №343. Трест имел и специализированные подразделения, выполнявшие электромонтажные и сантехнические работы.

Проверяя качество строительства, инспектора Госархстроконтроля всегда отмечали добротность возведенных объектов. Вот какую характеристику дал тресту начальник Инспекции Филиппович Н.Ф. в отчете за 1957 год: "Хорошо выполнены в целом все работы на 2-ой очереди 5-этажного жилого 69-квартирного дома Белорусской железной дороги, расположенного по ул. Свердлова, где работы производил 3-ий строительный участок треста "Белтрансстрой". Этим же строительным участком были хорошо выполнены почти все работы на строительстве 64-квартирного жилого дома Белорусской железной дороги, расположенного по ул. Фрунзе. По конкурсу лучших зданий, выстроенных в 1957 году, этот дом получил вторую премию".

Далее в отчете сообщается, что все сданные в 1957 году объекты были приняты с оценкой "хорошо".

Эти традиции продолжились и в 1970 – 80-е годы. Так, например, СУ-315 только в четвертом квартале 1963 года сдало в эксплуатацию три 80-квартирных дома №№22 и 23 по ул. Чкалова и №14 по ул. Аэродромной. Позже был построен по ул. Чкалова прекрасный Дворец железнодорожников, продолжилась застройка жилых домов с инфраструктурой в кварталах ул. Воронянского, Аэродромной, Чкалова и др.

В очень сжатые сроки трестом была выполнена электрификация железных дорог Беларуси.

Достижения тресту обеспечивало умелое руководство управляющими Захаровым А.И., Шумаковым М.С., Мурашовым Н.М., Лазаревым И.И., Шаповаловым Н.М., Чайковым В.С. (до н.в.), а качество работ постоянно контролировали главные инженеры Чмырь А.С., Лазарев И.И., Сафонов В.С., Чижик И.А., Мельниченко М.Д. (до н.в.).

В строительных управлениях работали:

СУ-315 (ныне СМП-738):

— начальники Гузовский В.П., Соколов И.П., Кругловский А.И., Бундур О.П., Лазарев И.И., Ковалев Э.Г., Куксачев Н.С., Иванов А.В., Дегтярев В.М., Савченко В.А., Савченко Г.А. (до н.в.);

— главные инженеры Кавриго Ю.А., Прокопенко Н.Т., Герасимов Ю.В., Клинов В.С., Иванов А.В., Савченко В.А., Шкутко А.И., Савченко Г.А., Кальчинский В.В., Трус С.И. (до н.в.);

СУ-343:

— начальники Сергейчук П.Я., Атрощенко Л.П., Слизанов П.Л., Кукис М.Ф., Прокопенко Н.Т.;

— главные инженеры Атрощенко Л.П., Галачев А.М., Обуховский В.Н., Пармон Л.С., Козлов М.Ф., Германенко Н.Д.;

СМП-667:

— начальники Клюй В.Т., Сотников А.Т., Смеян С.В., Рубан О.В. (до н.в.);

— главные инженеры Дьяков Г.А., Куреленок А.Ф., Дегтерев В.М., Лазарев С.И., Сотников А.Т., Новиков Г.П., Смеян С.В., Кроль А.Г., Старотиторов Л.Л., Чижик А.И. (до н.в.).

* * *

Говоря о строителях-железнодорожниках, нельзя не упомянуть о старейшей строительной организации — УП "Дорстроймонтажтрест" Управления Белорусской железной дороги, отметившей свое 80-летие.

В г. Минске трестом построены многие объекты, в том числе комплекс жилых 12—16-этажных домов в квартале ул. Воронянского, Столетова, Р.Люксембург и др.

Характерной чертой руководителей этого треста было желание строить качественно. Они всегда выполняли наши требования.

Руководили трестом управляющие Скрыпкин С.И., Семенов Н.И., Стрельский М.П., Филиппов Б.М., Дудко В.В. (до н.в.) и главные инженеры Денисюк Н.Т., Буров В.И., Левитан В.Я. (до н.в.)

Особенно плодотворно работали с Инспекцией управляющий трестом Дудко В.В., главные инженеры Буров В.И., Левитан В.Я. и начальник СМП-367 Борисюк В.Н.

Со службой Госархстроконтроля постоянно работали руководители СМП-367:

— начальники Воронцов М.И., Щербо Н.Х., Савчук И.И., Борисюк В.Н., Дудко В.В., Шейна Е.А., Рамля А.М., Сивак А.А., Сериков М.С. (до н.в.);

— главные инженеры Стрельцов А.А., Дудко В.В., Рамля А.М., Левитан В.Я., Назаренко В.И., Дудко А.В. (до н.в.).

* * *

Трест "Белэлектромонтаж"

Старейшей специализированной организацией, внесшей значительный вклад в строительство г. Минска, является ОАО "Белэлектромонтаж", отметившее свой 60-летний юбилей.

История возникновения организации относится к довоенному времени, но официально трест был создан по Постановлению Совета Народных Комиссаров БССР в марте 1944г.

Он получил название "Белэнергопроектстрой" и начал свою работу на Гомельщине, так как значительная часть нашей страны все еще была оккупирована.

Трест вел восстановление электростанций, линий электропередач и электросетей.

Им монтировались электрооборудование на автомобильном, подшипниковом, тракторном, моторном заводах и всех крупных предприятиях столицы. Специалистами треста выполнены электроснабжение реконструированного стадиона "Динамо", Дворца Республики, Национальной библиотеки; реконструкция площади Независимости, железнодорожного вокзала и огромного количества других объектов.

Кроме этого, подразделения треста осуществляют в роли субподрядных организаций внутренние электромонтажные работы на строительстве жилых и гражданских зданий во всех общестроительных трестах города.

В 1952г. трест получил название "Белэнергострой", в 1954г. — "Электромонтаж №20", в 1955г. — "Электромонтаж №57", а в 1957г. — "Трест №18 "Электромонтаж-57".

Нынешнее название было присвоено в 1965г., после чего трест перешел в подчинение Минскумтажспецстроя БССР.

Руководили трестом с начала его образования Круль А.В., Михалев П.М., Шпаковский И.С., Серкин Г.Г., Прасолов Е.П., Гузанов А.А., а с 1985г. до н.в. — Корзун В.С.

Главными инженерами треста были Саломахин Ю.А., Прасолов Е.П., Круглей И.А. (до н.в.), главным технологом — Казеко А.А.

Руководителями монтажных управлений в разное время были Гаранович Л.И., Боровик М.М., Готило И.Ф., Павловский В.А., Юргель В.Н.; главными инженерами — Боровик М.М., Демьяненко А.Д., Малашкевич Л.П., Пузыревич А.А., Петрушиц П.М., Татур А.З. и другие.

Помогал решать вопросы электроснабжения и завод электромонтажных изделий треста (ныне филиал), которым в настоящее время руководят Островский В.И. и Крутъко В.Б.

Все перечисленные руководители сделали многое для надежного и качественного обеспечения городских объектов электроснабжением.

Инспекция Госархстройконтроля, как правило, отмечала хорошее качество электромонтажных работ. Основными же претензиями Госкомиссии в 60—70 годах было применение в строящихся школах, детских учреждениях и общественных зданиях низкокачественных электросветильников Ереванского завода, а также крышек электророзеток и электроревизий, резко отличавшихся по цвету с покраской или оклейкой обоями поверхностей стен.

Однако эти проблемы всегда решались достаточно оперативно.

* * *

Трест "Белсантехмонтаж-2"

Говоря о строительстве города нельзя не сообщить и о большом коллективе ОАО "Трест "Белсантехмонтаж-2", который создавал не только комфортные жилища, но и объекты гражданского назначения.

Большой вклад в эту отрасль строительства внесли руководители треста Павловский Г.П., Сильнов В.А., Киселев Н.И., Федоров Г.К., Макаренков И.С., Баранов В.В., Данилович В.В., главные инженеры Зельдес М.Н., Жадович В.К., Кленовский И.А., Клинт П.А., Киркевич Н.Л. и другие.

Успешно руководили монтажными управлениями треста Шахнович Д.Я., Жигуновский Л.А., Таракевич К.И., Носенко Ю.П., Лисуков Т.А., Кадушин Л.А., Ворончук И.Г., Кулинкович Л.Л., Новиков В.Н. и главные инженеры Патутина В.М., Жадович В.К., Сикорский З.Э., Строев В.С., Эдельман И.Л., Бляхер Е.М., Гришанович Л.В., Гуревич Г.М., Жиленков А.И. и многие другие.

Благодаря труду этих специалистов качество работ по инженерным устройствам получало, как правило, высокие оценки государственных комиссий.

* * *

Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства

Для развития города немало сделало и Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства г. Минска.

Оно было создано в соответствии с Постановлением Совета Министров БССР от 30.07.1973 №252 (с подчинением Мингорисполкуму и Министерству жилищно-коммунального хозяйства БССР).

УДМСиБ создавалось на базе существовавших ранее треста "Миндорстрой", Управления коммунального хозяйства Мингорисполкома и других организаций.

В 1988 году было изменено название на "Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства исполкома Мингорсовета", а в 1999 году предприятие перерегистрировано в унитарное предприятие того же названия.

Первым начальником УДМСиБ был назначен инженер Свиридович Н.П., воспитанник стройтреста №15, который прошел там путь от рабочего-трубоукладчика, мастера, прораба, до начальника СУ-72, был награжден орденами "Знак Почета" и Трудового Красного Знамени. В последующем начальниками УДМСиБ были Пехота М.С., Куделко В.Т., а с 2002г. — Метелица Г.Н.

Вопросы качества решались главными инженерами, первым из которых был Говор Л.С., пришедший из упраздненного Управления коммунального хозяйства Мингорисполкома. В дальнейшем главными инженерами были Милькота А.А., Куксачев Н.С., Володин А.А., Стухальский Л.П., а с 2002г. — Козловский Л.А.

К тому времени, как мы начали работу с этим управлением, его возглавлял Куделко В.Т., а главным инженером был Володин А.А. Организация состояла из пяти строительных управлений, управления механизации и УПТК, имело большую производственную базу в Шабанах.

Специализированные строительные управления №№1, 2, 3, 4, 5 выполняли работы по благоустройству территории, строительству улиц, прокладке коммуникаций, сооружению открытых автостоянок и другие работы.

Кураторами в этих управлениях, как и в тресте №15, были Лихута И.С. и Коваленко В.Г.

Методы работы и проверок у нас был аналогичными с применяемыми по тресту №15 "Спецстрой".

Однако первоначально в этих организациях мы сталкивались со значительными нарушениями, которые устранились особенно трудно в ССУ-4, возглавляемом Евстафьевым Ж.Г. и главным инженером Устиновым И.В.

Это управление, кроме всего, строило и собственный жилой дом в районе ул. Судмалиса, не имея соответствующего опыта. Этот объект запомнился тем, что отнимал у всех массу времени на то, чтобы устранить многочисленные нарушения, допущенные при его строительстве.

Несколько лучше шли дела в ССУ-5, руководимом Кошко А.М. и главным инженером Красным Н.И., хотя и это управление имело проблемы с прокладкой теплотрассы по ул. Пономаренко, для приемки которой комиссия выезжала пять раз.

Много проблем в вопросах качества возникало и по ССУ-2, возглавляемом Моргайликом Б.А. Также многократно приходилось выезжать на объекты этого управления в связи с неустраниением ранее выявленных нарушений. Это было при приемке площади, образовавшейся между входом в станцию метро "Пролетарская" и мостом через железнодорожные пути у станции "Восточная"; на других объектах.

Держали свое слово и старались своевременно устранить выявленные нарушения начальник ССУ-1 Барон В.Я. и главный инженер Загоревский Н.Н., а также и начальник ССУ-3 Метелица Г.Н. и главный инженер Пунтус В.К.

Много забот нашей службе доставляло и УПТК, которое имело в своем подчинении завод по производству тротуарной плитки, бордюрного камня, колец, стеновых блоков и другой продукции. Однако усилиями руководителей Сычевского Е.Г. и Одрихо А.П. постепенно все болевые вопросы были сняты.

Строительством объектов в УДМСиБ занималось пять специализированных управлений, которыми в разное время руководили:

ССУ-1:

— начальники Загоревский Н.Н., Менделевич И.И., Аполоник Я.Н., Барон В.Я., Пешко В.А., Скуратович В.Л. (до н.в.);

— главные инженеры Жидко С.П., Легинов М.П., Загоревский Н.Н., Янковский С.И. (до н.в.);

ССУ-2:

— начальники Насухо В.Н., Стальмаков В.А., Коротенко Б.Б., Бобырин И.В., Плисов В.Ф., Моргайлик Б.А., Пешков В.А., Бурейко С.В., Шубич В.М., Милюков О.Б., Синенко А.П. (до н.в.);

— главные инженеры Семенюк В.П., Стальмаков В.А., Зубок В.И., Кривицкий И.К., Пахоменко В.А., Мельшутович Е.М., Сузин А.П., Лазук А.Н., Трубач А.М. (до н.в.);

ССУ-3:

— начальники Семенюк В.П., Марецкий Н.И., Ковалчук И.И., Михайловский В.С., Пехота М.С., Евченко А.В., Метелица Г.Н., Козловский Л.А., Федоренко И.А. (до н.в.);

— главные инженеры Ковалчук И.И., Кривицкий И.К., Евченко А.В., Пехота В.П., Метелица Г.Н., Пунтус В.К., Козловский Л.А., Хомич Д.Н. (до н.в.);

ССУ-4:

— начальники Ваховский Л.П., Близнец Л.В., Жидко С.П., Литвинов А.П., Олиневич В.А., Евстафьев Ж.Г., Пунтус В.К., Мозоль В.И., Сузин А.П. (до н.в.);

— главные инженеры Михайловский В.С., Литвинов А.П., Олиневич В.А., Молибога М.И., Устинов И.В., Прудников П.Т., Мозоль В.К., Соколовский А.Д. (до н.в.);

ССУ-5::

— начальники Семашко П.М., Балаш Я.С., Кузнецов М.П., Володин А.А., Кошко А.М., Курбатов А.В. Потапович А.Г. (до н.в.);

— главные инженеры Акименко В.И., Кошко А.М., Красный Н.М., Морозов В.Г., Межевич А.О. (до н.в.);

УМ:

— начальники Курицкий Д.М., Мухля В.А., Старжинский А.В., Моисеенко Н.И., Пунтус В.К. (до н.в.);

— главные инженеры Журавский Л.И., Зайцев С.И. (до н.в.).

Коллективом управления в столице построено свыше 360 объектов благоустройства и инженерного назначения. Среди них необходимо отметить:

ССУ-1:

- реконструкция проезжей части и тротуаров на привокзальной площади;
- реконструкция ул. К.Маркса от ул. Ф.Энгельса до ул. Я.Купалы;
- реконструкция Староборисовского тракта;
- строительство ул. Андреевской от ул. Пулихова до ул. Захарова;
- благоустройство ул. Захарова от ул. Первомайской до ул. Смоленской;
- строительство подземных переходов у гостиницы "Юбилейная", Дворца спорта, ул. Васнецова через Партизанский проспект и т.д.

ССУ-2:

- строительство подземного перехода по ул. Якубовского;
- строительство подземного перехода в микрорайоне Уручье;
- строительство подземного перехода у завода холодильников;
- благоустройство территории у гостиницы "Минск";
- реконструкция площади Мясникова и т.д.

ССУ-3:

- строительство привокзальной площади с автостоянкой в аэропорту Минск-2;
- строительство дороги, соединяющей территорию аэропорта Минск-2 с подъездной дорогой;
- строительство пешеходного перехода на площади Калинина;
- строительство пешеходного перехода на пересечении ул. Горького и ул. Варвашени;
- строительство пешеходного перехода от железнодорожного вокзала на ул. Кирова и т.д.

ССУ-4:

- строительство жилых домов по ул. Судмалиса, Казинца, Кнорина, в Чижковке и Серебрянке;
- строительство тяговых подстанций — 6 шт.;
- строительство троллейбусных линий — 12 шт.;
- строительство диспетчерских пунктов — 4 шт.;
- благоустройство территории Дворца пионеров по ул. Сторожевской;
- строительство ул. Тростенецкой и т.д.

ССУ-5:

- строительство стоянок автомашин — 11 шт.;
- строительство троллейбусных линий — 4 шт.;
- строительство подземного пешеходного перехода по пр. Машерова;
- строительство улиц в микрорайоне Малиновка и т.д.

В последнее время УДМСиБ стало заметным строительным подразделением города, выполняющим ответственнейшие объекты. Так, например, управление выступало в роли генподрядчика при реконструкции транспортного пересечения ул. Аранской и Партизанского проспекта. Объект является уникальным, имеет важное экономическое значение, обеспечивает беспрепятственное транспортное сообщение по пр. Партизанскому, ул. Аранской, Ленина, Тростенецкой, Смоленской, Маяковского, Свердлова и Могилевской.

За успехи в строительстве объектов города присвоено звание "Заслуженный строитель Беларуси" главному инженеру ССУ-1 Загоревскому Н.Н.,

большое количество участников строительства награждены другими правительственные наградами.

Хочу отметить, что УДМСиБ Мингорисполкома — единственная в городе строительная организация, где создан музей управления. Стараниями начальника управления Метелицы Г.Н. и начальника отдела кадров и хозяйственной работы Сопота И.И. здесь можно найти сведения об истории организации, о построенных коллективом объектах и, главное, о людях, строивших нашу столицу.

* * *

Прочие строительные организации

Ряд объектов жилищного и гражданского назначения в городе построен трестом "Белремстройсвязь", образованным в 1969 году.

Руководили трестом Потапков Н.Г., Марушко В.Н., Тарасенко А.В. (до н.в.), главными инженерами были Крайко В.А., Радеев В.Ф., Налетко М.В., Рум Ч.Б., Марушко В.Н. и Мороз А.М.

Ремонтно-строительные управления возглавляли:

РСУ-1:

- начальник Нехай В.С., Марушко В.Н., Курак И.Н. (до н.в.);
- главные инженеры Лукашевич В.З., Парfenov A.K., Харитончик В.Д., Марушко В.Н., Курмас А.С. (до н.в.);

РСУ-7:

- начальник Антонович В.Н., Довнар Р.С., Журавлев П.К., Налетко М.В., Крайко В.А., Мальцев В.Т., Пехота М.С., Сопот В.В. (до н.в.);
- главный инженер Шевченко А.К. (до н.в.).

* * *

С 1994 года нашему подразделению пришлось контролировать и важные гидротехнические сооружения, строительство которых в городе вело специализированное ПМК №42, расположенное в г. Заславль. Это управление осуществляло строительство сооружений коммунального значения, а также благоустройство территорий, примыкающих к водной зоне, в т.ч. к реке Свислочь.

В районе д. Волма ПМК строило два огромных отстойника. Каждый из них был примерно равен величине футбольного поля и имел огромную глубину. Защитные покрытия поверхностей были многослойными и требовали исключительной аккуратности исполнения. Это же строительное подразделение благоустраивало и прибрежную полосу Комсомольского озера, выполняло работы по благоустройству водно-зеленой зоны в микрорайоне Уручье-6, водохранилища Loшица и других объектов. Наша совместная работа была вполне успешной. Мы находили взаимопонимание во всех вопросах. Контролировал устранение всех нерешенных вопросов, вкладывал душу в строительство объектов опытный гидростроитель — главный инженер ОАО ПМК-42 Колесникович С.И.

* * *

Значительные объемы работ на объектах Минска выполнил трест "Строймеханизация". Высокое качество работ здесь достигалось благодаря его главному инженеру Щурику Т.М., начальнику УМСР-146 Островскому Е.В. и др.

* * *

Основными подрядчиками по объектам озеленения города выступали подразделения Минского производственного управления по зеленому строительству "Минскзеленстрой", которыми руководили Портыко А.А., Кондратенко Г.Ф., Якименко В.И. и другие.

Управлением лесопаркового хозяйства Мингорисполкома руководил начальник комбината декоративного строительства Пролесковский В.И.

* * *

В застройку некоторых городских районов внесли свой вклад и военные строители, выстроившие жилые дома в районах по Раковскому шоссе, ул. Денисовской, Маяковского, Захарова, Старовиленской, Белинского и др.

При приемке этих домов комиссией отмечались во многих случаях низкое качество работ, особенно отделочных.

Изменения в лучшую сторону произошли после прихода в подрядную организацию в/ч 33720 главных инженеров Соколовского Р.И., Мишина Н.И., Архангельского Э.В., проделавших большую работу во вверенных им коллективах.

* * *

Хозяйственный способ строительства начался в 70-е годы прошлого столетия и получил широкое распространение, а в 1980-е пошел на спад.

Однако при некоторых крупнейших заводах города он окреп и продолжал существовать. Это относится к Минскому автомобильному заводу, строившему жилье в районах, прилегающих к предприятию (квартал Кабушкина, Чижовка, Партизанский проспект и др.).

Строительство объектов автозавода велось специальным участком, руководил которым Сахнович А.А.

Минский тракторный завод хозспособом также построил много жилья. Только в 1964 году Госкомиссиями приняты в эксплуатацию два 64-квартирных жилых дома №№4 и 6 и два 48-квартирных жилых дома №№10 и 13 в квартале ул. Щербакова. Строительство МТЗ вело и в других местах города. Руководили им заместители директора завода Дзюба Д.М., Блещик К.Н., Жогло А.С. и другие.

Довольно плодотворно трудился на сооружении жилья и объектов соцкультбыта коллектив строительного участка подшипникового завода №11, возглавляемого начальником ОКС Мурашко К.И. и опытными специалистами Гринько А.А., Ивашиным С.А., Медведем С.В. и др.

Объекты, построенные ими в квартале Солтыса — Ваупшасова, в Чижовке, по ул. Денисовской и других местах, всегда отличались своим высоким качеством, что подтверждали наши инспектора Примаков И.В., Ячнев Н.И. и другие, курировавшие объекты.

Успешно строил жилье и объекты соцкультбыта и Минский мотовелозавод в районе, прилегающем к территории предприятия. Хозяйственным способом здесь вели строительство опытнейшие специалисты Шиман В.Г., Василенко Г.Н., Сидоров В.И., Самосейко В.К и др.

Строительство и работа Инспекции во второй половине 1980х–90х годах

Строительство в городе Минске продолжалось и в дальнейшем без снижения достигнутых темпов. Строились новые микрорайоны. Так, например, в 1985—1990 гг. застраивались кварталы по ул. Куйбышева — Сурганова — Некрасова — Горького, Аэродромная, Запад, Серебрянка, Уральская — Менделеева, Ангарская, Запад, Юго-Запад, Танковая — Мельникайте, Уручье, Опанского — Бирюзова, Парковая, Кунцевщина, Якубовского, Плеханова, Немига, Алтайская — Охотская и др.

В 1985 году в городе введено 116 жилых домов площадью 798879 м², из них один дом площадью 5796 м² (0,7%) с оценкой "отлично", 89 домов площадью 617596 м² с оценкой "хорошо" (77,3%). В 1986 г. процент объектов, введенных в оценкой "хорошо", составил 88,3%.

В 1987 году Госкомиссиями было принято 124 жилых многоквартирных дома площадью 859620 м².

С начала 1991 года строительство жилья сосредотачивается в новых микрорайонах Малиновка, Сухарево, Уручье, Кабушкина, Юго-Запад, Филимонова, Лошица и других.

Об интенсивности строительства свидетельствует то, что только в квартале Малиновка-3 за 1991 год было принято в эксплуатацию 27 жилых домов.

Произошли огромные изменения и в застройке города. Из 116 жилых домов только 6 было пятиэтажными, а остальные 110 — девятиэтажными и выше. В 1986 году из введенных 105 жилых домов только 3 дома были малоэтажными.

* * *

В 1987 году в городе был организован новый контролирующий орган — Государственная приемка, которая входила в систему Госстандарта.

По городу были организованы четыре отдельные Госприемки, на которые возлагался контроль за строительством и вводом жилых домов и детских садов в стройтрестах №1, №4, №7, №35, МАПИД и МАПОБД.

По этой причине большая часть объектов, ранее контролируемая Управлением Госархстроконтроля, перешла к госприемкам.

В связи с этим сократилось число принятых нашей службой объектов: в 1988 году — 35, в 1989 году — 53 и в 1990 году — 100 объектов.

Штат Управления архстроконтроля был сокращен и в 1990 году в своем составе имел только шесть единиц.

В этот период управление возглавлял Хлебодаров Г.Ф., а инспекторами работали Аврамчик Л.Г., Волчецкий Р.Б., Корнилович Н.В., Козел А.Н., Мигуш Н.П., Фролов Ю.И., Трибуш Л.Н.

Но в 1990 году Государственная приемка была ликвидирована, и вся тяжесть работы вновь легла на управление Госархстроконтроля.

* * *

Вскоре после ликвидации Госприемки директивными органами при Госстрое БССР было организовано лицензирование организаций, осуществляющих производство строительно-монтажных и специальных работ, а также проектные работы и изготовление строительных материалов, изделий и конструкций.

В связи с этим на нашу службу были возложены новые очень трудоемкие задачи по подготовке отзывов на возможность выдачи организациям города, занимающимся строительством, соответствующих характеристик. Это относилось как к крупным государственным стройтрестам и объединениям, так и к мелким организациям типа обществ с ограниченной ответственностью, унитарных и смешанных предприятий, которых было множество.

Для решения вопросов выдачи отзывов Инспекция отвлекала от основной работы своих лучших специалистов, которые вынуждены были затрачивать для этого большое количество времени.

Это было связано с тем, что для положительного или отрицательного отзыва необходимо было "в натуре" проверить качество строительно-монтажных и специальных работ на объектах (если они уже строились), наличие нормативной литературы, инструментов и оборудования для контроля качества работ, ведение исполнительной документации (актов на скрытые работы, журналов работ), укомплектованность специалистами, наличие правовых документов и т.д.

К этому вопросу привлекалось большое количество инспекторов и все начальники отделов.

Наши отзывы получали высокую оценку ведущих специалистов Госстроя БССР Булахова Ю.В., Василевича Г.Н., Игнаткова Ю.В. и Нечая И.П., которые после соответствующих проверок готовили лицензии, подписываемые руководством Госстроя БССР.

После упразднения Госстроя БССР аттестация субъектов хозяйствования осуществлялась Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Но наша служба еще длительное время по-прежнему готовила отзывы, отвлекая от основной деятельности своих сильнейших специалистов.

Эта практика была прекращена, после того как Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь была создана специальная служба — "Белстройлицензия", которую возглавил инициативный и талантливый руководитель — заместитель директора Департамента Государственного строительного надзора Минстройархитектуры Козловский Анатолий Антонович.

В городе был организован Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров по менеджменту и развитию персонала, в котором прошли обучение и обновили свои знания сотни специалистов технических надзоров, а также все инспекторы Госстройнадзора.

Кроме того, было возобновлено обучение на курсах рабочих различных специальностей, а также начала регулярно выходить газета "Инженер-консультант в строительстве" (ныне "Республиканская строительная газета"), пользующаяся большой популярностью из-за актуальности публикуемого материала.

* * *

Читатель вправе меня спросить: "Все ли было так прекрасно со строительством в городе на протяжении такого длительного периода, т.е. шестидесяти лет?"

Ответ мой таков: теория вероятности для всех одинакова, и ее никто никогда не сумел опровергнуть.

Были мелкие неприятности и крупные нарушения.

Несколько примеров.

Кинотеатр "Беларусь", построенный на Юбилейной площади стройтрестом №4, поражает своей "приземленностью".

А объяснением этому то, что геодезист ошибся системой координат и посадил здание почти на метр ниже проектной отметки. Последующие работы по изменению планировочных отметок земли существенно не улучшили положения.

Если ехать по ул. Матусевича, то жилой крупнопанельный дом №1, построенный ТКЗ, выделяется среди остальных. Его входы в подъезды расположены со стороны улицы, а не двора. А это объясняется тем, что при разбивке осей геодезист сделал ошибку, развернув здание на 180°.

Аналогично построен детский сад-ясли по Партизанскому проспекту, строительство которого выполнял стройтрест №1.

При сооружении Комаровского крытого рынка одна из четырех несущих колонн после окончания бетонирования начала "проваливаться". При обследовании под руководством начальника Госархстроконтроля Равдановича В.С. было установлено, что под этой колонной геологи забыли взять пробы грунтов, приняв их для проектирования по аналогии с данными других геологических скважин. А там оказался большой слой торфа, который, к счастью, вовремя "просигналил" о предстоящей беде.

В одном из лабораторно-производственных корпусов Белорусского политехнического института, построенного стройтрестом №1, упали плиты покрытия. Произошло это из-за дефектности балок БД-9, которые после этого были сняты с производства.

На строящемся одноэтажном производственном здании Мингорремстройтреста №1 в районе мотовелозавода при монтаже плит покрытия разрушилась ферма. Главный инженер проекта при расчете ошибся, когдаставил запятую, которая в десять раз уменьшила площадь сечения нижнего пояса фермы.

На кинотеатре "Салют" в Серебрянке из-за ошибок в армировании и выполнении бетонных работ стройтрестом №7 произошло обрушение козырька.

К счастью, во всех случаях не было пострадавших. И каждый раз виной был человеческий фактор.

Приведенные примеры свидетельствуют о том, что в нашей профессии никогда нельзя расслабляться, и верна поговорка наших дедов и прадедов: "Семь раз отмерь, один раз отрежь".

* * *

К неудачам в строительстве можно отнести и возведение домов из монолитного железобетона.

Первый такой дом был построен в 1972 году по ул. Славинского №43. По состоянию на ноябрь 1994 года их было сдано в эксплуатацию десять. Возводились они с целью создания архитектурных акцентов, так как высота их была 20 – 25 этажей. Строительство домов из монолитного бетона осуществляли различные организации, в том числе и специализированное АППСП "Монолит".

Градостроители были удовлетворены тем, что однообразные микрорайоны оживлялись этими гигантами-высотками.

Однако при эксплуатации выявились и негативные стороны этих домов.

В стенах и перекрытиях появлялись трещины, имевшие различную степень раскрытия, в т.ч. и сквозные. Через трещины происходили протечки дождевых вод. Наличие трещин на перекрытиях усугубляло положение, вызывало у квартиросъемщиков дискомфорт и порождало массовые жалобы.

На первом введенном в эксплуатацию жилом доме №43 по ул. Славинского из-за образования трещин потребовалось усиление конструкции верхних этажей с установкой металлических тяжей, связывающих стены здания. Неоднократно ремонтировались конструкции трех жилых домов по ул. Калиновского №54 корпуса №№1, 2, 3.

Однако ремонтные работы не давали должного эффекта. Трещины не затухали, со временем происходило их более интенсивное раскрытие.

Аналогичное положение наблюдалось и на домах №7 и №9 по ул. Шутаева, построенных специализированной организацией "Монолит".

В 1994 году контроль за строительством монолитных домов был возложен персонально на меня.

Обследовав все построенные объекты в натуре, изучив проектную документацию, получив консультацию у ведущих специалистов по железобетону, я понял, что причинами образования трещин являются принятые проектные конструктивные схемы зданий, большая высотность, линейное расширение разнородных материалов в конструкциях, интенсивное замокание стен и др.

Учитывая важность этого вопроса, я решился на неординарный поступок — напрямую написал докладную на имя первого заместителя председателя Мингорисполкома Ермошина Владимира Васильевича.

Его реакция была незамедлительной. Распоряжением Мингорисполкома от 7 ноября 1994 года №619-р была создана специальная комиссия, в которую вошли крупнейшие специалисты по железобетону: доктор технических наук БГПА Пецольд Т.М., директор НЭОПП "Стройнаука" Лапчинский А.К., главный инженер ГПИ "Минскпроект" Леуненко В.Ф., главный инженер УП "Белпроект" Герасимчик Н.П., ведущие специалисты Научно-исследовательского и проектного института стройиндустрии Минстройархитектуры Залога В.Ф. и Потерщук В.А., главный инженер УКСа Мингорисполкома Сюбабров В.А., главный инженер УЖХ Мингорисполкома Воробьев В.Г. и другие. Председателем комиссии Ермошин В.В. назначил меня.

Комиссия оперативно высказала свое отношение к проблемам и внесла предложения по улучшению конструкций уже строящихся объектов и прекращению дальнейшего строительства высотных домов из монолитного железобетона.

Владимир Васильевич Ермошин утвердил наше решение.

Так закончилась эпопея этого вида строительства жилых домов в городе.

Возведение зданий из бетона возродилось с внедрением проектов каркасных зданий из монолитного железобетона и выполнением стен из легких газосиликатных блоков, что является в настоящее время весьма прогрессивным видом строительства.

Работа с проектными и научными организациями, заказчиками и директивными органами

Институт "Белгоспроект"

Огромную роль в восстановлении и строительстве нашего города сыграли архитекторы и инженеры-проектировщики, которые своим трудом создали для минчан прекрасные архитектурные шедевры, воплощенные в жизнь трудом строительных организаций.

Основной проектной организацией города после войны был институт "Белгоспроект". Он разработал первый генплан застройки послевоенного Минска, авторами которого были архитекторы Трахтенберг Н.Е., Андросов М.Н., инженеры Иванов К.В., Образцова Р.А., Толмачев В.А.

Большая роль в послевоенном восстановлении нашей столицы принадлежит талантливому руководству института в лице директоров Кондратовича В.И., Мороза М.А., Лиопо Г.И., которых в последующем сменили Попов Б.С., Абрамович С.С., Курочкин Г.Ф., Кириенко В.М.

Главными инженерами работали Синицын А.И., Мадалинский Г.А., Кобелянский В.И., Телеш А.М., Вигдорчик Р.И., Герасимчик Н.П., Белоусов Ю.Ф.

Помощь в работе над генпланом минским архитекторам оказывали известные мастера архитектуры из Москвы и Ленинграда: профессора Парусников М.П., Барщ М.И., архитекторы Гегарт Р.М., Ершов В., Баданов Г.П. и другие.

Коллективом института "Белгоспроект" с помощью московских архитекторов запроектированы, застраивались и реконструировались первые послевоенные улицы — Советская и Пушкина (ныне проспект Независимости), привокзальная площадь, ул. Кирова, Володарского, Урицкого, К.Маркса, Я.Купалы, Захарова, Долгобродская и др.

Об огромной роли коллектива института "Белгоспроект" в застройке города Минска свидетельствуют построенные по его проектам следующие объекты:

- Главпочтamt по пр. Независимости (архитекторы Король В.А. и Духан А.Г., инженер Шалимо А.Н.);
- филармония на пл. Я.Коласа (архитектор Бенедиктов Г.М., инженер Павловская В.В.);
- главный корпус БГУ на пл. Независимости (архитекторы Бакланов М.И., Духан А.Г., инженеры Мороз Н.Н., Шатило С.И.);
- центральный телеграф на Октябрьской площади (архитекторы Король В.А, Духан А.Г., инженер Мороз Н.Н.);
- здание Минского облисполкома на пл. Октябрьской (архитектор Волчек В.М., инженер Мороз Н.Н.);
- музей Великой Отечественной войны на Октябрьской площади (архитекторы Заборский Г.В., Бенедиктов Г.М., инженер Кантор М.М.);
- реконструкция с надстройкой театра им. Я Купалы (архитектор Духан А.Г., инженеры Мороз Н.Н., Шатило С.И.);
- восстановление и реконструкция Русского драматического театра им. М.Горького (архитектор Бакланов М.И., инженеры Мороз Н.Н., Шатило С.И., Сапун С.А., Радькович Л.Ф.);

- реконструкция кинотеатра "Победа" (архитектор Бакланов М.И., инженеры Сапун С.А. и Мурашко А.Д.);
- кинотеатр "Октябрь" по пр. Независимости (архитектор Малышев В.Н., инженер Мороз Н.Н.);
- набережная реки Свислочь (архитектор Бакланов М.И., инженеры Шатило С.И., Щекотихин А.Н.);
- Дворец культуры МТЗ по ул. Долгобродской (архитекторы Бенедиктов Р.М., инженер Павловская В.В.);
- Дворец культуры камвольного комбината по ул. Маяковского (архитекторы Мусинский С.С., Коджар Л.О., инженер Гулева Н.Н.);
- реконструкция здания Суворовского училища по ул. Богдановича (архитектор Заборский Г.В., инженер Шалимо А.Н.);
- институт механизации и электрификации сельского хозяйства по пр. Независимости (архитектор Бакланов М.И., инженер Сапун С.А.);
- административное здание КГБ и МВД Беларуси, жилые дома по пр. Независимости между ул. Володарского и Комсомольской, между ул. Ленина и Энгельса (архитектор Парусников М.П., инженеры Ветрюк И.М., Мороз Н.Н.);
- здания ГУМа и Национального банка по пр. Независимости (архитектор Гегарт Р.М и Мелеги Л.В.);
- Дворец профсоюзов по пр. Независимости (архитектор Ершов В. г. Москва);
- госцирк по пр. Независимости (архитектор Ершов В. г. Москва, при участии Бокланова М.И., Немчиновой Н.В., инженеры Сапун С.А., Соболевский Л.А. — институт "Белгоспроект");
- здание ЦК КПБ по ул. К.Маркса, ныне администрация Президента Республики Беларусь (архитекторы Вараксин В.Н., Воинов А.П.);
- жилые дома на углу пр. Независимости и ул. Я.Купалы (архитекторы Аранаускасы Г. и Л., инженер Зысман А.И.);
- жилые дома по пр. Независимости в районе площади Победы (архитектор Барщ М.И.);
- главный корпус Политехнического института (ныне БНТУ) и его общежития по пр. Независимости (архитекторы Рыминский Л.Н., Мусинский С.С., инженер Гулева Н.Н.);
- гостиница "Планета" по пр. Победителей (архитекторы Бенедиктов Г.М., Начаров В.И., Романовская Т.Г. Федченко С.И., инженеры Канторович В.Л. и Иткин М.Г.);
- здание театрального института по пр. Независимости и здание Управления Белорусской железной дороги по ул. Кирова (архитектор Гусев В.И.);
- кинотеатр "Москва" по проспекту Победителей (архитекторы Крамаренко В.В., Щербина В.И., Виноградов М.К., инженеры Ким А.М., Колоссов Д.В.) и другие.

О высочайшей оценке проектных решений по застройке г. Минска, разработанных институтом "Белгоспроект", свидетельствует факт рассмотрения вопроса о признании ЮНЕСКО части нынешнего проспекта Независимости историческим наследием мирового значения.



Здание ЦК КПБ по ул. К.Маркса (ныне администрация Президента Республики Беларусь)
Архитекторы Вараксин В.Н. и Воинов А.П.



Главный корпус БГУ на пл. Независимости
Архитекторы Бакланов М.И. и Духан А.Г., инженеры Мороз Н.Н. и Шатило С.И.



Главный корпус Политехнического института (ныне БНТУ) по пр. Независимости
Архитекторы Рыминский Л.Н., Мусинский С.С., инженер Гулева Н.Н.



Жилые дома на углу пр. Независимости и ул. Я.Купалы
Архитекторы Аранаускас Г. и Аранаускас Л., инженер Зысман А.И.



Дворец культуры камвольного комбината по ул. Маяковского
Архитекторы Мусинский С.С., Коджар Л.О., инженер Гулева Н.Н.



Госцирк по пр. Независимости
Архитектор Ершов В. (г. Москва), при участии Бакланова М.И., Немчиновой Н.В., инженера Сапуна С.А. (институт "Белгоспроект")



Дворец профсоюзов по пр. Независимости
Архитектор Ершов В. (г. Москва).



Здание ГУМа по пр. Независимости
Архитекторы Гегарт Р.М. и Мелеги А.В.



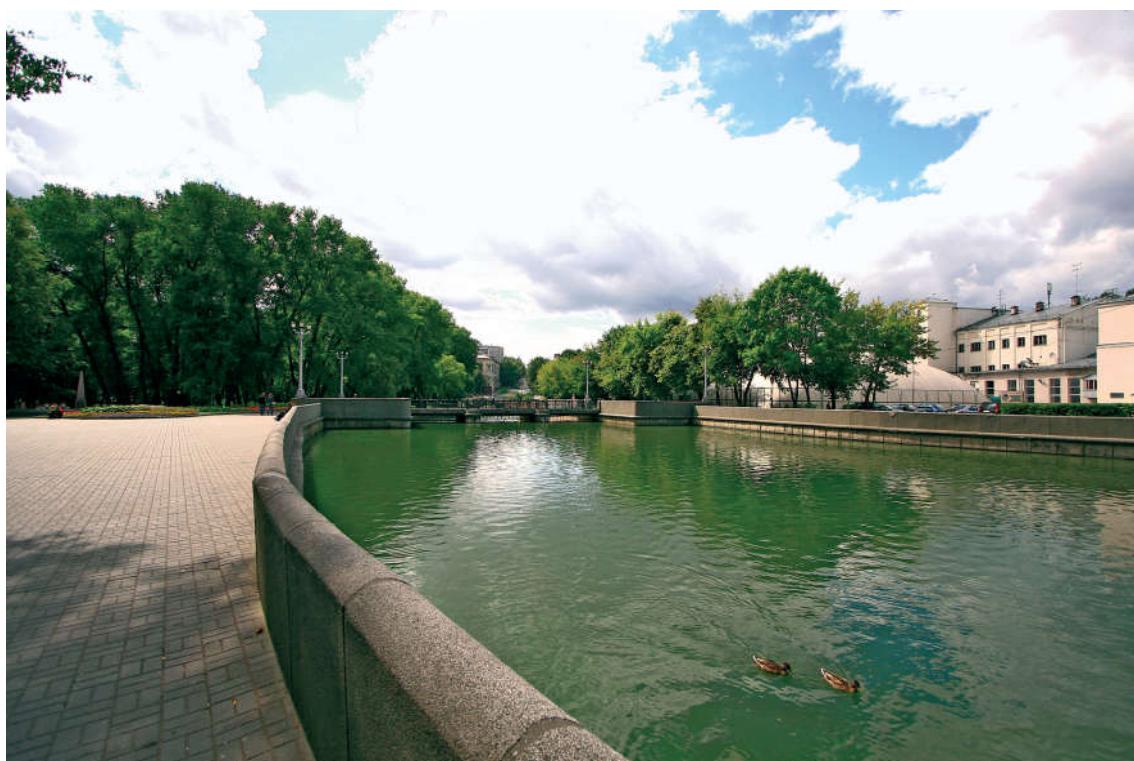
Реконструкция здания Суворовского училища по ул. Богдановича
Архитектор Заборский Г.В., инженер Шалимо А.Н.



Дворец культуры МТЗ по ул. Долгобродской
Архитектор Бенедиктов Г.М., инженер Павловская В.В.



Реконструкция кинотеатра "Победа"
Архитектор Бакланов М.И., инженеры Сапун С.А. и Мурашко А.Д.



Набережная реки Свислочь
Архитектор Бакланов М.И., инженеры Шатило С.И. и Щекатихин А.Н.



Административное здание КГБ по пр. Независимости
Архитектор Парусников М.П., инженеры Ветрюк И.М. и Мороз Н.Н.



Восстановление и реконструкция Русского драматического театра им. М. Горького
Архитектор Бакланов М.И., инженеры Мороз Н.Н., Шатило С.И., Сапун С.А., Радькович Л.Ф.



Реконструкция с надстройкой театра им. Я.Купалы
Архитектор Духан А.Г., инженеры Мороз Н.Н. и Шатило С.И.



Музей Великой Отечественной войны на Октябрьской площади
Архитекторы Заборский Г.В., Бенедиктов Г.М., инженер Кантор М.М.



Здание центрального телеграфа на пл. Октябрьской
Архитекторы Король В.А., Духан А.Г., инженер Мороз Н.Н.



Главпочтамт по пр. Независимости
Архитекторы Король В.А. и Духан А.Г., главный инженер Шалимо А.Н.



Жилые дома на пл. Победы

Архитектор Барщ М.И.



Кинотеатр "Москва" по пр. Победителей

Архитекторы Крамаренко В.В., Щербина В.И., Виноградов М.К., инженеры Ким А.М., Колоцов Д.В. и др.



Здание театрального института
(ныне Белорусская академия искусств) по пр.Независимости
Архитектор Гусев В.И.



Здание Управления Белорусской железной дороги
Архитектор Гусев В.И.

Институт "Минскпроект"

Огромный вклад в строительство города внес и коллектив института "Минскпроект".

За время своего существования "Минскпроект" прошел несколько этапов развития и реорганизации. В январе 1945 года при главном архитекторе города Минска была создана проектная контора "Мингорпроект", которая в 1953 году была преобразована в проектный институт с тем же названием. В 1961 году Постановлением СМ БССР "Мингорпроект" переименован в государственный институт "Минскпроект". В 2001 году институт стал называться проектным универсальным предприятием "Минскпроект".

Хочу особо отметить главных инженеров и архитекторов проектов, которые сотрудничали с нашей службой, участвовали в проверках объектов в процессе строительства, а также работали в составе государственных приемочных комиссий.

Эти специалисты осуществляли привязки типовых объектов и участвовали в проектировании индивидуальных зданий в 1960-е и более поздние годы: Афанасьев В.А., Андреева Р.В., Аникин В.И., Березовский А.А., Барсуков М.З., Басинкевич Г.И., Безрукова С.М., Бирюля И.К., Ботковский С.Б., Бреслав А.А., Буслович Г.Е., Варакса Г.К., Виноградов М.К., Власов Е.П., Волчецкий Л.Б., Воробьев О.В., Градов Ю.М., Гуль Л.М., Горенок И.Х., Гельфанд Л.Б., Григорьев Ю.П., Гулева Н.Н., Долонько И.Ф., Есьман И.И., Елисеев В.Е., Журавлев И.С., Заяц Ф.С., Зохрэ М.А., Золоторенко Ю.Т., Заславский Е.Л., Замараев С.М., Зaborский Г.В., Здасюк В.В., Зволинский В.П., Иванов Ю.А., Калишенко И.Ф., Кацнельсон В.Б., Клебанов Б.И., Кудрявцев Д.М., Кустов Ю.К., Кустова Л.А., Курилович А.И., Крусь В.Г., Конторович Ф.Р., Конзеро А.П., Крамаренко В.В., Кракалев П.П., Линевич Я.Л., Леуненко В.Ф., Ласкавая Г.В., Ладкин О.А., Левин Л.М., Левин И.Д., Левин В.З., Ларионов Ю.С., Лапунина С.М., Лембович Г.П., Ладыгина О.Б., Левина Э.П., Ларченко Б.М., Мадалинский Г.А., Мусинский С.С., Мызников М.Г., Матторов В.А., Москалевич Л.В., Монастырский М.И., Мовсиков Б.Я., Никитин В.Д., Наумов В.К., Носко Н.И., Платак М.А., Погорелов Л.Н., Полунин П.В., Потерщук В.А., Передерий В.И., Рушев Ю.С., Родиков Г.А., Розовский К.А., Рецкин Д.Ю., Сысоев Г.В., Садыков В.Б., Судинко В.Г., Савченко А.И., Светлова Э.В., Соколов В.М., Святский Г.М., Скobelkin В.И., Стельмашонок Л.И., Сусько В.Ф., Тафф А.П., Ткачук О.Ф., Тюшко Н.Д., Федосенко Г.А., Федченко А.П., Финский А.И., Черкасова М.И., Чернецкий В.М., Черноземов В.И., Усова Л.Д., Шохина Л.М., Эпштейн М.И., Юртин Б.О., Янко Д.З. и другие.

На всех стадиях своего развития институт тесно сотрудничал с Инспекцией Госархстроконтроля города, оказывая помощь коллективом своих сотрудников при осуществлении авторского надзора.

В сложных ситуациях к решению вопросов подключалось и руководство "Минскпроекта".

У нас были добрые и деловые отношения с руководителями института Пекарчиком С.А., Линевым Н.А., Левко И.И., Мадалинским Г.А., Гордиенко Н.Т., Инчаковым Н.А., Леуненко В.Ф., Милошевским И.Е., а также с главными инженерами Лиопо Г.И., Вараксой Г.К., Мадалинским Г.А. В настоящее время эту ответственную должность занимает талантливый инженер Леуненко В.Ф.

В послевоенное время "Мингорпроектом" для решения остройшей жилищной проблемы впервые в Республике Беларусь были разработаны и внедрены в производство проекты кирпичных жилых домов с малометражными квартирами серии БМ-1, 2, 3, 4 (архитекторы Заславский Е.Л., Миронова Л.М., инженер Кириенко М.А.). По этим проектам построены первые дома в квартале по ул. Р.Люксембург, К.Либкнехта и других.

В 1958-1962гг. коллективом института запроектированы первые микрорайоны в Зеленом Луге, по ул. Харьковской, Орловской, Ангарской, Партизанскому проспекту, Раковскому шоссе и др.

В 1965 году разработан и утвержден новый генплан столицы, ознаменовавший переход города Минска в разряд крупнейших городов. В последующее время генплан корректировался в 1969г., 1972 – 1973гг.

В 1976 – 1979гг. "Минскпроект" совместно с ГлавАПУ Мингорисполкома, с союзными и республиканскими научно-исследовательскими и проектными организациями разработал технико-экономические обоснования и генеральный план развития Минска и его пригородной зоны до 2000г., который был одобрен и утвержден СМ БССР, а в дальнейшем скорректирован до 2010г.

В период 1960 – 1985гг. прошлого столетия характерной чертой застройки микрорайонов стал принцип комплексного строительства, т.е. с одновременным возведением домов строилась инфраструктура обслуживания населения. По этому принципу разработаны микрорайоны Восток, Опанского, Маяковского, Пулихова, Чижовка, Серебрянка, Масюковщина, Енисейский, Юго-Запад, Запад, Парковая магистраль, Уручье, Притыцкого, Веснянка, Сирова, Чкаловский, Сухарево, Кунцевщина, Малиновка, Шабаны и другие.

В это время вдоль основных городских магистралей проектировались индивидуальные многоэтажные жилые дома и комплексы, объекты культуры, административные здания. Среди них необходимо выделить:

- монумент "Минск – город-герой" по пр. Победителей (архитекторы Крамаренко В.В., Романенко В.И., Евсеев В.Е., скульптор Занкович В.П.);
- жилые дома по ул. Сурганова (архитекторы Григорьев Ю.П., Наумова О.Н., инженер Стельмашонок Л.И.), ул. Маяковского (архитекторы Минькин В.А., Садыков В.Б., Каскни М.В.), ул. Немига (архитекторы Мусинский С.С., Колоскова Г.С., инженеры Басинкевич Г.И., Рушев Ю.С.), ул. Танковой (архитекторы Погорелов Л.П., Соскин Л.А., Замораев С.М., инженер Полунин П.В.), ул. Сторожевской – "Дом на набережной" (архитекторы Григорьев Ю.П. Ладкин О.А., инженеры Куралович А.И., Калишенко И.Ф.), пр. Машерова (ныне Победителей) архитекторы Шпигельман Н.И., Крусь В.Г., Ковалевский Б.И., инженер Шохина Л.М. и др.);
- здание Минского горисполкома на пл. Независимости (архитекторы Мусинский С.С., Сысоев Г.В., инженер Гулева Н.Н.);
- здание Управления метрополитена на пл. Независимости (архитекторы Григорьев Ю.П., Кудрявцев Д.П., инженер Басинкевич Г.И.);
- комплекс зданий педагогического университета на пл. Независимости (архитекторы Никитин В.Д., Зaborский Г.В., инженер Басинкевич Г.И.);
- здание архитектурного факультета по пр. Независимости (архитекторы Есьман И.И., Аникин В.И., инженеры Левин В.З., Янко Д.З., Бреслав Н.А. и др.);
- комплекс зданий института физкультуры по пр. Машерова (ныне Победителей) (архитекторы Афанасьев В.А., Федосенко Г.А., инженер Янко Д.З.);

- гостиница "Беларусь" по ул. Коммунистической (архитекторы Погорелов Л.Н., Кустова Л.А., инженеры Савченко А.И., Эпштейн М.И.);
- НИИ приборостроения (архитекторы Бабашкин В.А., Данцэвич Л.С., инженеры Власов Е.П., Стельмашонок Л.И.);
- реконструкция стадиона "Динамо" (архитекторы Ботковский С.Б., Гельфанд Л.Б., Гаухфельд М.Л., Спесивцев Ю.Н., инженеры Эльтерман А.Б., Волчецкий Л.Б., Барановский А.А., Родиков Г.А.);
- комплекс "Трудовые резервы" (ныне "Олимпийский") (архитекторы Зволинский В.П., Дайнеко С.Д. и др., инженеры Басинкевич Г.И., Клебанов Б.И.);
- аэропорт Минск-2 (архитекторы Ларченко Б.М., Темнова Н.И., Григорьев Ю.П. и др., инженеры Барановский А.А., Волчецкий Л.Б., Безрукова С.М. и др.);
- гостиница "Турист" по Партизанскому проспекту (архитектор Погорелов Л.Н., инженер Басинкевич Г.И.) и другие.

Несмотря на негативные последствия, имевшие место во второй половине 80-х и начале 90-х годов прошлого века, коллектив института выстоял. После 1995 года разработаны новые принципы градостроительной организации жилой среды методом комплексной застройки полносборными индустриальными домами с улучшенной планировкой квартир в сочетании с домами из объемных элементов, газосиликатных блоков, кирпича и одновременным строительством всех объектов инфраструктуры жилых кварталов и общественных зданий.

Характерной чертой застройки стало снижение этажности со строительством отдельных высотных акцентов.

Новые планировочные принципы в жилых районах обуславливаются стремлением достигнуть максимальных удобств для человека.

К таким районам относятся кварталы Каменная Горка (архитекторы Линевич Я.Л., Бондарчик А.В., Сергеева Л.М., Алыбина Л.В., Галкова А.П.), по ул. Горецкого, Янковского (архитекторы Линевич Я.Л., Герус В.Н., Кузьмичев С.Д., Наседкин Г.В., Кононов С.В., Болотников А.В.), по ул. Шафарнянской, Ложинской (архитекторы Линевич Я.Л., Ключенович М.И., Сергеева Л.М., Ладкин О.А., Сергеев О.В.), по ул. Бельского, Одоевского (архитекторы Герус В.Н., Козловский А.А., Мозго П.О.) и др.

Институтом "Минскпроект" разработаны и уже реализованы такие проекты, как реконструкция комплекса зданий Национального банка (архитекторы Вязгин К.П., Руцкий В.В., Тарновский В.Н.), торговый дом "Декорум" (архитекторы Клюкович В.Т., Кузьмина Т.Е., Киселев Р.И., Стож А.Н.).

Реализованы проекты таких уникальных объектов, как комплексная реконструкция площади Независимости (архитекторы Никитин В.Д., Гаухфельд М.Л., Данилов В.Н., Чадович А.И. и др.), комплекс Национальной библиотеки Беларуси (архитекторы Крамаренко В.В., Виноградов М.К. и др.).

В институте "Минскпроект" над проектами застройки столицы Беларуси работали и работают выдающиеся архитекторы, которым присуждено звание "Заслуженный архитектор Республики Беларусь": Ботковский С.Б., Градов Ю.М., Григорьев Ю.П., Линевич Я.Л., Левин Л.М., Ларченко Б.М., Левина Э.П., Мусинский С.С., Москалевич Л.В., Погорелов Л.Н.; а также инженеры, которым присуждено звание "Заслуженный строитель Республики Беларусь": Волчецкий Л.Б., Левко И.И., Мадалинский Г.А., Передерий В.И.

Многим специалистам института присуждены звания лауреатов Государственных премий СССР, Совета Министров СССР, Совета Министров

БССР, многие награждены Грамотами Верховного Совета БССР, а архитекторы Градов Ю.М. и Левин Л.М. являются лауреатами Ленинской премии; директор института Инчаков Н.А. награжден Почетной грамотой Управления делами Президента Республики Беларусь.

Вот с этим прекрасным коллективом института постоянно работала служба Госархстроконтроля, получая от проектировщиков необходимую помощь на всех стадиях строительства объектов жилищного и гражданского назначения.

Приятно сознавать, что с подавляющим большинством перечисленных здесь специалистов "Минскпроекта" мне посчастливилось сотрудничать лично.



Монумент "Минск — город-герой" по пр. Победителей
Архитекторы Крамаренко В.В., Романенко В.И., Евсеев В.Е., скульптор Занкович В.П.



Комплекс зданий НИИ приборостроения
Архитекторы Бабашкин В.А., Данцевич Л.С., инженеры Власов Е.П., Стельмашонок Л.И. и др.



Жилой дом по ул. Сурганова
Архитекторы Григорьев Ю.П., Наумова О.Н., инженер Стельмашонок Л.И. и др.



Жилые дома по пр. Победителей
Архитекторы Шпигельман Н.И., Крусь В.Г., Ковальков Б.И., инженер Шохина Л.М. и др.



Жилые дома с торговыми помещениями по ул. Немиге
Архитекторы Мусинский С.С., Колоскова Г.С., инженеры Басинкевич Г.И., Рушев Ю.С. и др.



Жилой дом по ул. Сторожевской — "Дом на набережной"
Архитекторы Григорьев Ю.П., Ладкин О.А., инженеры Курилович А.И., Калишенко И.Ф. и др.



Здание Минского горисполкома на пл. Независимости
Архитекторы Мусинский С.С., Сысоев Г.В., инженер Гулева Н.Н. и др.



Спортивный комплекс "Трудовые резервы"
Архитекторы Зволинский В.П., Дайнеко С.Д., инженеры Басинкевич Г.И., Клебанов Б.И. и др.



Жилой дом по ул. Танковой
Архитекторы Погорелов Л.Н., Соскин Л.А., Замараев С.М., инженер Полунин П.В. и др.

* * *

Сообщая о проектных институтах нашего города, нельзя не упомянуть и созданного в 1977г. института "Минскметропроект", который первоначально был филиалом московского института "Метрогипротранс".

В 2000г. в процессе разгосударствления и приватизации было создано открытое акционерное общество "Минскметропроект".

Оно проектирует для г. Минска трассы метрополитена и тоннелей, строительные конструкции и выполняет их инженерные расчеты.

Кроме этого, предприятием осуществляется проектирование архитектурно-художественного оформления станций метрополитена, интерьеры объектов и сооружений, разрабатывается сметная документация и т.д.

За весь период деятельности ОАО "Минскметропроект" запроектированы и реализованы в столице Беларуси две линии метрополитена протяженностью 29,1 км с 23 станциями, выполнена разработка конструкций подземного общественно-торгового центра на пл. Независимости г. Минска, запроектированы некоторые пешеходные тоннели.

Институт принимал участие в разработке обоснования инвестиций и проектов метрополитена и других транспортных объектов за границей: в гг. Рига, Каунас, Донецк, Баку, Казань, Екатеринбург, Омск, Сочи, Алма-Аты, Гавана, Варшава и др.

Первым директором института был Плотников Ю.Д., а с 1984г. по настоящее время — Чеканов В.В.

Главными инженерами за это время были Чеканов В.В., Евсеев Г.А., Жибуль В.П. (до н.в.).

В своем составе институт имеет высококлассных специалистов-проектировщиков: Евстратова В.В., Журика А.Д., Кондакова Н.Н., Лопато Н.Т., Полищук В.П., Телепнева В.Н., Терехова А.С. и других.

* * *

Большую работу по проектированию инженерных коммуникаций, дорог, благоустройству территории, многих инженерных сооружений выполнил для города институт "Минскинжпроект".

Его директора Варакса Г.К., Фатин Г.К. и главные инженеры Баркун В.А., Фатин Г.К., Мамчиц В.А. и Котов В.С. всегда активно помогали Инспекции в решении вопросов, возникающих при строительстве и приемке объектов в эксплуатацию.

* * *

По объектам промышленного назначения активно сотрудничал с нашей службой институт "Белпромпроект" в лице директоров Жура В.М., Рубаника В.Н., Козловского Р.И., Шаронова Ю.В. и главных инженеров Фридмана И.С., Фальковского Г.Н., Печковского А.В., Перегуда А.В.

* * *

Всестороннюю поддержку наша служба имела также и от руководства Мингорисполкома в лице председателей Ковалева М.В., Барташевича Г.Г., Лукашевича С.М., Таразевича Г.С., Печенникова В.А., Михасева В.И., Герасименко А.М., Ермошина В.В., Павлова М.Я., а также их заместителей по во-

просам строительства Казачка Г.А., Левко И.И., Пупликова Ю.А., Уса В.М., Якимчука А.А., Тишкевича Г.В., Сенькевича Г.П., Кушнера В.Я., Ладутько Н.А.

* * *

Говоря о строительстве города Минска, нельзя не сказать добрых слов в адрес ученых Белорусского политехнического института (ныне БНТУ).

Они участвовали в освидетельствовании конструкций зданий, если наши проверки выявляли "критические" нарушения проектов, строительных норм и правил; ими давались и практические рекомендации по устранению нарушений.

С участием представителей вуза во многих случаях рассматривались вопросы внедрения новых проектных решений, причины жалоб жильцов и т.д.

Большую помощь работникам Госархстроконтроля оказывали доктора технических наук Винокуров Е.Ф., Макарочкин М.Ф., Пецольд Т.М., Пастушков Г.П., Потаев Г.А., Соболевский Ю.А., кандидаты технических наук Бурай Н.А., Витрюк И.М., Дрозд Я.И., Зверев В.Ф., Лобанов А.Т., Мадалинский Г.Г., Мартынов Ю.С., Миколаевич В.Я., Никитенко М.И., Башкевич И.В., Плетнев М.М., Фролов Н.Т., Хаютин И.Л. и другие.

Аналогичная помощь оказывалась нам докторами технических наук из УП "Институт БелНИИС" Блещиком Н.П., конструктором УП "Институт НИПТИС" Потерщуком В.А., директором НЭОПП "Стройнаука" к.т.н. Лапчинским А.К. и другими.

* * *

Значительную помощь при приемке объектов жилищного и гражданского строительства оказывали нам общественные инспектора профсоюзов.

Руководители жилищно-бытовых отделов Минского облсовпрофа, которые возглавляли Концевой В.С., Чекан В.П. и Нехай Г.С., ежегодно направляли нам своих инспекторов, которые распоряжением Мингорисполкома включались в составы государственных комиссий.

Наиболее принципиальными среди них были Бурачевский А.Ф., Баркун Л.Н., Бабицкая М.А., Боровик О.К., Воронецкий А.С., Жизневский И.А., Кобеляцкий П.И., Лейзерович И.Е., Мурашко А.Д., Новик М.Д., Урман З.И., Шатило С.И., Шишковец Г.В., Шиман В.Г. и другие.

Кроме того, при Минском областном совете профсоюзов действовала общественная инспекция по контролю за ходом и качеством жилищного и культурно-бытового строительства, в состав которой входили представители различных строительных подразделений города, заказчиков, проектных институтов, заводов и министерств.

На протяжении длительного времени эту комиссию возглавляли начальник Госархстроконтроля Равданович В.С., позже — начальник отдела стройматериалов Лихута И.С. В ее состав входили наши инспектора Кривонос Ф.С., Корнилович Н.В., Нечай И.П., начальник лаборатории стройтреста №4 Такушевич А.Е., начальник ОКСа Министерства культуры БССР Борисевич Г.Б., начальник отдела УКСа Мингорисполкома Карасев М.И., начальник ОКСа стройтреста №7 Лоенко А.М. и другие.

Помощь в вопросах проверок качества строительства оказывал нам и Минский обком профсоюзов, руководимый Концевым В.С., Соколовым К.П.,

Одинцом У.П., Антилевским Ч.К., Турченко П.И., Зайцем И.И., секретарем обкома Корсюком Л.М., начальником отдела Денисевичем А.В., а также инспектор Белсовпрофа Орлов И.А.

* * *

Высокое качество строительства в городе зависело также от работы многочисленных заказчиков и их представителей, осуществлявших технический надзор.

Принципиальными и грамотными специалистами, внесшими значительный вклад в строительство нашего города, были технадзоры Липницкий Ф.Ф., Германенко Н.Д., Гроденская Э.Л. (Управление Белорусской железной дороги); Шишковец Г.В. и Терешко Н.Г. (завод №407); Шрубок А.П. (трест "Белэлектромонтаж"); Порохова В.П. (Трест "Белсантехмонтаж-2"), Третьяк М.М. ("Белсовпроф"); Зимницкий Т.И. (завод им. Кирова); Костюк Л.В. (стройтрест №1); Тростянко А.К. (АН БССР); Шарейко Х.И. (ПО "Минскстройматериалы"); Бабенко И.Н. (Минский пединститут); Новоселок А.Б. (стройтрест №7); Ивчик М.В. (Управление бытового обслуживания Мингорисполкома); Акименко В.И. и Котельникова А.Г. (УДМСиБ); Жуковский А.И. (УД СМ БССР); Кошель Г.И. (МТЗ), Цильвик М.И. и Шклярик Е.В. (БГУ), Каминский Ф.Г. (УД ЦК КПБ), Кулаковская Т.М. (завод им. Ленина), Гонцов В.И. (ЦУМ), Житкович И.И. (Главаптекоуправление), Дубинко Б.М. (завод "Калибр"), Качан С.К. (институт "Белгипротрорг"), Кривой В.А. (Общество глухих), Карпенко Г.К. (стройтрест №35); Буйчиков А.П. (Управление общественного питания МГИ), Хомич Н.И. (Минский технологический институт), Трусь С.К. (городская больница №7), Проявенко В.И. (Управление предприятий коммунального обслуживания МГИ), Шарманов С.В. (Управление кинофикации МГИ), Ивашин С.А. (УП "СМИТ"), Першай И.К., Зубко К.М., Бинкин В.Ю., Пахоменко В.А. (дирекция строящихся объектов Минздрава БССР), Кириенко Н.В. (КЭУ КБВО) и др.

* * *

Как я уже упоминал, наша Инспекция с момента образования входила в штат Управления по делам строительства и архитектуры Мингорисполкома, а с 1972г. — в Главное архитектурно-планировочное управление.

Коллектив Управления в 1960 году имел штат всего 20 человек, да и после преобразования не отличался многочисленностью. Но работать тогда с нашими коллегами было легко и приятно, так как это были специалисты высшего класса. Работали дружно, чувствуя поддержку и взаимопомощь в любых ситуациях.

Инспекцию всегда поддерживали главные архитекторы города Кудинов М.Ф., Наконечный А.И., Чернышев В.П., Дятлов Е.К., Григорьев Ю.П., Линевич Я.Л., Ковалевский Е.М., Белогорцев Р.И., а также их заместители Заславский Е.Л., Демидов Э.М., Шильниковская В.П., Кнауэр Р.Э., Градов Ю.М., Крапивный В.П., Юртин Б.О., Никитин В.Д., успешно работающий сейчас председателем Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома — Главным архитектором города.

Возникавшие вопросы по коммуникациям и сетям в городе помогали решать нашей службе начальники инженерного отдела Шрубов Ф.К., Зеленко О.Г., Тишкевич Г.В., Кравченко В.А., Куршин В.И., архитектурно-планиро-

вочные вопросы — начальники отделов планировки и застройки Назаренко Б.Н., Марокин В.С., Мызников М.Г., Каманина Т.А., Глумов В.П., Светлова А.В., Беликов Г.И. и ведущие специалисты Гуминский В.В., Якимович Т.В., а спорные вопросы по границам земельных участков — начальник отдела отвода городских земель Ткачев Р.Х.

Всегда по-деловому решались вопросы с начальниками отделов Борщевским А.Ф., Гречиным А.И., Журавлевым И.С., Мартысюк З.А., Петровым А.Н., Шереверой Ю.А., Усковой А.Л., Янишевской И.П., Янко А.И., главными специалистами Бушук М.И., Воробьевой Г.М., Осипчиком А.И., Кищук И.А., Тюриным Б.В., начальником геодезической службы Волковым И.П.

* * *

Плодотворно работал с нашей службой и отдел по раскопкам Мингорисполкома, руководимый Ломако М.С., Милькотой А.А., Голубко П.И., Липницким А.С.

* * *

Наша служба косвенно подчинялась Госстройинспекции Госстроя БССР, которую возглавляли Ябров П.Е., Мороз М.А., Бразовский А.В., Пьянков И.А., Лахтанов А.Ф., Савчик В.Г., а ведущими ее специалистами были Лобачев И.И., Примаков И.В., Бабинский Ф.А., Васюкович Т.А., Василевич Г.Н., Букшта В.И., Борячок Ю.В., Литовченко Н.А., Пинчук К.С. и др. Помощь оказывали нам также начальники и сотрудники отделов Госстроя БССР Матусевич А.И., Павлова М.П., Пекарский Г.Г., Цап В.И. и др.

Со всеми ими у нас были хорошие деловые отношения.

Позже наша служба подчинялась Комитету государственного строительного надзора Республики Беларусь, которым руководил Беликов Г.И., заместителями которого работали Жижель Е.В., Египко В.В., инспектором — Чура Л.М. и др.

В последующем Комитет был преобразован в Департамент и его руководителем был Сыс В.В., а заместителями — Козловский А.А. и Парфянович А.П.

В настоящее время Департаментом руководит Дегалевич В.А., первым заместителем директора Департамента является Жижель Е.В., заместителем директора — Булахов Ю.В., заместителем начальника отдела — Чура Л.М.

* * *

За последние годы в городе Минске интенсивно продолжалось строительство объектов жилищного, гражданского и промышленного назначения. Но сообщать цифры по вводу объектов, их количеству и параметрам излишне, так как эти сведения публикуются в средствах массовой информации и доступны читателю.

Государственное производственное объединение "Минскстрой"

До 1969 года в Минске не было организации, которая связала бы воедино работу отдельных строительных подразделений. Такое положение дел было крайне неудобным и проигрышным с точки зрения оперативности управления строительным производством города, так как в возведении одного объекта участие принимали многие организации. При тех объемах строительства без создания структуры централизованного управления работать было чрезвычайно сложно, приходилось преодолевать дополнительные трудности. Поэтому Минским горкомом КПБ была предложена идея создания городской строительной организации, которая координировала бы деятельность существующих строительных предприятий.

28 марта 1969 года приказом Министерства промышленного строительства БССР №149 был образован производственный строительный комбинат "Минскстрой". В него вошли на принципе хозрасчета строительные тресты №№1, 4, 7, 15, трест квартальной застройки, первый и второй домостроительные комбинаты, предприятия по производству деревянных, металлических и железобетонных конструкций, комплектовочные, погрузочно-разгрузочные площадки и другие предприятия.

Руководителем комбината и одновременно заместителем Министра промышленного строительства БССР был назначен Мозоляко Иван Михайлович, благодаря усилиям которого была создана мощная строительная структура, располагающая огромным потенциалом профессиональных специалистов.

С 1974 по 1988 годы комбинатом руководили Серов Григорий Николаевич, Пупликов Юрий Александрович, работавший ранее главным инженером комбината, Борщ Алексей Афанасьевич, Гламаздин Александр Николаевич, Бриль Станислав Васильевич, Пашкевич Михаил Андреевич. Вместе с ними на должности главного инженера работали Рачковский Аркадий Михайлович (1977 – 1978гг.), Павлюкевич Геннадий Андреевич (1980 – 1987гг.).

31 марта 1988 года комбинат "Минскстрой" был реорганизован в Главное территориальное управление по строительству при Минском горисполкоме — Главминскстрой и выведен из состава Министерства строительства. К этому времени в Главк входило 13 организаций. Руководил Главком с 1988 по 2005 год Чичурин Валерий Федорович, который до этого 14 лет возглавлял отдел строительства Минского обкома КПБ и 4 года являлся начальником Главного управления по строительству при Мингорисполкоме. Его достижения в строительной отрасли отмечены высокими государственными наградами — двумя орденами "Знак Почета", присвоением почетного звания "Заслуженный строитель Республики Беларусь".

Заместителями руководителя комбината работали Сидорук Евгений Федорович (с 1987 по 2005 год) и Дулькевич Петр Сергеевич (с 1999 по 2005 год), главным инженером с 1987 по 1992 год — Савило Семен Семенович. В 1992 году должность главного инженера в Главке была упразднена.

В результате дальнейшего совершенствования структуры управления в марте 1992 года Главминскстрой был преобразован в производственный концерн "Минскстрой", в который вошли все организации бывшего Главминскстроя, в том числе строительные тресты №№1, 4, 7, 15, 35, МАПИД,

МАПОБД, Минскпромстрой, Трест "Промстрой", предприятия "Монолит", "Минскжелезобетон", "Высскор", "ЗОПиЕК", "ЗЭПК", "Минскдрев", "Макрорд", снабженческая организация "Комплект", Оргстрой, Минсктермоизоляция, проектные институты "Минскпроект" и "Минскинжпроект", городские управлении Белпромстройбанка и Минскбизнесбанка.

С участием иностранного капитала концерном созданы два совместных предприятия — "Бессер-Беларусь" и "БелЕврострой", которые поставляют предприятиям концерна тротуарную плитку, стенные блоки и стеклопакеты. Ряд совместных предприятий создано также в организациях концерна.

В 2007 году производственный концерн "Минскстрой" преобразован в государственное производственное объединение "Минскстрой". С 2005 года по настоящее время объединением руководит Сыс Виктор Васильевич. Должность главного инженера с 2007 года совмещает с должностью первого заместителя генерального директора объединения Парфянович Александр Петрович.

ГПО "Минскстрой" осуществляет комплексную застройку жилых микрорайонов и целых массивов г. Минска. Из общего объема вводимого в городе жилья 70 процентов построено организациями объединения.

Абсолютное большинство промышленных предприятий, объектов социально-бытового и коммунального назначения города Минска — а это заводы, жилые дома, детские сады, больницы и поликлиники, театры и дворцы, стадионы, объекты инженерного обеспечения — построено строителями объединения.

Основными субподрядчиками общестроительных организаций объединения являются ОАО "Белсантехмонтаж-2", ОАО "Белэлектромонтаж", ЗАО "Минсктермоизоляция", ОАО "Белсвязьстрой" и ряд других предприятий.

В организациях объединения работает около 20 тысяч человек. За последние годы они накопили большой опыт реализации проектов с европейским уровнем отделки и новыми архитектурно-планировочными решениями. Внедряются современные технологические комплексы и материалы. Заметно изменился подход к жилищному строительству, особенно в планировочном и конструктивном плане.

Каждое из подразделений, входящих в объединение, по-своему уникально, а все вместе они образуют самую крупную не только в столице, но и республике строительную организацию, способную реализовать проект любого уровня сложности, причем в сжатые сроки.

Примеры последних лет — строительство в рекордно короткие сроки Дома милосердия, теннисных кортов, крытого футбольного манежа, Дворца водного спорта, Национальной библиотеки, реконструкция площади Независимости, улицы Аранской, Партизанского проспекта и др.

Службы комбината вели ведомственный контроль качества строительства на объектах, а также на предприятиях стройиндустрии.

Таким образом, у нас была единая задача, и мы старались совместно ее решать. С этой целью были организованы совместные проверки объектов, подразделений ПО "Минскжелезобетон", а также предприятий стройиндустрии города. Инспекция пользовалась лабораторией комбината для испытаний материалов и т.д.

Большую помощь оказывали нам в работе ведущие специалисты Ласкавая Л.К., Такушевич А.Е., Сидорович В.П., начальник лаборатории Карпиня Н.Н. и многие другие.

Последние изменения



Хлебодаров Геннадий Федорович

С 1978 года Управление Госархстройконтроля Мингорисполкома возглавил Хлебодаров Геннадий Федорович, который стал самым "долгожителем", проработав в этой должности до середины 1998 года, т.е. двадцать лет. Одновременно он был заместителем главного архитектора города по качеству строительства.

Геннадий Федорович пришел к нам из стройтреста №7, имея за плечами опыт работы на стройке, в том числе и в военно-строительной организации, и в профсоюзных органах, где он возглавлял постройком треста.

Следует отметить, что с этого периода изменился подход к стилю и методам нашей работы по контролю за качеством строительства в городе Минске. Проверки не сводились к чистой фиксации допущенных нарушений и отступлений от проектов и СНиП. Проводилось их обобщение по характеру, строительным организациям и городу в целом. Результаты анализа являлись материалом для принятия мер на соответствующем уровне.

Главный результат качества строительства — это эксплуатационные свойства построенных объектов, особенно жилых домов, где каждый жильец лично ощущает это на себе.

Вот первый пример. В конце 1970-х годов "пошла волна" жалоб на массовые протечки стыков крупнопанельных жилых домов, что для конкретного жильца было настоящей бедой. Возник вопрос — что делать? Кроме локальных мер по устранению протечек (а точнее, "латания дыр"), которые предпринимали строители по нашим предписаниям, Госархстройконтроль считал устранение этой проблемы первоочередной задачей.

Было принято решение, что надо заниматься не проверкой каждой жалобы, для чего создаются комиссии, а найти причины этого недостатка и пути их устранения.

И здесь мы столкнулись с инертностью эксплуатационных служб. Управлению пришлось "с боем" выбивать у них данные о протечках в домах КПД: по серии, количеству и срокам их выявления (гарантийным и негарантийным).

После сбора необходимых данных, их обобщения и анализа к решению возникших вопросов были подключены научные кадры для обследования как строящихся, так и эксплуатируемых жилых домов и анализа проектных решений. В работу был вовлечен и авторский надзор в целях более глубокого анализа и соблюдения в натуре проектных решений.

В результате выявились интересные данные. Исследованиями были обнаружены протечки в большом количестве незаселенных домов.

Кроме явных нарушений, допущенных строителями, было установлено:

— ряд проектных конструктивных решений невозможно было выполнить, и, следовательно, они не выполнялись;

— материалы для гидроизоляции стыков применялись не проектные, так как их не было в натуре, и т.п.

Были выработаны совместные рекомендации:

— проектному институту поручалось пересмотреть проектные решения с целью их реального выполнения;

— строителям — обеспечить строгое выполнение проектных решений и изменить технологию герметизации стыков мастикой, т.е. выполнять ее только после завершения монтажа дома;

— монтажникам — после завершения герметизации проводить искусственное дождевание и продувание стыков со сдачей работ по акту представителям эксплуатационной организации, технадзора, авторского надзора и Госархстройконтроля.

Кроме этого, сами строители МАПИДа устанавливали для себя новый порядок: если в гарантийный срок (период в два года) появились протечки в доме, то звено, выполнявшее герметизацию стыков, устраняет их бесплатно.

Таким образом, появились и конкретные исполнители, заинтересованные осуществлять работы только качественно.

Эти и другие рекомендации легли в основу проекта решения Мингорисполкома, которое было принято. Аналогичное Постановление, по нашим данным, принял и Госстрой БССР.

Это один из примеров комплексного, системного подхода к решению вопросов качества строительства.

Много сделал Хлебодаров Г.Ф. для улучшения работы, особенно успешно он решал вопросы расширения штата. В это время с его активнейшим участием происходили многочисленные структурные изменения нашей службы. Этим вопросам он уделял огромное внимание.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1991 года "Об организации Государственного строительного надзора в Республике Беларусь" при непосредственном участии Хлебодарова Г.Ф. было разработано и принято решение Мингорисполкома от 23 января 1992г. №25 "Об организации Государственного строительного надзора в г. Минске", а 9 февраля 1993г. решением №268 утверждена структура и Положение о государственном строительном надзоре.

Начальником Управления был назначен Хлебодаров Г.Ф., а его заместителем — главным инженером — Такушевич А.Е.

Эти структурные изменения позволили создать более многочисленный штат инспекторов для усложнившихся задач по контролю за строительством объектов, а также сформировать службы их технического обеспечения в лице заместителей руководителя и главного инженера, технического отдела, бухгалтерии, административно-хозяйственной службы. Кроме того, Управление отделилось от Комитета архитектуры и превратилось в самостоятельное подразделение Мингорисполкома.

Геннадий Федорович в работе много внимания уделял проведению многочисленных выездных семинаров по передовым методам производства работ. С этой целью он организовывал школы-показы по вновь внедряемым в строительство покрытиям площадей и тротуаров из новых бетонных плиток на песчаном основании, всевозможных отделочных работ, производству строи-

тельных конструкций из монолитных бетонов с новыми добавками, устройству кровель, электросварке и многим другим.

На стройках было внедрено выполнение эталонов и их презентация по видам работ, помещениям, применяемым материалам.

Упреждение и профилактика нарушений были правилом нашей работы. Практиковалась совместная работа с районными архитекторами, системным стало изучение проекта линейными ИТР перед началом строительства в СУ и защита знаний при получении разрешения в Госархстройконтроле. Кроме этого, разрешение не выдавалось до сдачи стройплощадки не только нашему инспектору, но и районному архитектору.

Необходимо отметить, что в нашем управлении внедрялись или проходили апробацию новые технологии контроля качества. Так, например, была внедрена унифицированная система по коэффициентам соответствия, подобная системе контроля стройматериалов, что обеспечивало большую объективность оценки и дисциплинировало самого контролера, так как каждое требование надо было правильно оценить и знать, как и каким образом его необходимо проверить.

Этой системой пользовались и строительные организации города.

Инспектора были оснащены необходимыми инструментами для контрольных замеров, геодезическими приборами, приборами для определения прочностных показателей бетонных конструкций и т.д.

Был решен злободневный вопрос размещения Управления в здании по ул. Интернациональной, 24А, в котором после капитального ремонта наша служба размещается и до настоящего времени.

В соответствии с вышеназванными решениями в Управлении Госстройнадзора г. Минска было организовано четыре отдела, которые имели в своем составе от четырех до шести инспекторов, осуществлявших контроль за качеством строительства.

В коллектив пришли новые специалисты: Бальцев Г.П., Вераксич Н.Ф., Времейчик В.В., Головко О.М., Гончаренок А.П., Григорьев Ю.В., Дашкевич Р.П., Еременко В.А., Жуковский Л.И., Зеленский В.М., Коваленко В.Г., Колибаныч С.Н., Касперович Л.И., Кот С.В., Маташнев В.В., Макаренков Б.Г., Сидорович В.П., Супей Е.И., Трапезников А.Р., Ткачева Т.А., Филичева Л.Л., Цыгбулев В.А., Шустер Л.И., Щербацевич Г.Д., Якимович Р.М.

В этот период в Управление влились также и очень опытные специалисты-строители, имевшие за плечами огромный производственный опыт:

— Маляревич Михаил Николаевич, который прошел путь от производителя работ до заместителя Министра лесной и деревообрабатывающей промышленности БССР. Он обладал незаурядными организаторскими способностями и прекрасно владел вопросами строительного производства;

— Такушевич Анатолий Евгеньевич — начинал работать инженером и прошел всю цепочку должностей, включая начальника строительной лаборатории треста, заместителя руководителя Госприемки при стройтресте №4;

— Примаков Игорь Васильевич — прошел путь от бетонщика до главного инженера проектов и начальника отдела разработки и внедрения комплексной системы качества продукции в Министерстве промышленного строительства БССР. Им изобретено и запатентовано устройство для передачи статических нагрузок на испытываемую конструкцию и др. Обладая огромными знаниями и

опытом работы, он стал одним из первых инициаторов создания органов Госстройнадзора в Беларуси. Им разрабатывалась законодательная база нашей организации, а также многих юридических документов в области строительства. Игорь Васильевич внес большой вклад в качество строительства г. Минска, в том числе и в строительство Минского метро, работая государственным строительным инспектором и главным специалистом технического отдела;

— Сенкевич Игорь Николаевич — работал прорабом, начальником конструкторского отдела домостроительного комбината №1, главным конструктором технического управления Министерства строительства БССР;

— Волосевич Виктор Антонович — мастер, прораб, старший прораб, начальник участка, главный инженер и начальник строительного управления;

— Лопатик Иван Вячеславович — прошел все ступени производственных должностей на строительстве гидротехнических сооружений при строительстве Вилейско-Минской водной системы и объектах Министерства водного хозяйства и мелиорации БССР.

Возглавили отделы Маляревич М.Н., Такушевич А.Е., Сенкевич И.Н., Волосевич В.А., Кривонос Ф.С., Костюков А.С., Мательский В.В., Матюш А.В.

В техническом отделе ответственный вопрос выдачи разрешений на строительство объектов был возложен на очень аккуратных и добросовестных специалистов — Козел А.Н. и Галенчик В.В. Первая из них поступила на работу в Госархстроконтроль в 1978 году, вторая также имеет 18-летний стаж работы в нашей системе.

В 1998г. решением Мингорисполкома от 11 мая №487 в Управлении Госстройнадзора Мингорисполкома было создано государственное предприятие "Стройнадзор" "в целях улучшения надзора за соблюдением требований проектов, норм, стандартов на объектах строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта, реставрации и в целях повышения эффективности работы".

Директором предприятия "Стройнадзор" был назначен Владимир Вацлавович Мательский, который прошел хорошую практическую школу работы в Управлении Госстройнадзора в роли начальника отдела, а до этого успешно работал главным архитектором Первомайского района города Минска. Он всегда умел принимать объективные решения, уважительно относился к людям, принципиально отстаивал государственные интересы, что и предопределило его назначение на эту ответственную должность.

В штат ГП "Стройнадзор" входили заместитель директора по строительству и заместитель директора по капитальному ремонту, реставрации. Было образовано 5 отделов, в каждом из них предусматривалось от 6 до 8 инженеров-инспекторов. ГП "Стройнадзор" входило в подчинение Управления Госстройнадзора.

Немного позже в коллектив Управления поступили работать опытные специалисты-строители Шиленков А.П. и Паречин В.А.

После выхода Хлебодарова Г.Ф. на пенсию начальником Управления Госстройнадзора Мингорисполкома был назначен Такушевич А.Е., а его первым заместителем — главным инженером — Шиленков А.П. В Управление входил и



Такушевич Анатолий Евгеньевич

технический отдел, руководимый Мигуш Н.П., а после ее перехода на другую работу этот отдел возглавил Григорьев Ю.В.

Нашей службе в последнее время уделяется огромное внимание. Об этом свидетельствуют и соответствующие директивные документы:

— Указ Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко от 5 октября 1999г. №581 "Об упорядочении структуры органов Государственного строительного надзора";

— Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999г. №1860 "Об органах Государственного строительного надзора". Этим документом утверждено и новое Положение о государственном строительном надзоре в Республике Беларусь.

Во исполнение вышеуказанных директивных документов Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь 21 декабря 1999г. был издан приказ №401 о реорганизации Управления государственного строительного надзора Мингорсовета в Инспекцию Комитета государственного строительного надзора по г. Минску. Государственное предприятие "Стройнадзор" было преобразовано в Инспекцию Комитета государственного строительного надзора по г. Минску. Аналогичный приказ по этому вопросу издан 23 декабря 1999 года Комитетом государственного строительного надзора при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 1999г. №27 утверждено Положение об Инспекции Комитета государственного строительного надзора, начальником которой — главным государственным строительным инспектором по г. Минску назначен Мательский В.В.

Мингорисполкомом также 5 января 2000г. принято решение №14 "О реорганизации Управления Государственного строительного надзора Минского горисполкома и государственного предприятия "Стройнадзор".

Департаментом Государственного строительного надзора Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 11 марта 2002г. издан приказ №6 "О переименовании Инспекции Государственного строительного надзора по г. Минску" в Инспекцию Департамента Государственного строительного надзора по г. Минску", а 26 марта 2002г. приказ №20 — "Об утверждении Положения об Инспекции Департамента Государственного строительного надзора по г. Минску".

Штатная структура Инспекции после указанных изменений осталась следующей: начальник, первый заместитель начальника — главный инженер и два заместителя. Контроль за объектами осуществляют инспектора под руководством начальников отделов, в каждом отделе их работает от 5 до 7. Техническое обеспечение осуществляет отдел в составе 4 человек.

Руководит Инспекцией Такушевич А.Е., первый заместитель начальника — главный инженер Шиленков А.П., заместители Лопатик И.В. и Паречин А.В.

В это время государственными строительными инспекторами по городу Минску работали Благодеров И.И., Беркович С.Н., Вирясов Г.В., Гоман М.Я., Гладонько А.А., Голубев В.И., Дубровская А.С., Екимасова Р.А., Игнатков Ю.В., Игнатков В.Ю., Куля А.Б., Линдоренко И.Г., Лемешко О.А., Малыгина О.Г., Мацкевич Р.И., Семашко Н.Б., Сергеенко А.А., Скугарева И.И.

Начальниками отделов были назначены Зельский Н.Н., Головко И.И., Дроздов П.В., Мательский П.И., Приходько Л.И., Супей Е.И., а заместителями начальников отделов Андреев Г.Л., Заяц Н.В., Сазонов Ю.А.

О работе Инспекции Госстройнадзора в это время хочу остановиться подробнее.

Работа ее, безусловно, сильно усложнилась за счет резкого увеличения числа подконтрольных объектов, сложности проектов возводимых зданий и сооружений, внедрения новых технологических решений, повышенных требований к качеству и т.д.

Однако основными вопросами в работе Инспекции оставались, как и ранее, контроль за качеством и соответствием выполняемых строительных и специальных работ требованиям проектно-сметной документации, строительных норм и правил, а также контроль за работой технического надзора многочисленных заказчиков и авторского надзора, представителей проектных институтов.

Кроме этого, по-прежнему контролировались вопросы недопущения самовольного строительства, соблюдения требований приемки объектов в эксплуатацию, недопущения применения некачественных материалов и изделий и т.д.

О масштабности работы Инспекции Департамента Госстройнадзора по городу Минску свидетельствуют отчетные данные ее работы за 2006 год:

- количество подконтрольных объектов — 2365, в т.ч. промышленных — 21, жилищных — 860, соцкультбыта — 799, прочих — 685;
- в числе названных объектов зданий капитального ремонта — 686;
- проведено проверок — 6055, в т.ч. на жилых — 2483, объектах соцкультбыта — 1931, промышленных — 65, прочих — 1576;
- выявлено самовольное строительство на 162 объектах;
- выявлено дефектов — 8866, в т.ч. на объектах жилищного строительства — 3635, соцкультбыта — 2847, промышленного назначения — 62, прочих — 2322;
- среди выявленных дефектов: "критических" — 50, значительных — 2942, прочих — 5874;
- выданы заключения по приемке в эксплуатацию 766 объектов;
- выданы предписания по 1086 объектам;
- приостанавливалось строительство по 43 объектам;
- применено штрафных санкций по 10 объектам на сумму 58 900 000 рублей, в т.ч. на подрядчика — 21 700 000 рублей, заказчика — 31 000 000 рублей, проектировщиков — 6 200 000 рублей;
- направлено 14 представлений на лишение лицензий;
- вынесено 496 постановлений о привлечении к административной ответственности должностных лиц, взыскан штраф в размере 76 000 000 рублей;
- проверена работа основных заказчиков и проектных институтов по ведению технического и авторского надзоров;
- комиссионно проверено качество изделий стройиндустрии при их этапонировании.

Приведенные выше данные свидетельствуют не только о работе Инспекции Госстройнадзора, но и о злободневности и необходимости ее присутствия в структуре строительного комплекса.

Специализированная Инспекция Госстройнадзора

Необходимо отметить, что от Государственного предприятия "Стройнадзор" берет свое начало и Инспекция Комитета государственного строительного надзора.

Инициатором создания Инспекции был директор Комитета Государственного строительного надзора Сыс Виктор Васильевич, который лично курировал ее деятельность.

Инспекция создана в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.1999 №581 "Об упорядочении структуры органов Государственного строительного надзора", Постановления Совета Министров от 29.11.1999 №1860 "Об органах Государственного строительного надзора Республики Беларусь".

Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 декабря 1999г. №401 Государственное предприятие "Стройнадзор" реорганизовано в Инспекцию Комитета Государственного строительного надзора, которая действовала под непосредственным управлением Комитета и осуществляла функции государственного строительного надзора на территории Республики Беларусь.

На Инспекцию возлагался контроль за объектами, финансируемыми за счет иностранных инвестиций, кредитов, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь; строительством объектов общегосударственного значения, линейными объектами, проходящими по территории нескольких областей; объектами, принадлежащими Республике Беларусь, находящимися за ее пределами, а также объектами, строящимися за счет иностранных инвестиций и кредитов, выделенных под гарантии Правительства.

Инспекция приступила к работе 25 января 2000 года в составе 10 человек. Начальником Инспекции был назначен Мательский Владимир Вацлавович, его заместителями — Лукьянчук Андрей Петрович, Фисюченко Валерий Григорьевич, ведущими инспекторами — Ткачева Т.А., Гавриловец Т.И. и др.

В последующем в нее пришли новые сотрудники: Новик А.Н. Макаренков Б.Г., Филичева Л.Л., Бокун Л.А., Николаенко Н.Ф., Бовт Т.И., Юркова Е.Н., Вишневский В.В. и др.

Для упорядочения работы органов Госстройнадзора и определения специализации по объектам строительства приказом Департамента Госстройнадзора от 25.03.2002 №16 Инспекция преобразована в специализированную Инспекцию Департамента Госстройнадзора с закреплением следующих объектов: республиканские и местные автомобильные дороги и сооружения на них, магистральные трубопроводы, ответвления от них с инфраструктурой, железные дороги и искусственные сооружения на них, линии электропередач, линии связи и мобильной сети.

Кроме того, данным приказом Инспекции предписано создать региональные дорожные службы для осуществления Государственного строительного надзора и регистрации объектов в регионах, которые возглавил по Минской, Витебской областям и объектам улично-дорожной сети города Минска Николаенко Н.Ф., Брестской и Гродненской областям — Шугаев И.Н., Могилевской и Гомельской — Рыжкевич Л.Ф.

Помимо значительного сокращения транспортных расходов, это позволило оперативно осуществлять надзорные функции и в результате значительно улучшить качество выполненных СМР на объектах дорожного строительства и ремонта.

Автомобильные дороги являются важнейшей частью транспортной системы, которая в значительной степени определяет экономическое, социальное и культурное развитие государства. Этому способствует и географическое положение Республики Беларусь, расположенной на перекрестке транзитных транспортных магистралей. Учитывая это, вопросы состояния дорожной сети находятся под постоянным контролем руководства страны.

В 2001 году по распоряжению директора Департамента Госстройнадзора Сыса В.В. из областных Инспекций были переданы все объекты строительства и ремонта республиканских автомобильных дорог. Начиная с 2002 года под надзор специализированной Инспекции перешли объекты местной сети автомобильных дорог. Кроме того, был организован надзор за объектами среднего ремонта дорог и мостов.

С момента создания по 2006 год включительно Инспекцией производился надзор за 5 500 дорожными объектами. В результате 8 447 проверок выдано 4704 предписания, в которых отражено 16 790 выявленных дефектов и нарушений в строительстве.

В результате осуществления надзорных функций и выявления грубейших нарушений на 76 объектах дорожно-мостового строительства и благоустройства улично-дорожной сети города Минска было приостановлено строительство, 7 организациям приостановлено действие лицензии, по 279 объектам выдан мотивированный отказ от выдачи заключения о соответствии объектов нормативным требованиям и утвержденной проектной документации. Особое внимание уделялось анализу и контролю за устранением замечаний, указанных в предписаниях Инспекции.

Из особо значимых объектов дорожного строительства можно выделить реконструкцию кольцевой дороги вокруг г. Минска, которая производилась в соответствии с Распоряжением Президента Республики Беларусь от 7 августа 2001 года №235 рп, где Инспекцией осуществлялись надзорные функции во время всего периода строительства.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2003 года №335 Инспекция осуществляла надзор за объектами реконструкции и ремонта наиболее грузонапряженных участков республиканских автомобильных дорог.

Это строительство 70,5 км автомобильных дорог на обходах городов Гродно, Гомеля, Могилева, Бобруйска, Климовичей и Слонима, реконструкция 250 км автомобильных дорог — М1/Е30 Брест — Минск — граница Российской Федерации, М-3 Минск — Витебск, М-4 Минск — Могилев, М-6 Минск — Гродно, Р-1 Минск — Дзержинск и Р-20 Витебск — Полоцк, Р-23 Минск — Микашевичи и Р-28 Минск — Молодечно — Нарочь.

Одновременно осуществлялся надзор за строительством и ремонтом больших и внеклассных мостов и путепроводов на всех республиканских и местных дорогах Республики Беларусь.

Среди них уникальный объект — строительство тоннеля пролетом 13,5 метра и длиной 42 метра на а/д М1/Е30 Брест — Минск — граница Российской Федерации.

ции арочной конструкции из сборных металлических гофрированных листов Super Cor-Areh SC-45A импортной поставки (данная конструкция впервые применена на территории стран СНГ) и многие другие важнейшие объекты.

Специализированная Инспекция осуществляла надзор за реализацией совместного белорусско-польского проекта — строительства моста через реку Западный Буг на автодорожном пограничном переходе Козловичи — Кукурыки.

Начиная с 2001 года, осуществляется надзор за ремонтом мостов Белорусской железной дороги. Это очень ответственные сооружения, к тому же среди них есть и очень крупные — например, мост через реку Припять на 111 км железной дороги Калинковичи — Овруч длиной 729 метров с максимальным пролетом 109,5 метра.

В городе Минске надзор осуществлялся за такими значимыми объектами, как реконструкция пешеходной зоны и проезжей части проспекта Ф. Скорины (пр. Независимости), проспекта Машерова (ныне пр. Победителей), проспекта Дзержинского, улицы Иерусалимской (пр. Машерова) и улицы Ленина, строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении проспекта Жукова — Аэродромная — улица Брилевская, транспортного пересечения в двух уровнях Партизанского проспекта с улицей Ленина, улично-дорожной сети микrorайонов Лошица, Сухарево и Красный Бор.

Для осуществления надзорных функций за важнейшими объектами дорожного строительства в Инспекции трудятся специалисты с большим производственным стажем работы на руководящих должностях в дорожной отрасли. Из 14 специалистов 4 работали главными инженерами дорожно-строительных трестов и 6 — главными инженерами дорожно-строительных управлений.



Реконструкция кольцевой дороги вокруг г. Минска (МКАД)



Реконструкция автомобильной дороги Р-28 Минск — Молодечно — Нарочь

На объекте (слева направо): технадзор РУП "Минскавтодор-центр" Власов В.П., начальник отдела специализированной Инспекции Госстройнадзора Николаенко Н.Ф., начальник ДСУ-44 ОАО "ДСТ-2 г. Гомель" Старовойтов М.М., заместитель начальника специализированной Инспекции Фисюченко В.Г., главный инженер ОАО "ДСТ-2 г. Гомель" Аксенов В.И., главный специалист специализированной Инспекции Госстройнадзора Бабич В.И.



Реконструкция автомобильной дороги М1/Е30 Брест — Минск — граница РФ

На объекте (слева направо): главный специалист по мостам специализированной Инспекции Раковец В.И., ГИП мостового отдела РУП "Белгипрдор" Агейчик В.Г. и специалисты Инспекции — начальник отдела Шугаев И.Н., главный специалист Вишневский В.В., заместитель начальника Фисюченко В.Г. и начальник Мательский В.В.



Специалисты по надзору за дорожно-мостовым строительством специализированной Инспекции Госстройнадзора с руководителями дорожных организаций Витебской области на штабе строительства автомобильной дороги Р-20 Витебск — Полоцк (слева направо): Вишневский В.В., Сенько А.Н., Фролов Г.П., Кижик С.Н., Ярошевич И.И., Кондаков А.Е., Курченко С.П., Фисюченко В.Г., Карпов В.В., Николаенко Н.Ф., Коноплич А.А., Мательский В.В., Диулин А.В., Гаврилович В.Д., Капцевич О.В., Петренко Т.Н., Звонник С.А., Рыжкевич Л.Ф., Раковец В.И., Бабич В.И. и Аврамчиков А.В.

Первоначально из областных Инспекций и Инспекции по г. Минску в специализированную Инспекцию было передано только 63 объекта, из них 52 объекта — дороги республиканского значения. В 2004 году осуществлялся надзор уже на 1987 объектах строительства, реконструкции и ремонта.

Поскольку 65% от общего числа объектов составляют дороги, это направление может быть по праву названо приоритетным в деятельности Инспекции.

Кроме дорог, на учете в Инспекции находятся объекты промышленности, социально-культурного назначения, благоустройства: реконструкция и ремонт объектов Мозырского нефтеперерабатывающего завода и Новополоцкого РУПТН "Дружба", строительство участков газопровода "Ямал — Европа", реконструкция гостиницы "Свислочь", строительство центра коммерческих связей с гостиничным комплексом по пр. Машерова в г. Минске, капитальный ремонт тротуаров по проспекту Независимости в г. Минске и т.д.

На учете также находится ряд социально значимых объектов республиканского значения, требующих постоянного контроля высококвалифицированными специалистами:

- комплексная реконструкция пл. Независимости в г. Минске;
- реконструкция объектов Центрального ботанического сада Национальной академии наук Республики Беларусь;
- расширение пограничных переходов "Брузги" и "Берестовица-2" и др.



Реконструкция Мозырского нефтеперерабатывающего завода

На объекте (слева направо): председатель Комитета Госстройнадзора Сыс В.В., заместитель генерального директора ЗАО СК "Славнефтьстрой" Гринберг М.Г., заместитель директора УП "Белстройлицензия" Петров А.Н., директор УП "Белстройлицензия" Козловский А.А., директор дирекции ККК ОАО "Мозырский НПЗ" Мороз В.М. и начальник управления территориального развития, градостроительства и архитектуры Минстройархитектуры Египко В.В. (2002г.)



Заседание круглого стола по теме: "Опыт работы управляющей организации при реализации инвестиционных проектов в строительстве на примере ОАО СК "Славнефтьстрой" по руководству проектом строительства комплекса катализического крекинга ОАО "Мозырский НПЗ".

Участники заседания круглого стола: вице-президент АО "Славнефть" Таслинский С.Я., председатель Комитета Госстройнадзора Сыс В.В. и директор дирекции ККК ОАО "Мозырский НПЗ" Мороз В.М. (2002г.).



Реконструкция площади Независимости (Подземный город)

Осмотр объекта директором Департамента контроля и надзора за строительством — главным Государственным строительным инспектором Республики Беларусь Дегалевичем В.А., начальником специализированной Инспекции Госстройнадзора — главным Государственным строительным инспектором объектов специального назначения и линейных объектов Мательским В.В.

Основные направления деятельности Инспекции сосредоточились на организации и совершенствовании надзора и контроля за соблюдением участниками инвестиционной деятельности, осуществляющими строительство, требований строительных норм и стандартов, утвержденной проектно-сметной документации, соответствием используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам, а также работе с представителями заказчика, подрядчика и проектных организаций по вопросам контроля за ведением авторского и технического надзора, организацией производственного контроля качества на поднадзорных объектах.

Для примера приводятся некоторые данные, иллюстрирующие результаты работы специализированной Инспекции только за 2006 год.

За этот период выдано 693 предписания об устраниении допущенных при производстве строительно-монтажных работ нарушений.

За нарушение организационно-правового порядка при выполнении работ вынесено 261 административное взыскание на общую сумму 25,562 млн. руб. Чаще всего санкции применялись за нарушение обязательных требований проекта и нормативной документации в выполненных строительно-монтажных работах (38% от общего числа). Вынесено 14 постановлений о применении экономических санкций.

Наряду с контролем качества строительно-монтажных работ на поднадзорных объектах инспекторами уделяется большое внимание организации и содержанию строительных площадок и бытовых городков.

Кроме непосредственного осуществления надзорных функций на объектах, работники Инспекции, включая руководство, регулярно участвуют в работе производственных совещаний и штабов на социально значимых и других значительных объектах.

В 2004 году внедрено программное обеспечение комплекса задач "Единая электронная система Госстройнадзора. Уровень инспектора", благодаря чему стал возможен своевременный и оперативный обмен информацией с региональными отделами о состоянии объектов.

Применение новых технологий в строительной отрасли требует постоянного повышения уровня профессиональных знаний инспекторов. С этой целью проводится учеба по различной тематике. Сотрудники проходят обучение в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки кадров при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, участвуют в международных курсах повышения квалификации и семинарах по различной тематике.

Коллектив Инспекции насчитывает 42 сотрудника, из них 27 — государственные строительные инспекторы. Специалисты, как правило, имеют богатый жизненный и профессиональный опыт. В коллективе работают и молодые специалисты, которые повышают свой профессиональный уровень рядом с опытными коллегами.

В настоящее время руководит коллективом Инспекции Мательский В.В., являющийся по должности одновременно и главным Государственным строительным инспектором объектов специального назначения и линейных объектов; первым заместителем работает Новик А.Н., заместителем — Фисюченко В.Г., начальниками отделов — Гусев И.В., Николаенко Н.Ф., Нестеро-

вич Н.А., Рыжкевич Л.Ф., Сидоров С.А., Шугаев И.Н., заместителями начальников отделов — Бокун Л.А., Кондаков А.Е.

Указом Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко от 5 мая 2006г. №289 Департамент Государственного строительного надзора Министерства архитектуры и строительства включен в состав Государственного комитета по стандартизации, метрологии и сертификации при Совете Министров Республики Беларусь.

Цель этого подчинения — "проведение единой государственной политики в области стандартизации, метрологии и сертификации по техническому нормированию, стандартизации, надзору в строительстве и контролю соответствия проектов и смет нормативам и стандартам".

Согласно координационному плану работы единой системы органов Госстройнадзора, Инспекция совместно с Госстандартом осуществила проверки деятельности дорожных организаций, на основании результатов которых подготовлены предложения в Совет Министров Республики Беларусь по повышению качества строительства автомобильных дорог. Правительством дано поручение всем заинтересованным ведомствам, и в настоящее время реализуются решения данных предложений.

РУП "Белстройцентр"



Козловский Анатолий Антонович

Унитарное предприятие "Белстройлицензия" было создано приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь в апреле 2000 года для упорядочения работы по лицензированию в республике строительной деятельности. Возглавил его директор Козловский А.А.

В соответствии с приказом Минстройархитектуры от 12 ноября 2004г. №267, в связи с передачей функций лицензирования непосредственно министерству, УП "Белстройлицензия" было преобразовано в инженерное республиканское унитарное предприятие "Белстройцентр" — РУП "Белстройцентр".

С первых дней создания предприятие осуществляло в установленном порядке комплекс работ по подготовке документов для выдачи лицензий хозяйствующим субъектам всех форм собственности и ведомственной подчиненности. Кроме этого, по заданию министерства разрабатывались проекты нормативных правовых актов, обеспечивающих процедуру лицензирования.

Предприятие постепенно расширяло сферу своей деятельности. В том же году в его составе было организовано структурное подразделение по осуществлению технического надзора и оказанию других инженерных услуг в строительстве.

При участии его специалистов с 2001 по 2007 годы в различных регионах республики построено, реконструировано и введено в эксплуатацию более 400 объектов.



Реконструкция сезонной части КУП "Минский Комаровский рынок"
Архитекторы Юртин Б.О., Синельник И.Б., художник Жбанов В.И. и др. (институт "Минскпроект");
генподрядчик — СУ-73 ОАО "Трест №15 "Спецстрой" и др.;
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Реконструкция гостиницы "Свислочь"

Архитекторы Лобинская Т.П., Барановский И.А., инженер Горелова Н.Н. и др. (УП "Ландерна", ОДО "Моноракурс");
генподрядчик — СП "СтромИнвест";
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Капитальный ремонт и модернизация кинотеатра "Партизан"

Архитектор Замараева Н.Г., инженер Белая В.В. (институт "Белгоспроект");
генподрядчик — ПС ЗАО "Праздника-Сервис";
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Офис энергосберегающих зимних теплиц площадью 6 га с локальной газовой котельной на территории КУП "Минская овощная фабрика"



Энергосберегающие зимние теплицы площадью 6 га с локальной газовой котельной на территории КУП "Минская овощная фабрика"

Архитектор Наумов Н.А., инженер Лазаревич Н.И. и др. (институт "Белгипроагропищепром"); генподрядчик — СУ-2 ОАО "Стройтрест №7"; технадзор — РУП "Белстройцентр"



Офис Минского парниково-тепличного комбината



Минский парниково-тепличный комбинат

Архитектор Митько С.А., инженеры Мурашко Т.И., Жевно В.В., Сазонов В.И. и др. (институт "Белпромпроект" и др.);
генподрядчик — ОАО "Минскводстрой";
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Пристройка к Национальному художественному музею Республики Беларусь
по ул. Ленина, 20



Пристройка к Национальному художественному музею Республики Беларусь
по ул. Ленина, 20

Архитекторы Белянкин В.И., Новик И.М., Ермолин А.В., Розова Т.Ф., инженер Кадушин Б.Л.
(институт "Белгоспроект");
генподрядчик — "Мазстройтрест" и др.;
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Музыкальная школа №5

Архитектор Гродников М.Н., инженеры Барановский В.В., Дубатовка И.П. (АМ Гродникова М.Н.);
генподрядчик — ПМК-1 г. Заславля;
технадзор — РУП "Белстройцентр"



Реконструкция универмага "Радзивиловский"

Архитектор Иващенко И.Е., инженер Чекунов М.Г. и др. (ЗАО "Белкоммунстроймонтаж");
генподрядчик — ЗАО "Белкоммунстроймонтаж";
технадзор — РУП "Белстройцентр"

Специалисты отдела инженерных услуг приняли активное участие в нормативном правовом и методическом обеспечении инженерно-технического сопровождения инвестиционных проектов. С их непосредственным участием впервые в суверенной Беларусь был разработан ряд проектов технических нормативных правовых актов, утвержденных затем в установленном порядке и ныне действующих, включая:

СНБ 1.03.01-99 "Технический надзор в строительстве. Основные положения";

"Пособие для работников Госстройнадзора";

"Инструкция о застройщике, заказчике в строительстве";

"Инструкция об оказании инженерных услуг в строительстве";

"Положение о порядке деятельности инженерной организации, осуществляющей комплексное управление инвестиционным проектом в строительстве".

Учитывая быстро меняющееся законодательство, отсутствие в республике системы по подготовке и изданию справочной и методической литературы по строительной тематике, возрастающую потребность в ней многочисленных (более 5000) организаций строительного комплекса республики, предприятие с 2001г. организовало подготовку и издание такой литературы. Кроме собственных, к этой работе были привлечены специалисты Минстроярхитектуры, практические работники строительной и смежных с ней отраслей, сотрудники научно-исследовательских, опытно-конструкторских и учебных организаций.

Первым изданием стал "Сборник нормативно-правовых документов для работников государственного строительного надзора". Затем была издана серия "В помощь застройщику, заказчику" в составе:

1. Технический надзор в строительстве. Пособие по производству и приемке строительно-монтажных работ. Формы производственной документации;

2. Организационно-правовой порядок осуществления деятельности в области строительства: Нормативные правовые акты и иные документы в 6-ти частях;

3. Отвод земельных участков для объектов строительства (реконструкции) в 2-х частях;

4. Порядок заключения и исполнения договоров строительного подряда в 5-ти частях;

5. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Нормативные правовые акты;

6. Сборник нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих порядок осуществления закупок в строительстве.

В дополнение к указанной серии был издан ряд методических материалов к семинарам:



1. "Лицензионные требования и условия при осуществлении деятельности в области строительства";
2. "Разработка систем менеджмента качества в соответствии с ИСО серии 9000 на предприятиях строительного комплекса; для соискателей лицензии на осуществление деятельности "Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, проведение инженерных изысканий для этих целей";
3. "Порядок подготовки документов для аттестации испытательного подразделения";
4. "Испытательное подразделение. Рекомендации по подбору средств измерений, технических нормативных правовых актов и технологической документации"; др.

Расширяя эту сферу деятельности, с августа 2001г. предприятие приступило к изданию газеты "Инженер-консультант в строительстве", выходившей первона-чально 2 раза в месяц. С мая 2003г. газета по решению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь стала его офици-альным информацион-ным изданием и начала выхо-дить ежене-дельно. В ней, в соответствии с имеющимися ли-цензиями, стали пуб-ликоваться законода-тельные, норматив-ные правовые акты, технические нор-мативные прав-овые акты, локаль-ные документы Минстройархитектуры и других органов государственного управ-ления строительной направленности. С годами газета стала все более широко освещать научно-технические аспекты развития строительного комплекса, на ее страницах рассказывается о деятельности отраслевых предприятий и организа-ций, важнейших, в т.ч. международных, мероприятий и др.



С августа 2006г. по инициативе Министра архитектуры и строительства Ре-спублики Беларусь А.И.Селезнева, возглавившего редакционную коллегию, издание было переименовано в "Республиканскую строительную газету".

Данные РПО "Белпочта" свидетельствуют о востребованности газеты — ее подписчиками являются более трех тысяч юридических и физических лиц изо всех регионов Беларуси.

Для более эффективного внедрения результатов научных разработок и ис-следований в производство и участия в подготовке высококвалифицированных кадров Минстройархитектуры приняло решение (приказ от 14 июня 2005г. №140) об издании официального информационного издания — научно-техниче-ского журнала "Строительная наука и техника". Инициаторами издания журна-ла выступили РУП "Белстройцентр" и группа ученых республики.

Приказом ВАК от 18.01.06 №8 журнал внесен в Перечень научных изданий Республики Беларусь для опубликования результатов диссертационных исследований по технической отрасли науки (строительство).

В составе редакционной коллегии журнала, возглавляемой в настоящее время Первым заместителем Министра архитектуры и строительства М.М.Абрамчуком, практические работники отрасли, ученые научно-исследовательских, опытно-конструкторских и учебных организаций республики. В их числе 12 докторов и 12 кандидатов технических, физико-математических, химических и экономических наук. В нем уже опубликованы материалы как отечественных, так и зарубежных авторов из Литвы, Польши, Словении и Австрии на русском, белорусском и английском языках. Издает журнал РУП "Белстройцентр".



В целях своевременного информирования участников строительства об изменениях законодательства и его правоприменительной практики предприятием с 2002 года проводятся постоянно действующие семинары, семинары-консультации и практические тренинги по различным аспектам реализации инвестиционных проектов, в том числе по разработке и внедрению систем менеджмента качества в соответствии со стандартами ИСО 9000, аттестации испытательных подразделений, проведению подрядных торгов и закупок в строительстве, судебной и коммерческой практике заключения и исполнения договоров строительного подряда, финансированию объектов из средств бюджетных источников и многих др.

В качестве лекторов выступают специалисты Министерства архитектуры и строительства, органов Госстройнадзора, РУП "Стройтехнорм", РУП "Белстройцентр", ОАО "РНТЦ по ценообразованию в строительстве", Управления государственного казначейства по г. Минску, КРУ Минфина по г. Минску, Хозяйственного суда г. Минска и др.

За 5 лет в работе семинаров приняли участие около десяти тысяч работников предприятий и организаций строительной отрасли.

В связи с возросшими в республике требованиями к качеству строительства приказом Министерства архитектуры и строительства №124 от 27 июня 2003г. на базе предприятия был создан Республиканский методологический центр по координации подготовки, повышения квалификации, переподготовки и аттестации кадров в области строительства. Основной его задачей является внедрение единой системы в процесс подготовки, повышения квалификации, переподготовки и аттестации (сертификации) кадров в области строительства, а также организация разработки учебно-программной и методической документации для этих целей.

За время существования центра силами специалистов РУП "Белстройцентр" разработаны методические документы и программное обеспечение процедуры аттестации.

Центр организована аттестация специалистов, занимающих должности, оказывающие первостепенное влияние на качество и безопасность строительной продукции.

С введением аттестации был выявлен ряд проблем в системе повышения квалификации, которое не имело системного характера и проходило не по единым программам в разных регионах. Центром в данном направлении проведен ряд мероприятий, реализация которых показала их эффективность.

За период работы центра с ноября 2003 года по июль 2007 года была проведена аттестация 24300 руководителей и специалистов, в том числе положительно аттестовано 21400, что составляет 88%. Из 24300 претендентов 11320 аттестацию проходили после повышения квалификации, из них 10640, или 94% — положительно аттестовано. Из 12980 руководителей и специалистов, прошедших аттестацию без повышения квалификации, положительно аттестовано 11050, или 85%. В настоящее время программа аттестации состоит более чем из 7 тысяч вопросов, которые постоянно дополняются, корректируются и актуализируются.

Учитывая значимость проводимой центром работы, направления его деятельности определяет Республиканский Совет по координации подготовки, повышения квалификации и переподготовки и аттестации (сертификации) кадров в области строительства (председатель — Министр архитектуры и строительства А.И.Селезнев, в составе Совета — Первый заместитель Министра образования А.И.Жук, представители Минстройархитектуры, Минобразования, общественных организаций).

Создание и совершенствование системы повышения квалификации и профессиональной аттестации кадров с использованием современных компьютерных технологий способствуют обеспечению качества выполняемых работ и строительной продукции в целом.

С 2006 года одним из ведущих направлений деятельности предприятия стало осуществление комплексного управления инвестиционными проектами в строительстве.

Предприятие определено в качестве инженерной организации на следующих стройках республики:

Реконструкция объекта незавершенного строительства СКТБ с опытным производством Института физики под административно-образовательный комплекс ГУ "Администрация Парка высоких технологий";

Реконструкция и интенсификация действующих производств смазок, масел и модельных составов на ОАО "Завод горного воска", г.п.Свислочь Пуховичского района Минской области;

Реконструкция ПРУП "Завод ЖБИ" (г. Барановичи);

Реконструкция ОАО "Минский комбинат силикатных изделий";

Реконструкция ПРУП "Борисовский хрустальный завод" и др.

Предприятие приказом Минстройархитектуры №242 от 14.09.2006 определено базовой организацией в области разработки методологии деятельности инженерных организаций и оказания инженерных услуг в республике.

Современный период

За 60 послевоенных лет построен новый Минск — достойная столица Беларуси.

Наши архитекторы, строители, работники промышленности стройматериалов за этот промежуток времени добились огромных успехов.

Особенно радует нас, что в последнее десятилетие коренным образом изменился подход к строительству. Освоено возведение уникальных объектов, которые прекрасно иллюстрируют наши практические возможности в деле строительства зданий любой сложности по современным технологиям, умения строить быстро и качественно. Приведу несколько примеров.

По проекту УП "Минскпроект" силами ОАО "Минскпромстрой", опережая нормативное время, завершена невиданная по масштабам реконструкция площади Независимости столицы Республики Беларусь. О значимости и масштабности объекта подтверждают его размеры, находящиеся в нем помещения, их вместимость.

Только общественно-торговый центр в плане имеет размер 311,7 на 75,0 м, его полезная площадь — 68392 м², строительный объем — 313 344 м³, количество этажей — 3 и 4. В нем размещены:

— в 1-ом подземном уровне: кафе быстрого питания на 200 и 100 посадочных мест, интернет-кафе, бары, магазины "Хрусталь", "Ювелирный", "Подарки", "Книги", банк, туристическая фирма, врачебный блок, подземная улица и т.д.;

— во 2-ом подземном уровне: кафе быстрого обслуживания на 200 и 70 посадочных мест, бар, магазин "Детский мир", "Электроника", "Спорттовары", "Атлант", "Горизонт", "Витязь", двенадцать магазинов "Промтовары" и т.д.;

— в 3-ем подземном уровне: рестораны на 166 и 100 посадочных мест, шесть промтоварных магазинов, компьютерный клуб, девятизальный кинотеатр, бильярдная с баром, зал игровых автоматов с баром на 42 места, помещения для боулинга на 10 дорожек и т.д.

Кроме того, в состав объекта входит 4-этажный паркинг на 499 машиномест и огромное количество вспомогательных и технических помещений.

Этот суперобъект рассчитан на единовременное обслуживание 4 506 посетителей при наличии в нем 1550 человек работающего персонала.

Юго-западная часть реконструированной площади Независимости предназначается для проведения республиканских и городских мероприятий и праздников, а северо-восточная — зона отдыха.

Второй пример — здание Национальной библиотеки, возведенное стройтрестом №7 по проекту УП "Минскпроект". Ее мощность — 14 млн. единиц хранения.

Ансамбль формирует въездную зону в город со стороны московского направления.

Исключительно удачный выбор участка строительства дает возможность обозрения здания со всех сторон, а наличие вокруг больших озелененных пространств подчеркивает его форму.

В градостроительном отношении запроектирована центральная композиция с 3—4-этажным стилобатом, с учетом рельефа, и расположенным в его центре 20-этажным фондохранилищем в форме многогранника — ромбокубоэктаэдра.

Характер архитектурного решения сооружения обеспечивает всем без исключения фасадам парадность. Этажность и объем определены с учетом того, что здание библиотеки не должно раствориться в окружающей застройке, а должно быть масштабным архитектурным акцентом.

Доминантой является объем повышенной этажности — фондохранилище. Его форма, выполненная в виде многогранника, приближенного к шару, имеет ряд преимуществ перед традиционными объемами — широкий корпус, экономичность в теплотехническом плане, а также самые короткие внутренние связи.

Конструктивная оболочка библиотеки, приближенная к решетке алмаза, весьма эффективна. В образном отношении фондохранилище напоминает бриллиант, который своей формой символизирует разум, его бесконечность, знания. Таким образом, форма получает дополнительную духовную функцию, что усиливает ее звучание как произведения архитектуры.

Конференц-зал на 550 мест предназначен для проведения общественно-культурных программ.

По периметру центра композиции размещены читальные залы, конференц-зал, кафе, музей книги, выставочные, административно-хозяйственные и другие помещения.

Интерьеры читательских помещений запроектированы с учетом удобств, комфорта и парадности, что создает особое психологическое настроение.

Вестибюль, главный читательский каталог, многие читальные залы решены многосветными, в том числе с освещением дневным светом. Это позволяет наряду с экономией электроэнергии обеспечить решение фасадов с использованием приемов озеленения, что создает особый колорит во внутреннем пространстве библиотеки.

Наличие вычислительного центра позволяет компьютеризировать справочно-информационную, библиографическую и транспортные системы, что максимально сокращает время поиска необходимой информации и доставки книг.

Включение электронной системы в единое информационное пространство Беларуси, стран СНГ, а также международные системы позволит оперативно получать необходимую информацию в самое короткое время.

Национальной библиотеке придан еще и дополнительный статус социокультурного центра и размещения в нем Президент-центра.

Третий пример: в столице начата новая грандиозная стройка — возведение культурно-спортивного комплекса "Минск-арена" на пересечении проспекта Победителей и улицы Нарочанской.

Его проект разрабатывает УП "Институт "Белгоспроект".

На участке площадью свыше 16 га предусмотрено строительство многофункционального спортивно-зрелищного зала на 15 000 зрителей, конько-бежного стадиона на 3 000 зрителей, закрытой подземной двухуровневой автостоянки на 520 мест, на кровле которой предусмотрена открытая автостоянка на 320 мест и т.д.

* * *

Завершая свои записки, необходимо отметить, что служба Государственного архитектурно-строительного контроля, а в последующем — стройнадзора на протяжении 60 лет работы четко выполняла возложенные на нее государственные обязанности по контролю за качеством строительства и на протяжении более 15 лет — стройматериалов.

Своим успехом наша служба обязана всесторонней помощи, которую оказывали ей Мингорисполком, Госстрой БССР, а позже — Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, концерн "Минскстрой", проектные институты, весь строительный комплекс нашего славного города Минска.

* * *

При изучении вопросов создания и работы Инспекции Госархстройконтроля (Госстройнадзора) г. Минска и ее взаимодействия со строительным комплексом города я нашел взаимопонимание и получил помощь со стороны своих бывших и нынешних коллег, а также руководителей строительных и проектных организаций, заказчиков.

Выражаю всем им глубокую благодарность.

Особо хочу поблагодарить начальника специализированной Инспекции Департамента Государственного строительного надзора Мательского В.В., начальника Инспекции Департамента Государственного строительного надзора по г. Минску Такушевича А.Е., его заместителя по производству Лопатика И.В., бывшего Министра сельского строительства БССР Чуру Л.М., директоров Национального архива Республики Беларусь Слемнева В.Д., Государственного архива научно-технической документации Терешко Г.Е., Государственного архива Минской области Ляшук Г.И., руководителей и работников отделов кадров Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, УКСа Мингорисполкома, проектных институтов и строительных организаций города Минска.

Прошу извинения у всех, чьи фамилии указаны без инициалов. Это объясняется их отсутствием в сохранившихся документах.

Список использованных документов

1. Отчеты Инспекции Госархстроконтроля (Госстройнадзора) г. Минска и специализированной Инспекции Госстройнадзора;
2. Приказы Управления по делам строительства и архитектуры, Главного архитектурно-планировочного управления Мингорисполкома;
3. Приказы Управления капитального строительства Мингорисполкома;
4. Решения и приказы Мингорисполкома;
5. Постановления Совета Народных Комиссаров СССР и БССР;
6. Постановления ЦК КПСС, СМ СССР, ЦК КПБ и СМ БССР;
7. Юбилейные книги, посвященные строительным организациям, проектным институтам "Минскпроект", "Белгоспроект" и др.;
8. Приказы Госстроя СССР и БССР, Министерства строительства БССР, комбината "Минскстрой", домостроительного комбината №1, МАПИД и других строительных организаций;
9. Постановления Белсов profa и Минского облсов profa;
10. Справочные документы стройтрестов и других организаций.

Оглавление

Послевоенный период	8
Строительно-монтажные тресты	21
Трест №1	21
Трест №4	35
Трест №5 (ОАО "Минскпромстрой")	49
Эра крупнопанельного и объемно-блочного домостроения	62
Динамика строительства города и работа Инспекции в 1963-1975гг.	73
Первая реорганизация	93
Работа с предприятиями стройиндустрии	98
Специализированные и новые строительные организации	111
Трест №7	111
Трест №35	121
Трест №15 "Спецстрой"	126
УС "Минскметрострой"	131
Тресты "Белтрансстрой" и УП "Дорстроймонтажтрест"	134
Трест "Белэлектромонтаж"	136
Трест "Белсантехмонтаж-2"	137
Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства	138
Прочие строительные организации	141
Строительство и работа Инспекции во второй половине	
1980-1990-х годах	143
Работа с проектными и научными организациями, заказчиками	
и директивными органами	147
Институт "Белгоспроект"	147
Институт "Минскпроект"	160
Государственное производственное объединение "Минскстрой"	172
Последние изменения	174
Специализированная инспекция Госстройнадзора	180
РУП "Белстройцентр"	189
Современный период	199

Производственно-практическое издание

Лихута Иосиф Станиславович

**60-летие Инспекции Государственного строительного надзора и контроля
и ее работа со строительным комплексом города Минска.
Записки инспектора**

Ответственный за выпуск Заверженец Т.В.

Подписано в печать 17.10.2007.
Формат 60x84 1/8. Бумага мелованная.
Гарнитура Балтика. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 24,2. Уч.-изд.л. 17,2.
Тираж 2500. Заказ 1698.

Издатель: Инженерное республиканское унитарное предприятие "Белстройцентр"
ЛИ 02330/0131954 от 09.02.2005;
220036, г. Минск, ул. Р.Люксембург, 101

Отпечатано в типографии РУП "Минсктиппроект"
ЛП №02330/0131685 от 29.03.2004;
220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 13/61